



CONJUNTO  
**CARDENAL**



**ALAMEDA  
DEL RÍO**  
BARRANQUILLA

El hogar que  
**adaptas**  
a tu estilo



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

## **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en 90 SMMLV para aptos de 41 m<sup>2</sup> y 122 SMMLV para aptos de 51 m<sup>2</sup>, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

## EL PROYECTO

Cardenal es la nueva etapa de aptos VIP y VIS en Alameda del Río en Barranquilla, que permite adecuar a tu gusto el espacio, con hasta 27 opciones en la tipología de 51 m<sup>2</sup>.

Con un diseño fresco y natural conformado por 22 torres de 5 pisos y zonas comunes ideales para divertirse en familia, con parqueaderos comunales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





## UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en una ubicación privilegiada, en el desarrollo urbanístico de Alameda del Río al noroccidente de Barranquilla.

Cerca a la sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso como la Cra. 44, la Cra. 43B, la Calle 112 y la Av. Circunvalar.



- VIP
- VIS

# PLANTA GENERAL



# 41m<sup>2</sup>

área construida

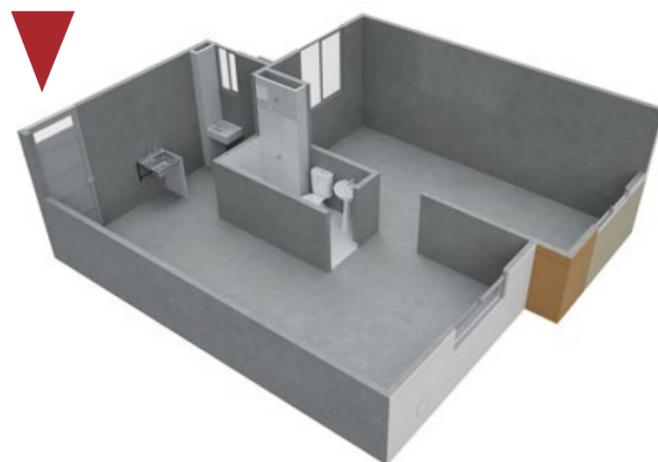
# 38m<sup>2</sup>

área privada

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- 1 baño
- 1 alcoba (opción de hacer segunda o acomodar el espacio a tu estilo de vida)

## Vuela por el tuyo

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



### LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.



**APTO  
VIP**

## PARA TRABAJAR DESDE CASA

Tu propia oficina, tu espacio productivo.

SI TU FAMILIA  
SE TRANSFORMA,  
LA VIVIENDA  
SE TRANSFORMA  
CONTIGO



**41m<sup>2</sup>**  
área construida  
**38m<sup>2</sup>**  
área privada



## UN ESPACIO ÚNICO PARA TU DIVERSIÓN

Para ver tus series, jugar y descansar



SI TU FAMILIA  
SE TRANSFORMA,  
LA VIVIENDA  
SE TRANSFORMA  
CONTIGO

**41m<sup>2</sup>**  
área construida  
**38m<sup>2</sup>**  
área privada



**TU GIMNASIO  
PERSONAL**

Tu espacio para verte y sentirte bien.

**PARA LA COMODIDAD  
DE TU MASCOTA**

Un gran espacio para ti y tu peludo.



Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

**APTO  
VIS**

# Arma tu apto a tu gusto

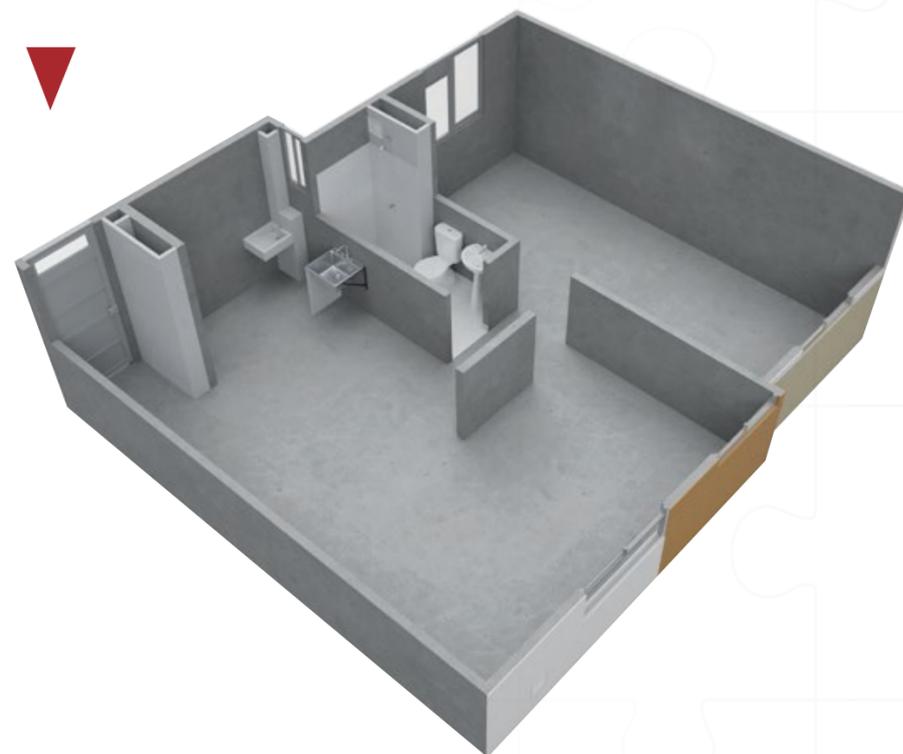
# 51m<sup>2</sup>

área construida

# 47m<sup>2</sup>

área privada

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- 1 baño
- 1 alcoba (opción de hacer segunda alcoba o acomodar el espacio a tu estilo de vida)



## LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

**APTO  
VIS**

**HAY DIFERENTES FORMAS  
DE ADAPTAR TU APTO,  
ACÁ TE MOSTRAMOS  
ALGUNAS**

**51m<sup>2</sup>**

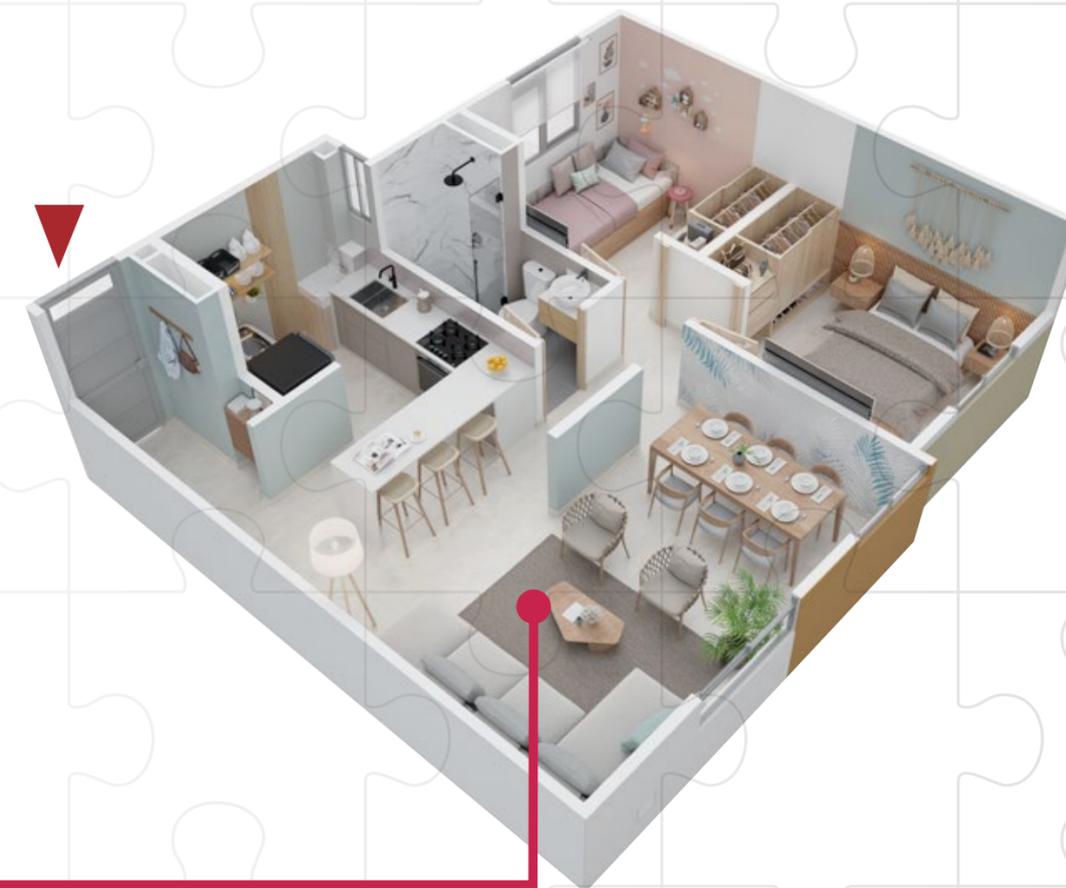
área construida

**47m<sup>2</sup>**

área privada

**PARA FAMILIAS MÁS  
GRANDES SU PROPIO  
LUGAR PARA VIVIR  
Y ESTUDIAR**

3 ALCOBAS.



**TU PROPIO ESPACIO,  
PARA DISFRUTAR EN  
FAMILIA Y RELAJARTE**

2 ALCOBAS Y SALA COMEDOR AMPLIADO.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

**APTO  
VIS**

**HAY DIFERENTES FORMAS  
DE ADAPTAR TU APTO,  
ACÁ TE MOSTRAMOS  
ALGUNAS**

**51m<sup>2</sup>**

área construida

**47m<sup>2</sup>**

área privada

**TENER LO MEJOR EN TU VIDA,  
UN LUGAR DONDE TE DESCONECTAS  
Y TE CONECTAS CON TU TRABAJO**

ALCOBA CON ESTUDIO Y BAÑO PRIVADO.



**TU FAMILIA CÓMODA MIENTRAS  
DISFRUTAS EL PLACER DE  
TRABAJAR DESDE CASA**

2 ALCOBAS CON ZONA DE TRABAJO.

Los apartamentos se entregan sin acabados, los renders son una representación gráfica de las diferentes opciones para adaptarlos.

# ZONAS COMUNES

- Acceso vehicular y peatonal (Portería)
- Lobby
- Salón múltiple
- Gimnasio
- Sala de proyección
- 3 alamedas exteriores  
(recreativa, deportiva y de ocio)
- Zona de juegos

**ACCESO  
VEHÍCULAR  
Y PEATONAL**



# LOBBY

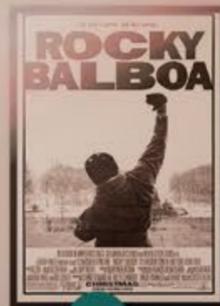
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# SALÓN MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

## SALÓN DE PROYECCIONES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# ALAMEDA DEPORTIVA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# ALAMEDA RECREATIVA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO





## SALA DE VENTAS

### **Alameda del Río**

Av. Circunvalar entre Cra. 38 y 46 (Junto a Hyundai)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar