

CENTRAL



APARTAMENTOS

Tienes  
una **GRAN**  
**OPORTUNIDAD**  
para vivir en  
un gran apto.



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

## **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde \$4.000.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta cuatro personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o pareja).
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

Precio pactado en 150 SMMLV, valor que se definirá con el incremento de SMMLV según determine el gobierno nacional en el año en que se otorgue la escritura de compraventa.



# UBICACIÓN

Disfruta de su ubicación privilegiada en Salitre Alto sobre la Avenida Carrera 68, muy cerca de la Clínica Universitaria Colombia, el Centro Comercial Gran Estación, el Centro Comercial Salitre Plaza, Plaza Claro y el Parque Simón Bolívar.

Cuenta con excelentes vías de acceso y a tan solo 3 minutos caminando de la próxima estación de Transmilenio y del futuro Regiotram, lo cual facilitará tu movilidad.







C.U.R. Compensar

Jardín Botánico

Parque Simón Bolívar

C.C. Gran Estación

Corferias

Hotel Marriot

Cámara de Comercio

Carrera 68 A

Av. La Esperanza

C.C. Plaza Claro

Clínica Colombia

Maloka

C.C. Salitre Plaza

Calle 22 A

CENTRAL  
**68**  
APARTAMENTOS

Futuro parque

Calle 22

FUTURO  
**REGIO  
TRAM**  
de occidente

Carrera 68

Futuras Estaciones  
de Transmilenio





# PROYECTO

Central 68 es un nuevo proyecto de aptos conformado por 2 torres de 19 pisos, con parqueaderos para residentes y visitantes, así como parqueadero para bicicletas.

Todos los aptos. de 75 m<sup>2</sup> hasta 94 m<sup>2</sup> tienen balcón y los aptos de 93 m<sup>2</sup> tienen dos parqueaderos.

Además cuenta con excelentes zonas comunes que podrás disfrutar en familia.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





Norte

Parque Público

Avenida 68

PLANTA  
URBANA

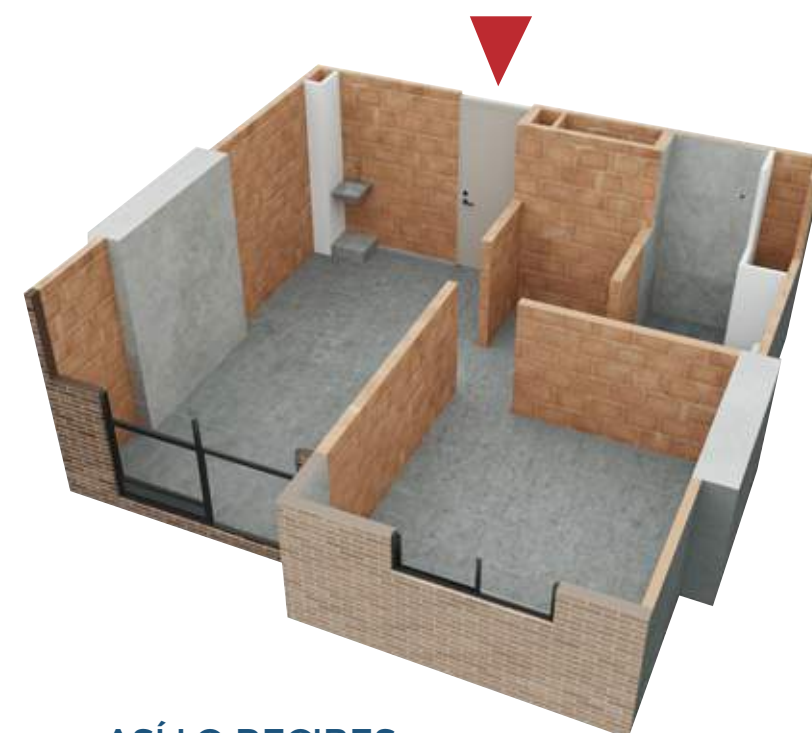


# APTO TIPO

**35 m<sup>2</sup>**  
área construida

**31 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Cocina
- / Sala comedor
- / Zona de ropas
- / 1 baño
- / 1 alcoba



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR

## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



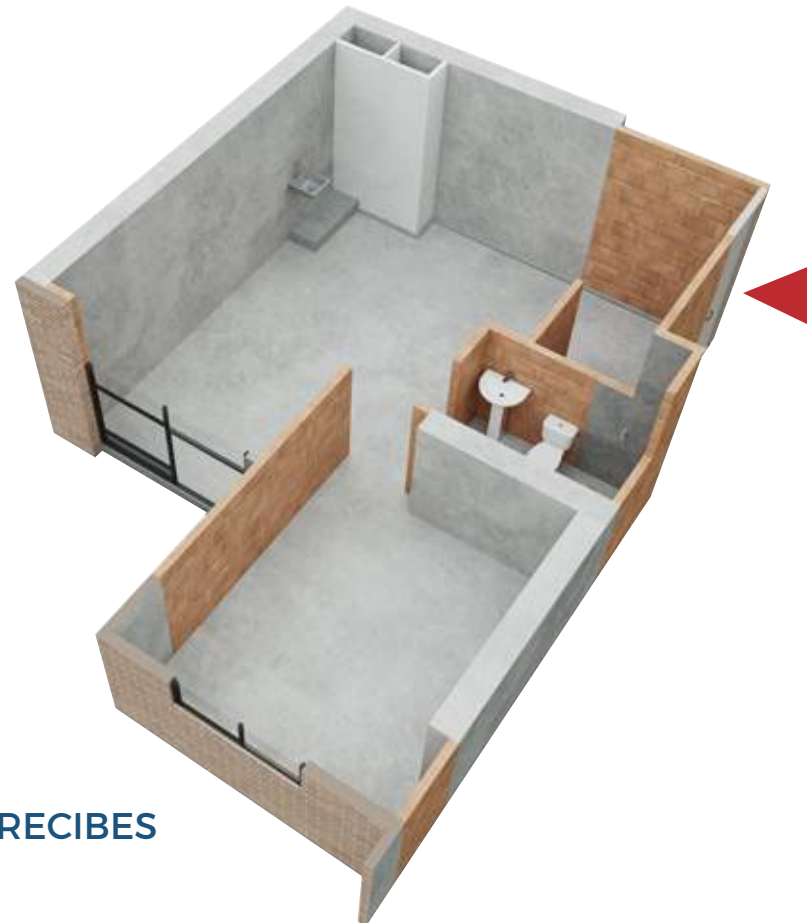
# APTO ATÍPICO

**40 m<sup>2</sup>**  
área construida

**35 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Cocina
- / Sala comedor
- / Zona de ropas
- / 1 baño
- / 1 alcoba

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES PERSONALIZAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**75 m<sup>2</sup>**  
área construida

**68 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / Estudio
- / 2 baños
- / 2 alcobas (principal con vestier)



OPCIÓN CON TERRAZA

## LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS (KIT FULL Y ESENCIAL)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**84 m<sup>2</sup>**  
área construida

**78 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 2 baños + baño social
- / 3 alcobas (principal con vestier)



## LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS (KIT FULL Y ESENCIAL)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**91 m<sup>2</sup>**  
área construida

**85m<sup>2</sup>**  
área privada



- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 2 baños + baño social
- / 3 alcobas (principal con vestier)

**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS (KIT FULL Y ESENCIAL)**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**93 m<sup>2</sup>**  
área construida

**87 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / 2 baños + baño social
- / 3 alcobas (principal con vestier)



## LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS (KIT FULL Y ESENCIAL)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**94 m<sup>2</sup>**  
área construida

**87 m<sup>2</sup>**  
área privada

- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Sala comedor
- / Balcón
- / Hall de alcobas
- / 2 baños + baño social
- / 3 alcobas (principal con vestier)



## LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS (KIT FULL Y ESENCIAL)

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS COMUNES

Excelentes zonas comunes para sentir la comodidad y la diversión, que te llevará a ti y a tu familia a otro nivel:

- Lobby
- Coworking
- Gimnasio zona cardio, área de aeróbicos y fuerza
- Zonas húmedas (jacuzzi, sauna y turco)
- Lavandería comunal
- Salón de juegos y zona gamer
- Salón para niños
- Terraza BBQ (Cubierta transitable Torre 1)
- Cubierta transitable Torre 2
- Sala premium
- Salón social
- Zona de juegos infantiles
- Terraza con chimeneas



# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Coworking

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Coworking

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Salón clases grupales



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Lavandería comunal



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Zona gamer

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Salón para niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Sala premium

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Terraza

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Cubierta transitable



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**SALAS DE VENTAS**

**Cra. 68D No. 20-37**  
**Av. Las Américas, Calle 20 No. 36-09**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar