



Granada
LIVING



**LA LIBERTAD DE TENER TU PROPIO
ESPACIO EN UNA GRAN UBICACIÓN**



**CONSTRUCTORA
BOLÍVAR**

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

PROYECTO

Granada Living es un proyecto en el sector de Gran Granada con 4 tipos de aptos y excelentes zonas comunes para toda la familia.

El proyecto cuenta con aptos living con parqueadero comunal y aptos familiares con parqueadero privado y balcón.



Parque de la Florida



Puente de Guadua

Barrio Gran Granada

Éxito

CALLE 80

CARRERA 114

CARRERA 114

UBICACIÓN

Granada Living se encuentra en el barrio Gran Granada sobre la calle 80 y antes del puente de Guadua, lo que garantiza una excelente oferta de transporte público, con salida a la Sabana de Occidente, hacia los municipios de Funza, Mosquera y Cota entre otros, además está muy cerca del Transmilenio por la Calle 80, el c.c. Unicentro de Occidente y el c.c. Portal de la 80.

Al lado del proyecto se construirá un parque lateral público de 2.500 m² que podrás disfrutar todos los días.

PLANTA URBANA



APTO TIPO

39 HASTA 40 m²

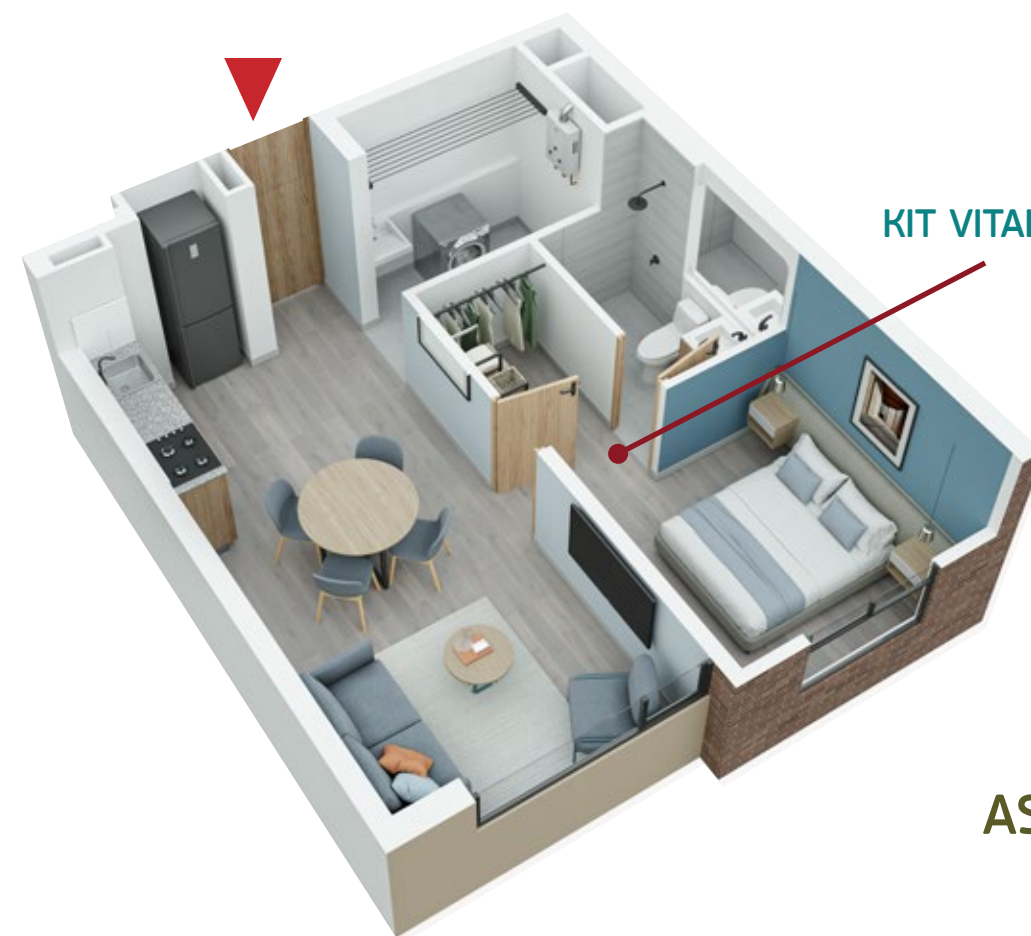
ÁREA CONSTRUIDA

35 HASTA 36 m²

ÁREA PRIVADA

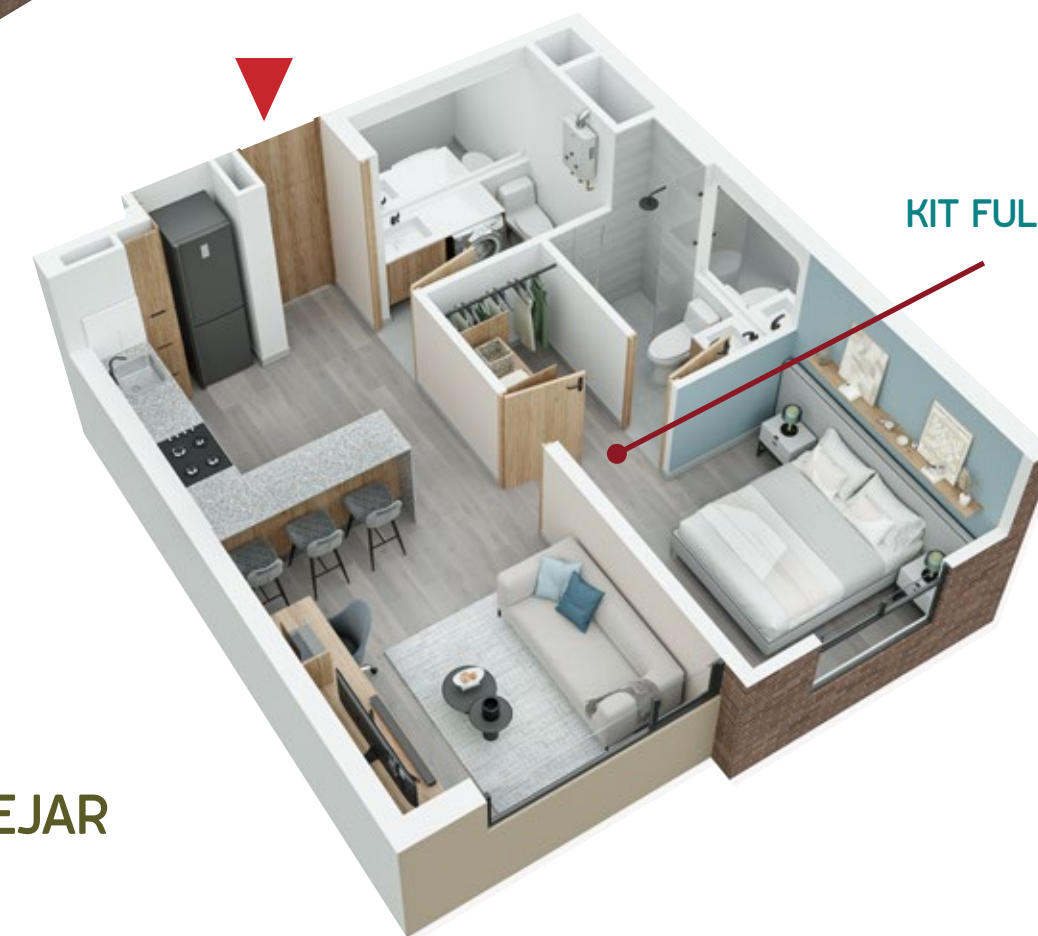
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 1 alcoba

ASÍ LO RECIBES



KIT VITAL

ASÍ LO PUEDES DEJAR



KIT FULL

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

54 HASTA
55m²

ÁREA CONSTRUIDA

46 HASTA
47m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 1 o 2 alcobas
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT VITAL
1 ALCOBA

ASÍ LO PUEDES DEJAR



KIT VITAL
2 ALCOBAS

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

54 HASTA
55m²

ÁREA CONSTRUIDA

46 HASTA
47m²

ÁREA PRIVADA

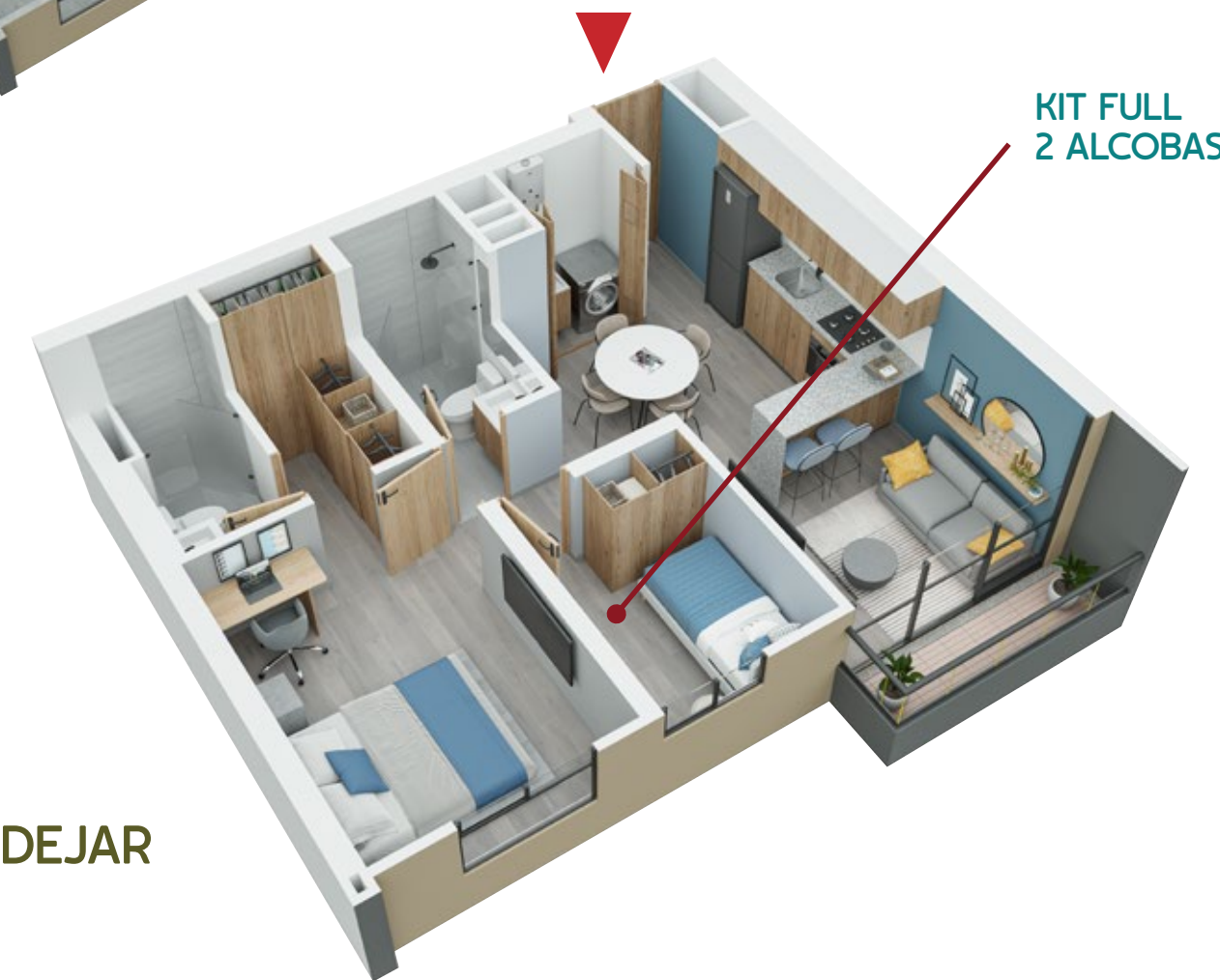
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 1 o 2 alcobas
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT FULL
1 ALCOBA

ASÍ LO PUEDES DEJAR



KIT FULL
2 ALCOBAS

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

78m²

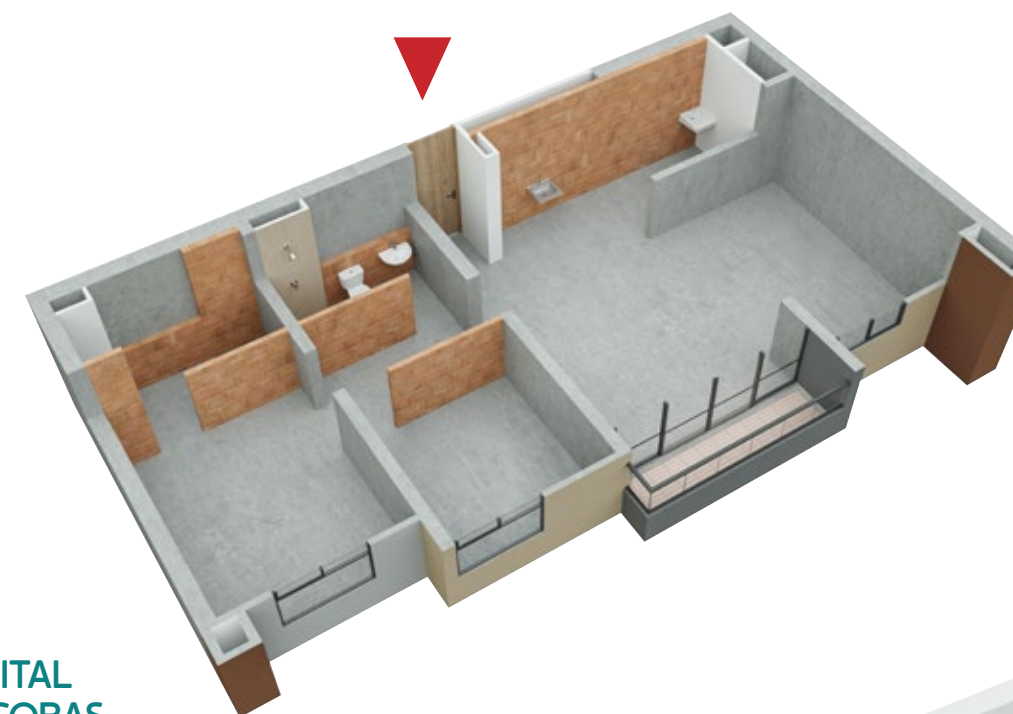
ÁREA CONSTRUIDA

67 HASTA
69m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT VITAL
2 ALCOBAS



ASÍ LO PUEDES DEJAR



KIT VITAL
3 ALCOBAS

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

78m²

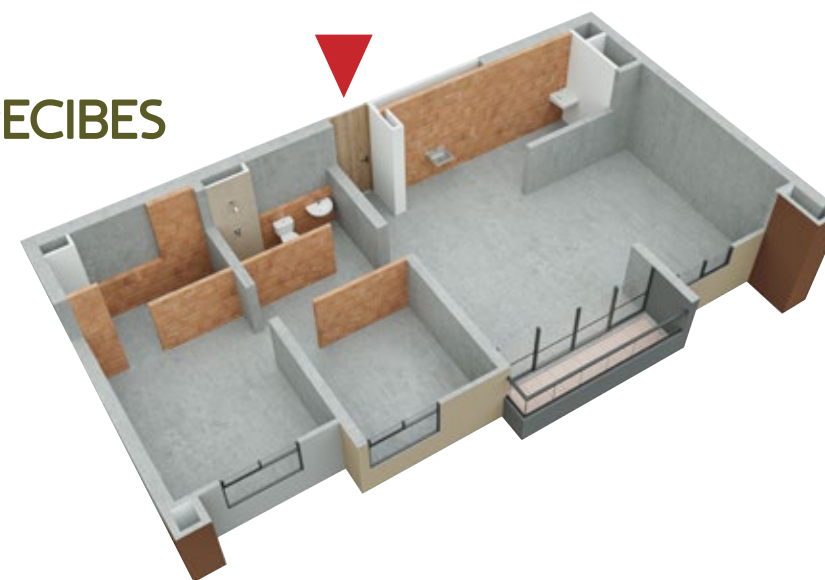
ÁREA CONSTRUIDA

67 HASTA
69m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT FULL
2 ALCOBAS



ASÍ LO PUEDES DEJAR

KIT FULL
3 ALCOBAS



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

88 HASTA
89m²

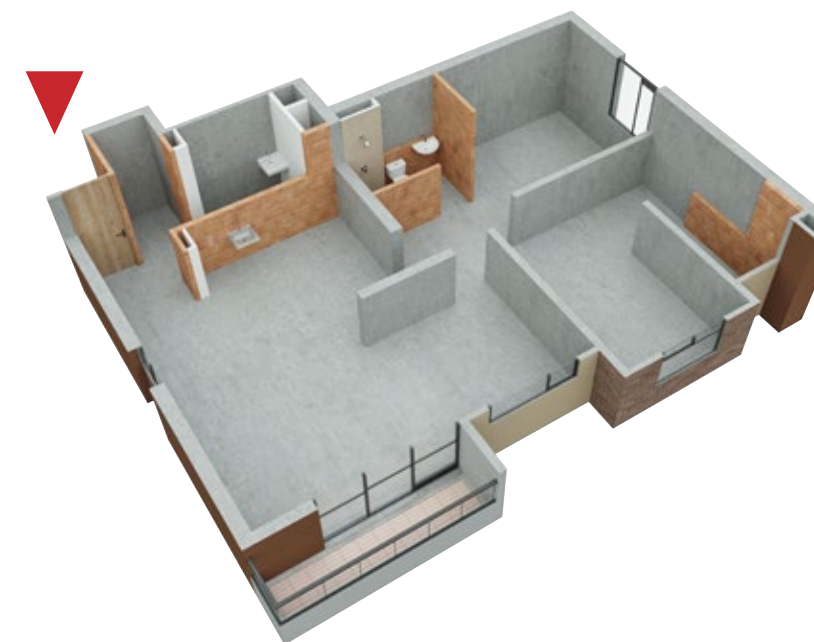
ÁREA CONSTRUIDA

75 HASTA
78m²

ÁREA PRIVADA

- Baño social
- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT VITAL
2 ALCOBAS

ASÍ LO PUEDES DEJAR



KIT VITAL
3 ALCOBAS

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

88 HASTA
89m²

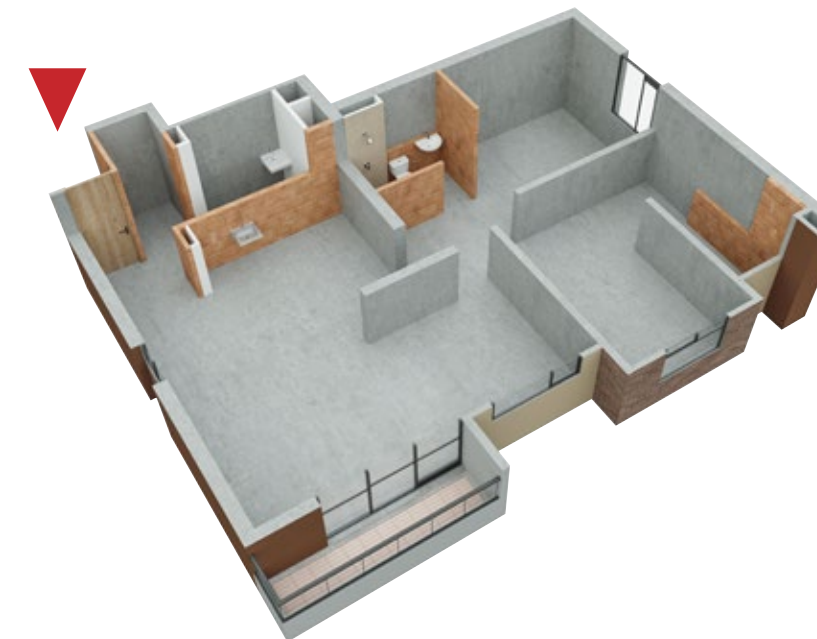
ÁREA CONSTRUIDA

75 HASTA
78m²

ÁREA PRIVADA

- Baño social
- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Parqueadero privado

ASÍ LO RECIBES



KIT FULL
2 ALCOBAS



KIT FULL
3 ALCOBAS



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- Recepción
 - Gimnasio
 - Salón para niños
 - Zona de juegos infantiles
 - Taller de bicicletas
 - Sala premium
 - Coworking
 - Salón social / Salón de clases grupales
 - Zona PET
- Etapa 2
- Terraza BBQ
 - Zona de lavandería
 - Salón de juegos

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE CLASES GRUPALES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TALLER BICICLETAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA PET



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS
Gran Granada Calle 79 No. 114 - 37

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar