



Hacienda
Peñalisa

Guadua



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

#CONÉCTATE
CONTUHOGAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Recuerda que si quieres acceder a Subsidio debes tener ingresos personales o familiares entre 1 y 4 salarios mínimos (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



PLANTA GENERAL

Vía Pública

Acceso

Portería

Parque Lineal

Parque Lineal

Via Ricaurte - Agua de Dios

Proyecto : Mango
Predio Vecino

Salón Comunal

Calle 96

T1

T2

T3

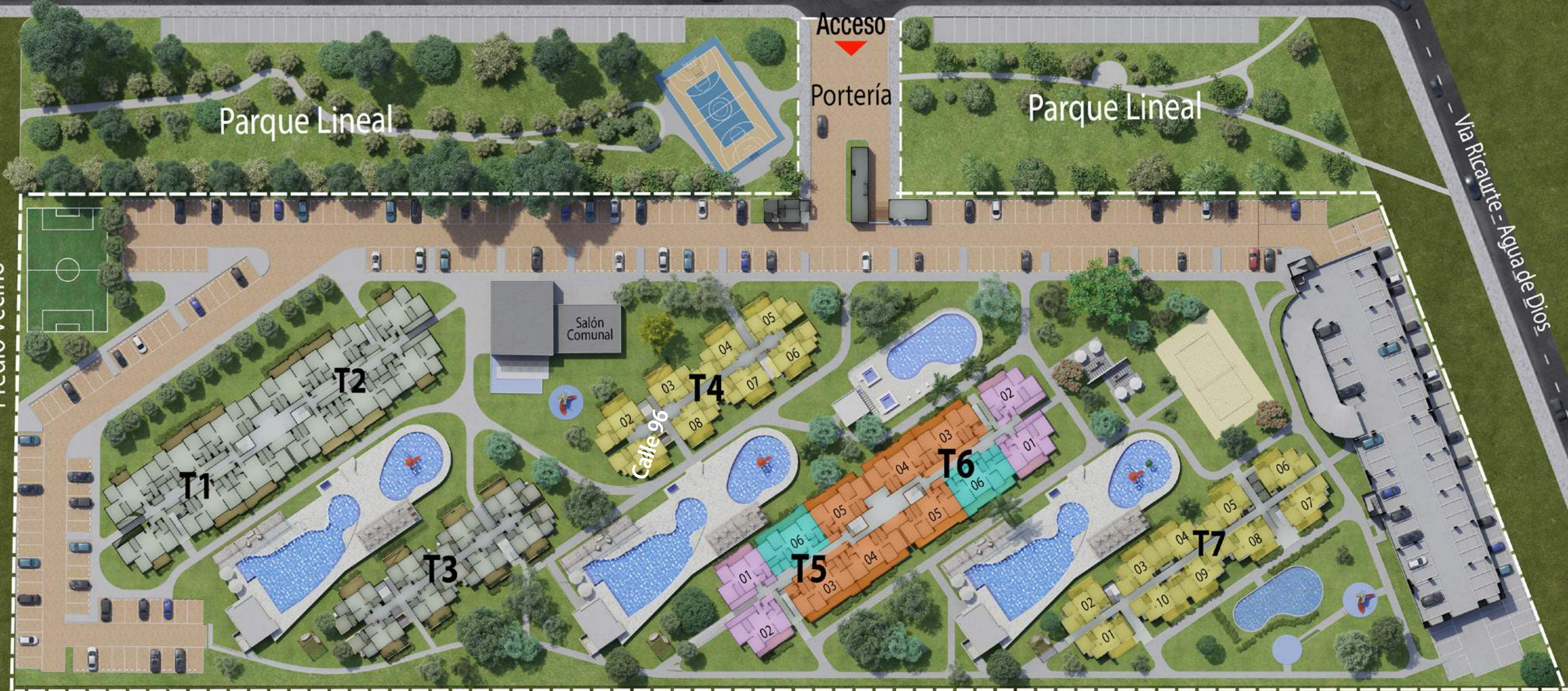
T4

T5

T6

T7

Predio Vecino



UBICACIÓN

Hacienda Peñalisa Guadua, es un proyecto que te atrapará desde el primer momento por su paisaje, su clima y su diseño. Se encuentra ubicado en el Km. 125 vía Bogotá-Girardot frente al Hotel Colsubsidio Peñalisa, en el municipio de Ricaurte Cundinamarca, a 2 kms de Girardot, 21 kms de Melgar y 70 kms de Ibagué.

Ubicado en una zona de alto desarrollo urbanístico que se convierte en una excelente alternativa de inversión, a pocos metros del nuevo Hotel Best Western (en construcción) y el Centro Comercial Peñalisa Mall.

Esta zona cuenta con excelentes vías de acceso como la vía Panamericana (vía Melgar - Girardot) y la vía a Anapoima.





PROYECTO

Guadua es un conjunto de aptos, que contará con 7 torres con ascensor y parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

En Guadua tienes la posibilidad de comprar tu apartamento con y sin acabados full.

Apto
Tipo C1

61 m² área construida

56 m² área privada

- / Cocina abierta
- / Área de labores independiente
- / Sala comedor
- / Balcón técnico (para aire acondicionado)
- / Balcón
- / 2 alcobas
- / 1 baño
- / Espacio disponible
- / 2do baño (alcoba principal)

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APTOS SE ENTREGAN CON O SIN ACABADOS. EN LOS APTOS SIN ACABADOS SE ENTREGA SOLO EL ESPACIO PARA LOS BAÑOS. LA TINA - JACUZZI NO SE ENTREGA CON EL APTO.

Apto
Tipo A

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



78 m² área construida

68 m² área privada

- / Cocina abierta
- / Área de labores independiente
- / Sala comedor
- / Balcón técnico (para aire acondicionado)
- / Balcón
- / 3 alcobas
- / 1 baño
- / 2do baño (alcoba principal)
- / Vestier (alcoba principal)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APTOS SE ENTREGAN CON O SIN ACABADOS. EN LOS APTOS SIN ACABADOS SE ENTREGA SOLO EL ESPACIO PARA LOS BAÑOS. LA TINA - JACUZZI NO SE ENTREGA CON EL APTO.

Apto
Tipo B1

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



93 m² área construida

82 m² área privada

- / Cocina abierta
- / Área de labores independiente
- / Sala comedor
- / Balcón técnico (para aire acondicionado)
- / Balcón
- / 3 alcobas
- / 1 baño
- / 2do baño (alcoba principal)
- / Vestier (alcoba principal)
- / 3er baño (alcoba 2)
- / Vestier (alcoba 2)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

LOS APTOS SE ENTREGAN CON O SIN ACABADOS. EN LOS APTOS SIN ACABADOS SE ENTREGA SOLO EL ESPACIO PARA LOS BAÑOS. LA TINA - JACUZZI NO SE ENTREGA CON EL APTO.

Apto
Tipo B2

93 m² área construida

82 m² área privada

- / Cocina abierta
- / Área de labores independiente
- / Sala comedor
- / Balcón técnico (para aire acondicionado)
- / Balcón
- / 3 alcobas
- / 1 baño
- / 2do baño (alcoba principal)
- / Vestier (alcoba principal)
- / 3er baño (alcoba 2)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



SIN ACABADOS



CON ACABADOS

LOS APTOS SE ENTREGAN CON O SIN ACABADOS. EN LOS APTOS SIN ACABADOS SE ENTREGA SOLO EL ESPACIO PARA LOS BAÑOS. LA TINA - JACUZZI NO SE ENTREGA CON EL APTO.

ZONAS COMUNES

Excelentes zonas comunes pensadas para toda la familia: En la primera fase del proyecto se entregarán las siguientes zonas comunes:

EDIFICIO COMUNAL

- PISO 1**
- Portería
 - 2 Salones sociales, 1 con terraza (con vista a los chorros de agua)
 - 1 Salón infantil
- PISO 2**
- Gimnasio
 - Salón de juegos con terraza

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- 3 piscinas con pérgolas de descanso
- 3 parques infantiles con juegos de agua y espejos de agua
- 3 zonas de hamacas
- Senderos peatonales
- 1 zona de ejercicio al aire libre
- 2 zonas de juegos infantiles
- Cancha de Fútbol 5
- Zonas verdes
- Parque lineal al lado del proyecto con senderos peatonales y una cancha múltiple
- 1 zona de descanso con 2 jacuzzis y 1 espejo de agua
- 2 zonas BBQ
- 1 cancha de Voleibol playa
- 1 espejo de agua

PISCINA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CANCHA FÚTBOL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA DE HAMACAS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JACUZZIS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CANCHA VOLLEYBALL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS RICAURTE

**Km. 125 costado norte vía Bogotá - Girardot
(frente al Hotel Colsubsidio Peñalisa)**

Cel.: 313 870 7707



 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar