



Granada
LIVING



LA LIBERTAD DE TENER TU PROPIO
ESPACIO EN UNA GRAN UBICACIÓN



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PROYECTO

Granada Living es un proyecto de uso mixto, conformado por unidades de vivienda de interés social prioritario (VIP), superiores a VIS (NO VIS) y locales comerciales. Contará con 2 etapas, la etapa 1 estará conformada por una torre de 17 pisos, la cual estará integrada por aptos de 39, 50, 54, 78 y 87 m² de área construida

Tendrá parqueaderos comunales para las unidades VIP y las de 39 m² (Relación 1 a 7) y parqueaderos privados para los aptos de 54 m² en adelante.

El estrato socioeconómico estimado es 4.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$6.600 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





UBICACIÓN

Granada Living se encuentra en el barrio Gran Granada sobre la calle 80 y antes del puente de guadua, lo que garantiza una excelente oferta de transporte público, con salida a la Sabana de Occidente, hacia los municipios de Funza, Mosquera y Cota entre otros, además está muy cerca del Transmilenio por la Calle 80, el c.c. Unicentro de Occidente y el c.c. Portal de la 80.

Al lado del proyecto, se construirá a futuro por parte del distrito, un parque público de aproximadamente 2.500 m².

PLANTA URBANA



EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ EN LA CALLE 80 CON CARRERA 114

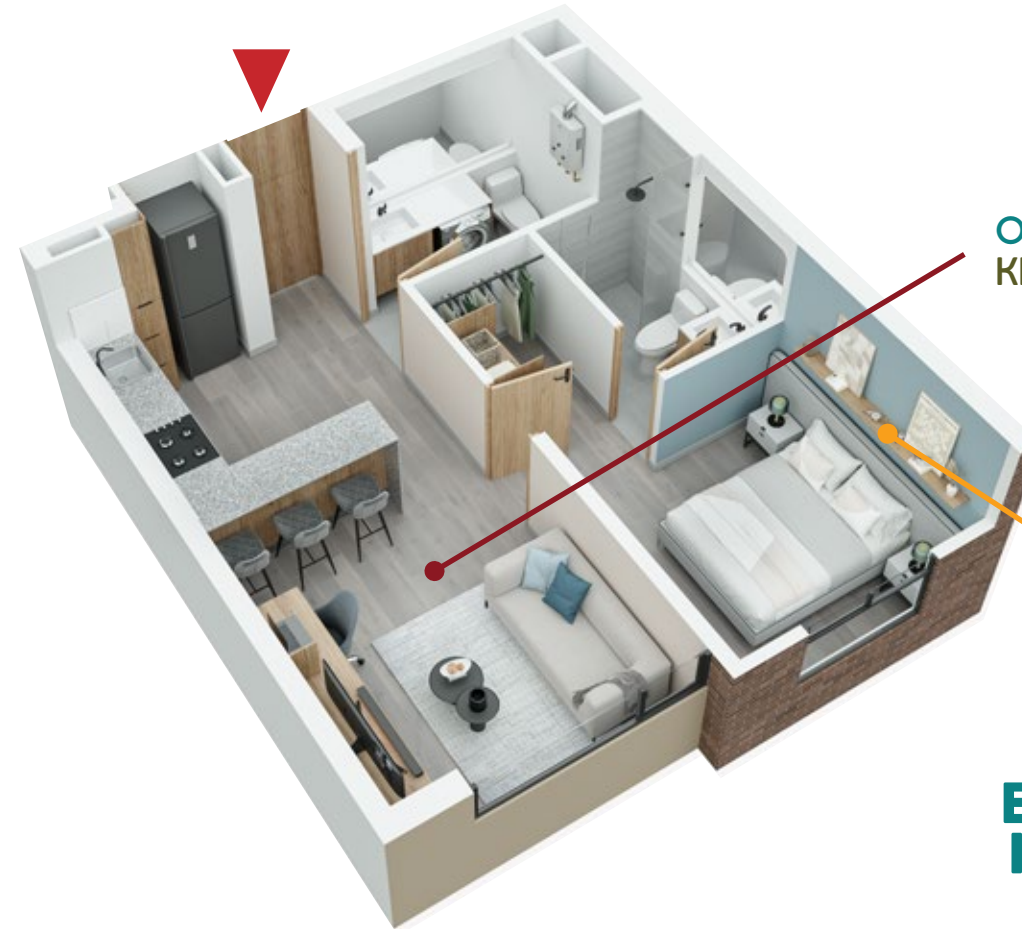
APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

OPCIÓN 1
OBRA GRIS PARA QUE LO DISEÑES A TU GUSTO

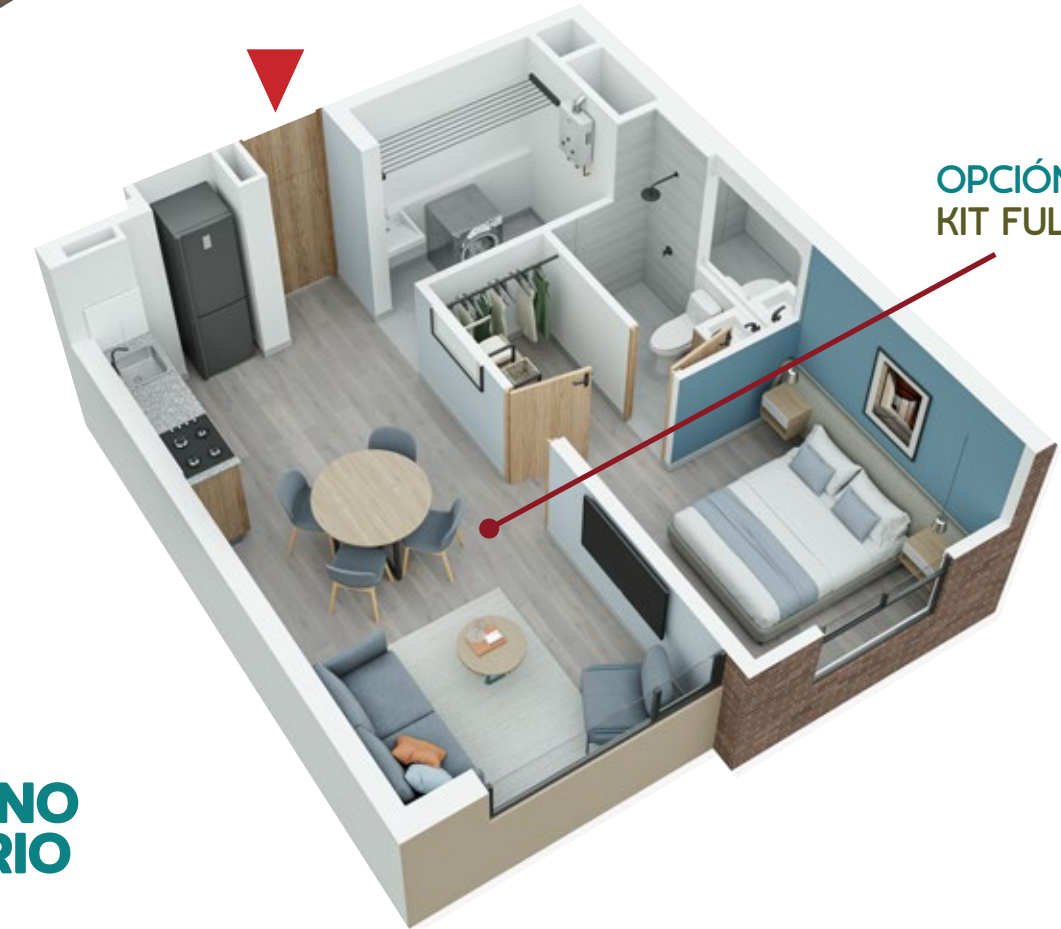


OPCIÓN 2
KIT ESSENTIAL



ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.

OPCIÓN 3
KIT FULL



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

39 m²

ÁREA CONSTRUIDA

35 m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Baño / Ropas
- Sala comedor
- Vestier
- Baño
- 1 alcoba

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

54 m²

ÁREA CONSTRUIDA

46 m²

ÁREA PRIVADA

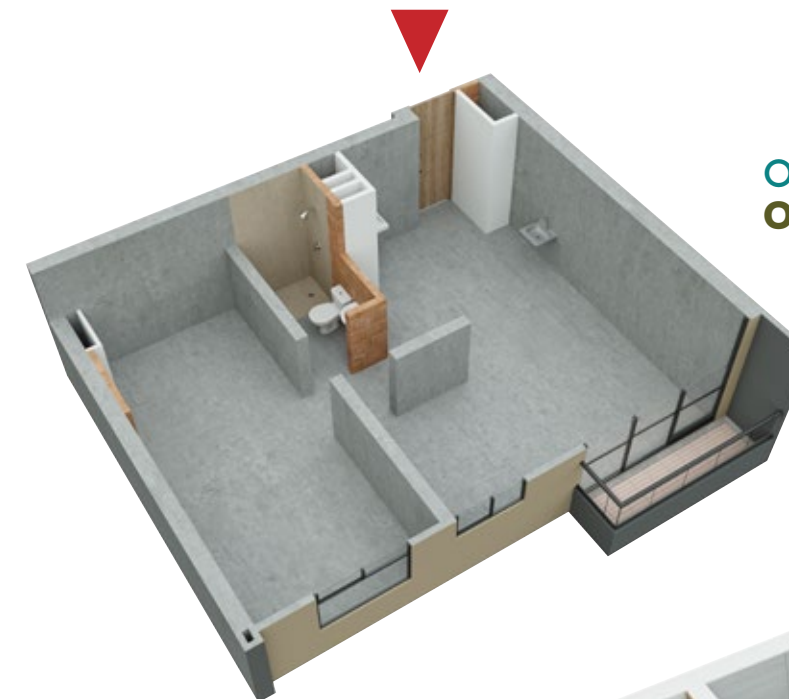
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 1 o 2 alcobas
- Parqueadero privado

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.



OPCIÓN 2
KIT ESSENTIAL
2 ALCOBAS

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.



OPCIÓN 1
OBRA GRIS PARA QUE LO DISEÑES A TU GUSTO



OPCIÓN 3
KIT ESSENTIAL
1 ALCOBA

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

54 m²

ÁREA CONSTRUIDA

46 m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Vestier
- 1 o 2 alcobas
- Parqueadero privado

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.

OPCIÓN 2
KIT FULL
2 ALCOBAS

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

OPCIÓN 1
OBRA GRIS PARA QUE LO DISEÑES A TU GUSTO

OPCIÓN 3
KIT FULL
1 ALCOBA

ESTE ÍTEM HACE PARTE
DE LA AMBIENTACIÓN
DEL RENDER NO SE
INCLUYE EN EL KIT.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

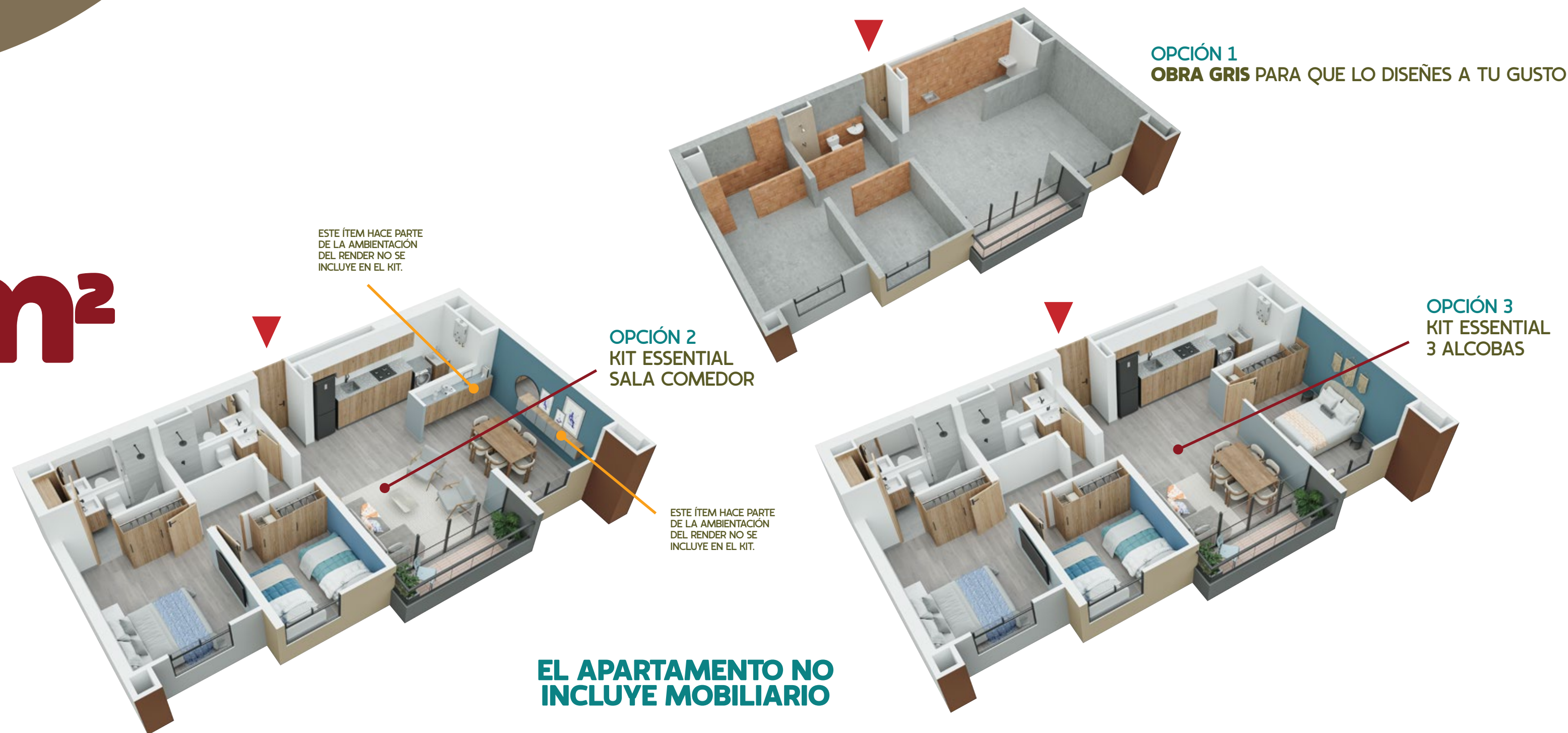
78m²

ÁREA CONSTRUIDA

67m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- 2 baños
- Parqueadero privado



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

78m²

ÁREA CONSTRUIDA

67m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- 2 baños
- Parqueadero privado



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

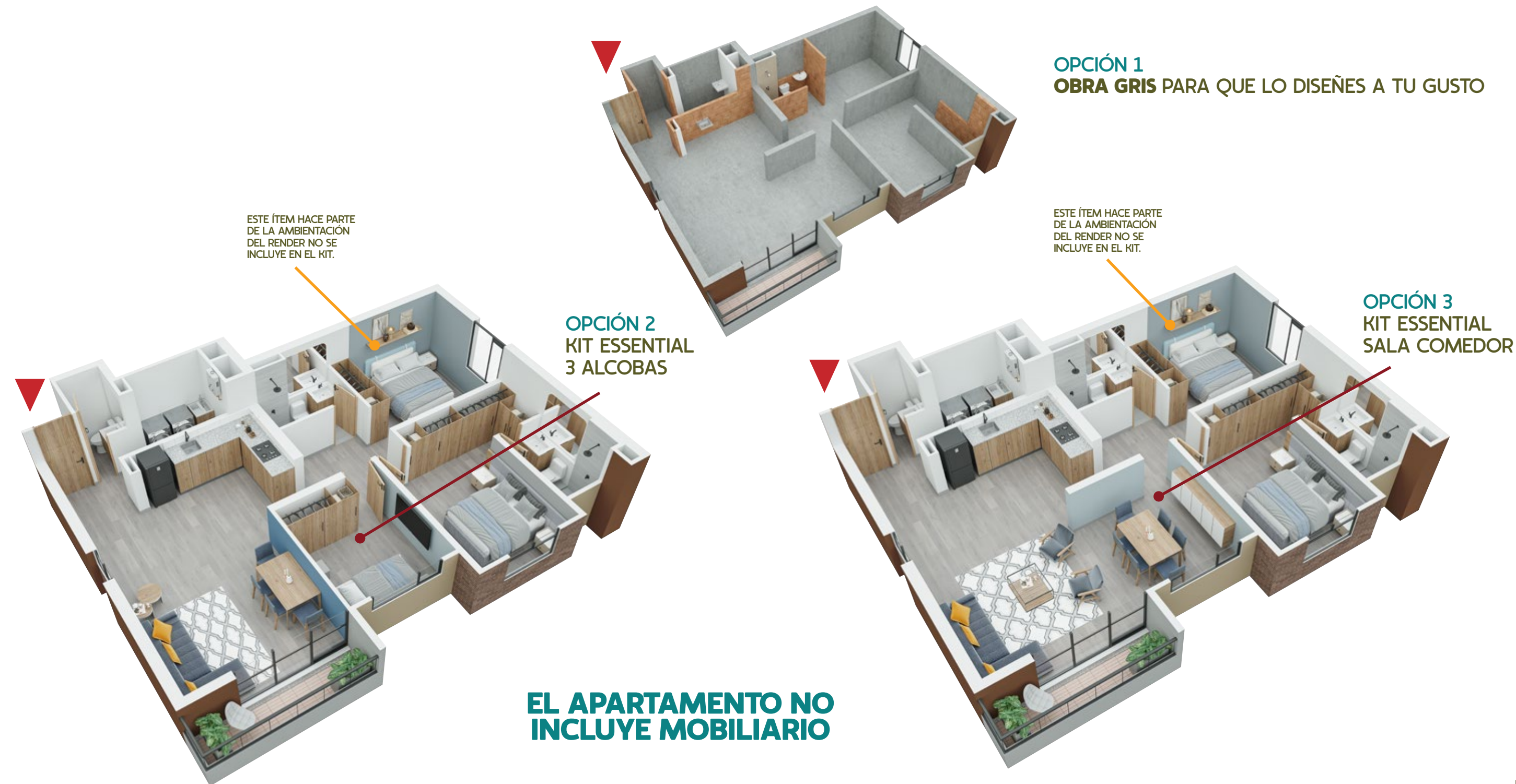
87m²

ÁREA CONSTRUIDA

75m²

ÁREA PRIVADA

- Baño social
- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- Parqueadero privado



ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

PERSONALIZA TU NUEVO HOGAR

88m²

ÁREA CONSTRUIDA

75m²

ÁREA PRIVADA

- Baño social
- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón
- 2 baños
- Parqueadero privado



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

ADQUIÉRELOS CON O SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

ETAPA 1

(Proyectada entre II y III trimestre de 2027)

- Lobby
- Gimnasio
- Salón para niños
- Zona de juegos infantiles
- Taller de bicicletas
- Sala premium
- Salón social / Salón de clases grupales
- Zona PET

ETAPA 2

(Proyectada entre IV trimestre de 2027 el y II trimestre de 2028)

- Cubierta transitable en edificio comunal
- Zona de lavandería
- Salón de juegos
- Coworking

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

LOBBY

Etapas 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM

Etap 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TALLER BICICLETAS

Eta 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA PET

Etapas 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS
Gran Granada Calle 79 No. 114 - 37

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar