



**¡DISÉÑALO
A TU GUSTO!**



EL PROYECTO

Carpintero es el nuevo conjunto de apartamentos VIS y VIP en Alameda del Río en Barranquilla, que permite adecuar a tu gusto el espacio.

El proyecto cuenta con un diseño fresco y natural, se desarrollará en 2 etapas, con un total de 20 torres de 5 a 7 pisos y zonas comunes ideales para divertirse en familia, con parqueaderos comunales para residentes y visitantes. Las unidades de vivienda cuentan con áreas construidas de 41m² y 51 m².

El precio de los inmuebles VIP está pactado en 90 SMMLV al año de escrituración.

El precio de los inmuebles VIS de 41m² está pactado desde 108 SMMLV al año de escrituración.

El precio de los inmuebles VIS de 51m² está pactado desde 132 SMMLV al año de escrituración.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El rango de la administración para el año 2025 del Proyecto Carpintero es de \$2.850 a \$3.000 m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en una ubicación privilegiada, en el desarrollo urbanístico de Alameda del Río al noroccidente de Barranquilla.

Cerca a la sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso como la Cra. 44, la Cra. 43B, la Calle 112 y la Av. Circunvalar.





Proyecto vecino - Cardenal

ETAPA 2

ETAPA 1

Canal

Carrera 44

Próximo lanzamiento

Comunal

Zona de juegos

Cuarto de basuras

Acceso Vehicular

Acceso Peatonal

Via Local 3

PLANTA GENERAL

--- ETAPA 1
--- ETAPA 2

APTO
VIP

41m²

área construida

38m²

área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

APTO
VIS

41m²

área construida

38m²

área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

APTO
VIS

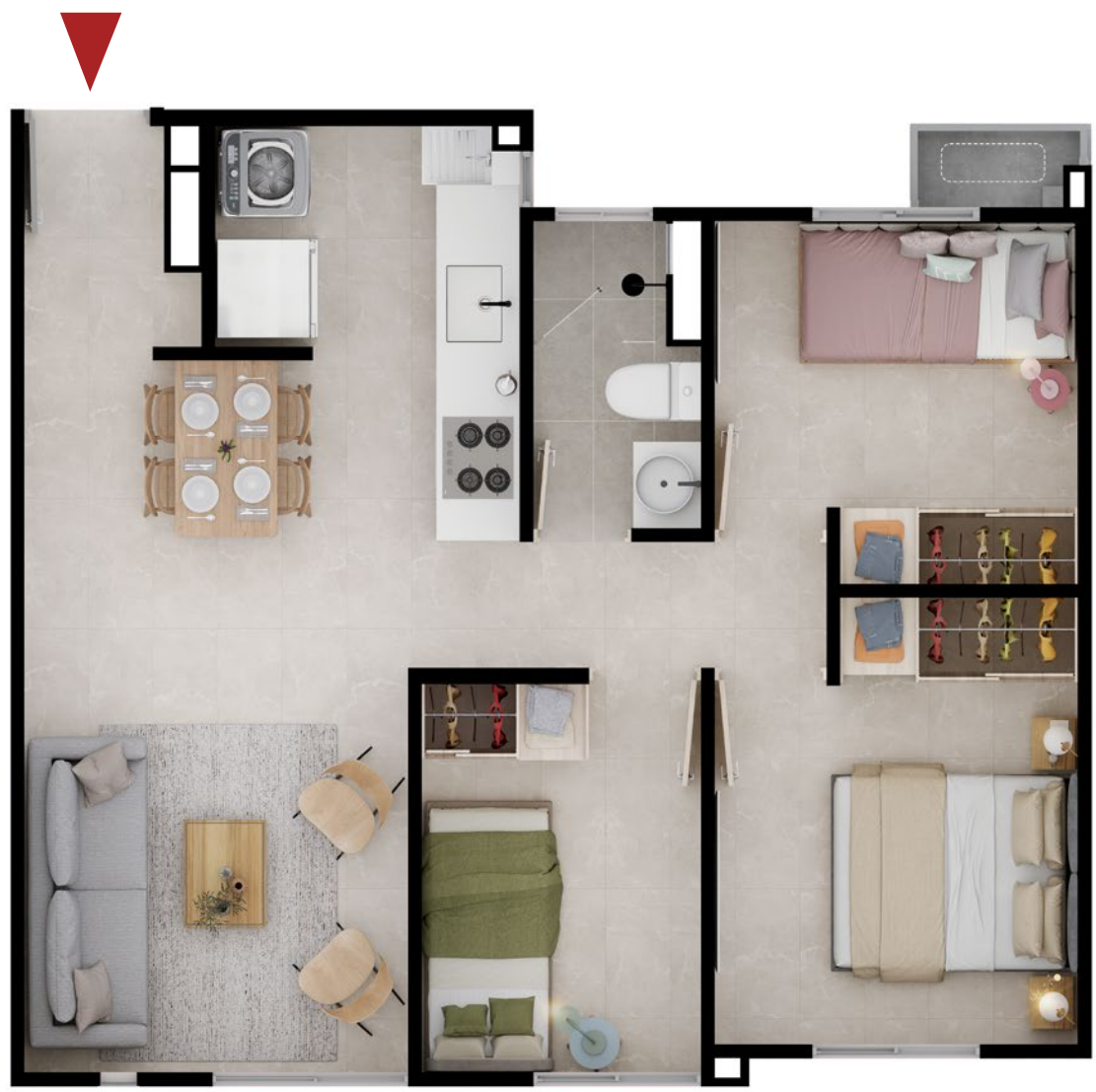
51m²
área construida
47m²
área privada

- Sala
- Comedor
- Ropas
- Alcoba
- Baño
- Balcón técnico

- EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

ZONAS COMUNES

ETAPA 1

(Cuyo desarrollo se estima para el II Trim. de 2027)

- Lobby
- Salón múltiple
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Alameda deportiva

ETAPA 2

(Cuyo desarrollo se estima para el III Trim. de 2027)

- Alameda infantil
- Alameda recreativa

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



SALA DE VENTAS

Alameda del Río

Av. Circunvalar entre Cra. 38 y 46 (Junto a Hyundai)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar