

# Floresta



El **lugar ideal**  
para disfrutar  
la vida en familia.



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango desde 125 hasta 144 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



## EXCELENTE UBICACIÓN

Floresta es el lugar ideal para proyectar tu futuro y el de tu familia en Barranquilla con una estratégica ubicación, cerca de una zona comercial, colegios, hospitales y estaciones de servicio.

Cuenta con importantes vías de acceso como la Calle 30 y la Carrera 21. Cerca al Estadio Moderno Julio Torres, el Hospital P.A.S.O. Julio Montes y la Planta de Coca Cola.







PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO



# PLANTA GENERAL





## EL PROYECTO

**Floresta** cuenta con varias tipologías de apartamentos que se acomodan a tus necesidades.

Con zonas sociales diseñadas para la diversión y el esparcimiento de la familia: piscina para niños y adultos, salón social o de reuniones, gimnasio, sala premium, kiosko y más.

Adquiérello con y sin subsidio de vivienda y con facilidades para el pago de la cuota inicial.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

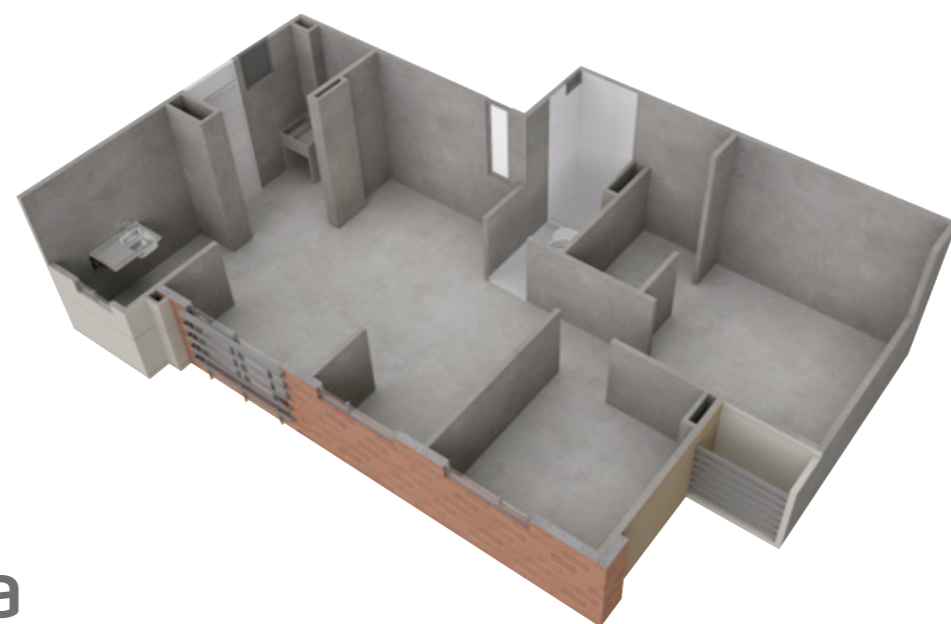


# APTO TIPO

49 m<sup>2</sup> área construida

44 m<sup>2</sup> área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Baño social
- 2 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.



LO RECIBES ASÍ



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2

\*El apartamento se entrega sin acabados.

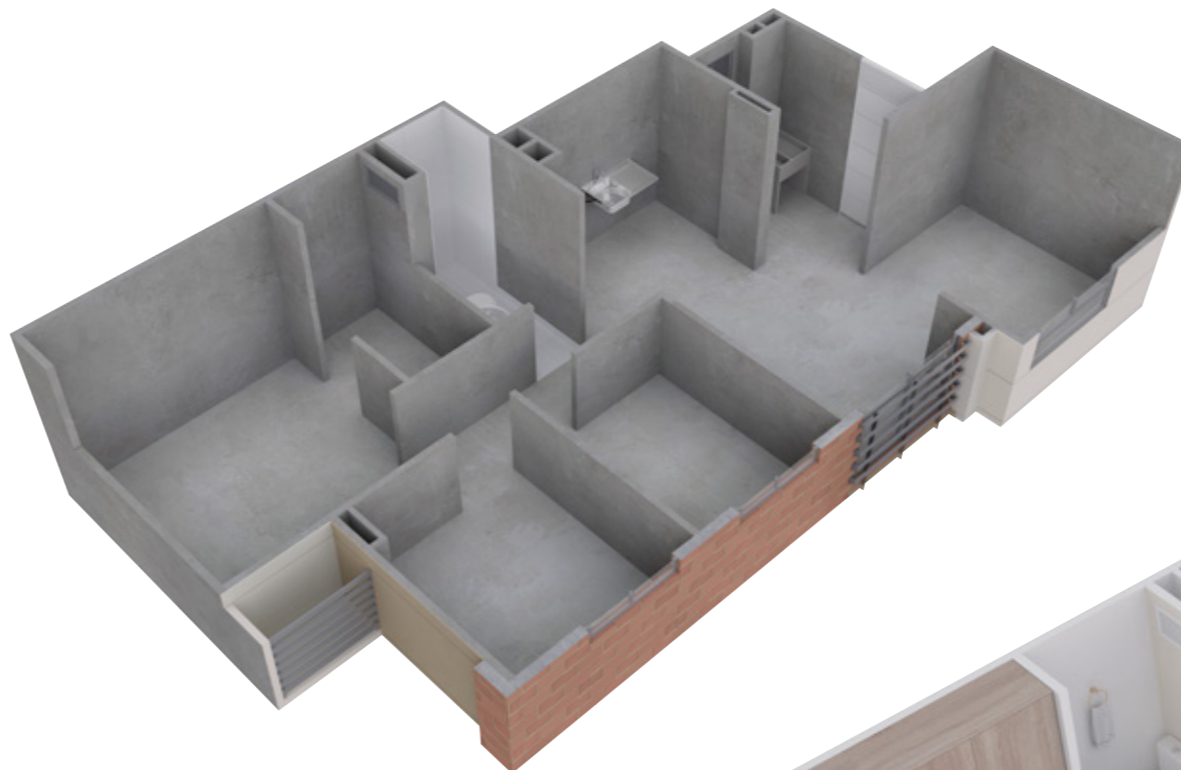
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.

# APTO TIPO

**53 m<sup>2</sup>** área construida  
**48 m<sup>2</sup>** área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño social
- 3 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.

LO RECIBES ASÍ



ASÍ LO PUEDES DEJAR

\*El apartamento se entrega sin acabados.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.

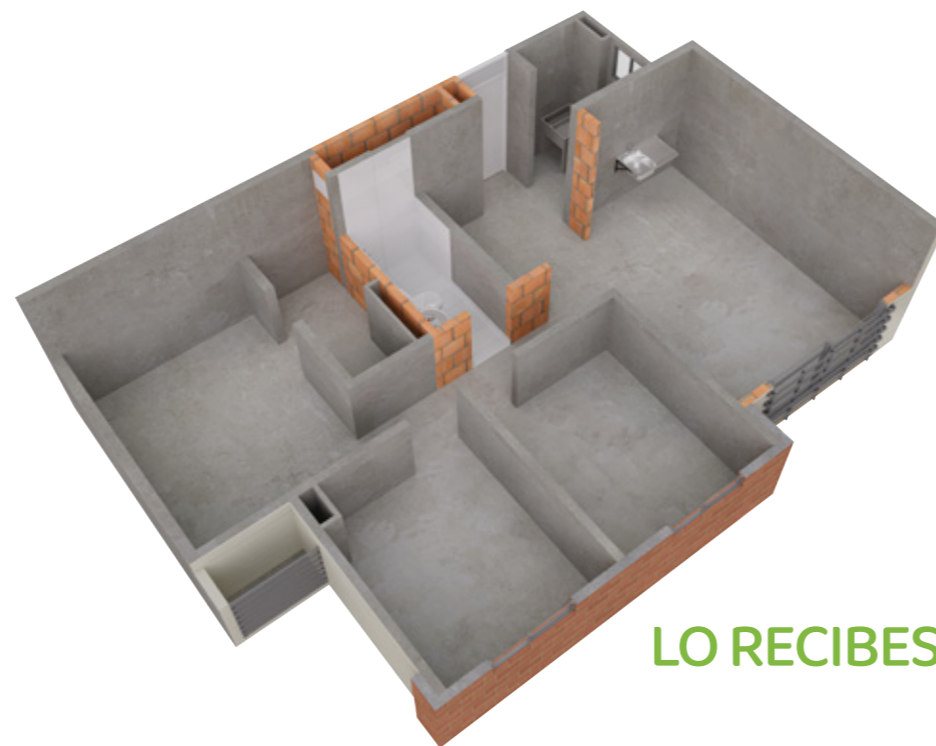


# APTO TIPO

**60 m<sup>2</sup>** área construida

**53 m<sup>2</sup>** área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Hall de acceso
- Sala comedor
- Baño social
- 3 alcobas
- Espacio disponible para 2do baño a terminar por el propietario.



LO RECIBES ASÍ



ASÍ LO PUEDES DEJAR

\*El apartamento se entrega sin acabados.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.



# ZONAS COMUNES

- Portería
- Lobby
- Salón social
- Gimnasio
- Sala premium
- Piscina adultos y niños
- Kiosco
- Juegos infantiles
- Gimnasio biosaludable
- Sendero peatonal
- Parqueaderos





# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Sala premium



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Piscinas

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Gimnasio biosaludable

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





### **Sala de ventas:**

Calle 30 No. 21B-20 (Diagonal a la estación de Texaco)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar