



**¡DISÉÑALO
A TU GUSTO!**



EL PROYECTO

Carpintero es la nueva etapa de aptos VIP en Alameda del Río en Barranquilla, que permite adecuar el espacio a tu gusto.

Con un diseño fresco y natural conformado por 2 etapas, donde la etapa 1 contará con 11 torres de apartamentos VIP y parqueaderos comunales.

El precio de los inmuebles VIP está pactado desde 90 SMMLV al año de escrituración.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$2.909 por m².
Al año 2025.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en una zona privilegiada, dentro del desarrollo urbanístico de Alameda del Río, al noroccidente de Barranquilla.

Cerca a la sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso como la Cra. 44, la Cra. 43B, la Calle 112 y la Av. Circunvalar.





Futuro desarrollo

PLANTA GENERAL

**APTO
VIP**

41m²

área construida

38m²

área privada

- Zona social
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Alcoba sin closet
- Baño social
- Futura alcoba 2 a construir por el propietario

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

• **LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.**

• **LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los inmuebles se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por su cuenta y costo el comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

ZONAS COMUNES

- Lobby
- Gimnasio
- Salón múltiple

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



SALA DE VENTAS

Alameda del Río

Av. Circunvalar entre Cra. 38 y 46 (Junto a Hyundai)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar