



CONJUNTO
CARDENAL



La tranquilidad
y la calma de un
nuevo hogar.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

EL PROYECTO

Cardenal es la nueva etapa de aptos en Alameda del Río en Barranquilla, conformado por 3 torres de 15 pisos.

Con un diseño fresco y natural, zonas comunes ideales para divertirse en familia, con parqueaderos para residentes y visitantes.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en una ubicación privilegiada, en el desarrollo urbanístico de Alameda del Río al noroccidente de Barranquilla.

Cerca de la próxima sede de la Federación Colombiana de Fútbol, el Boulevard de Alameda del Río, el Paintball House y el Centro Comercial Jardín del Río, conectado con importantes vías de acceso como la Cra. 44, la Cra. 43B, la Calle 112 y la Av. Circunvalar.



Calle 117

Carrera 44

Futura Etapa

Acceso Peatonal

Acceso Vehicular

Lobby

Cuarto de Basura

Zona de juegos

Salón Comunal

Piscina Adultos

Piscina Niños

03

04

02

05

01

06

12

07

11

08

10

09

T-1

T-2

T-3

Norte

APTO TIPO MEDIANERO SIN BALCÓN

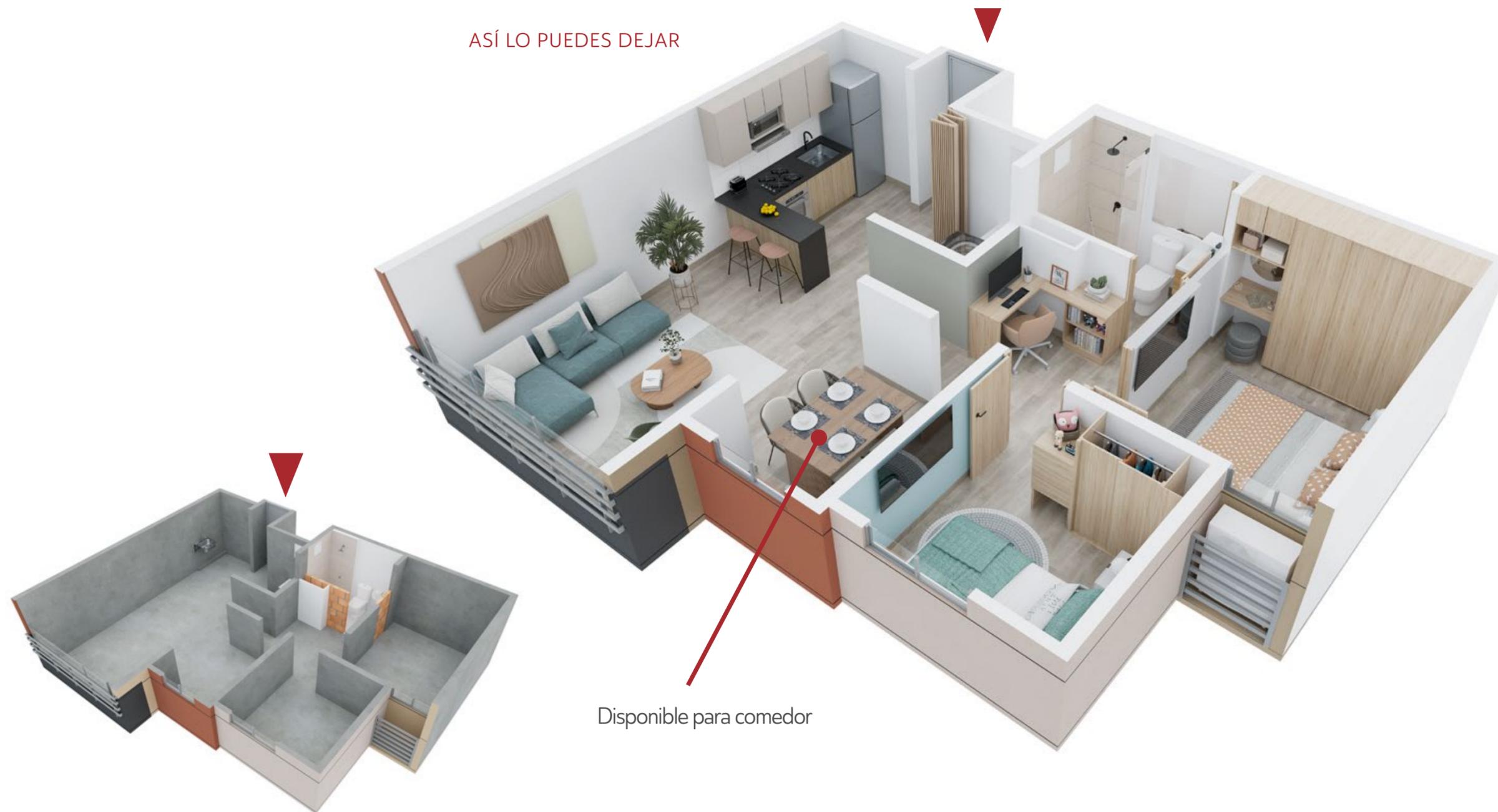
55,5M²

(total construida)

48,5M²

(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO PUEDES DEJAR

Disponible para comedor

ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO MEDIANERO SIN BALCÓN

55,5M²
(total construida)

48,5M²
(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR

Disponible para alcoba

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO MEDIANERO CON BALCÓN

55,5M²

(total construida)

48,5M²

(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO MEDIANERO CON BALCÓN

55,5M²

(total construida)

48,5M²

(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

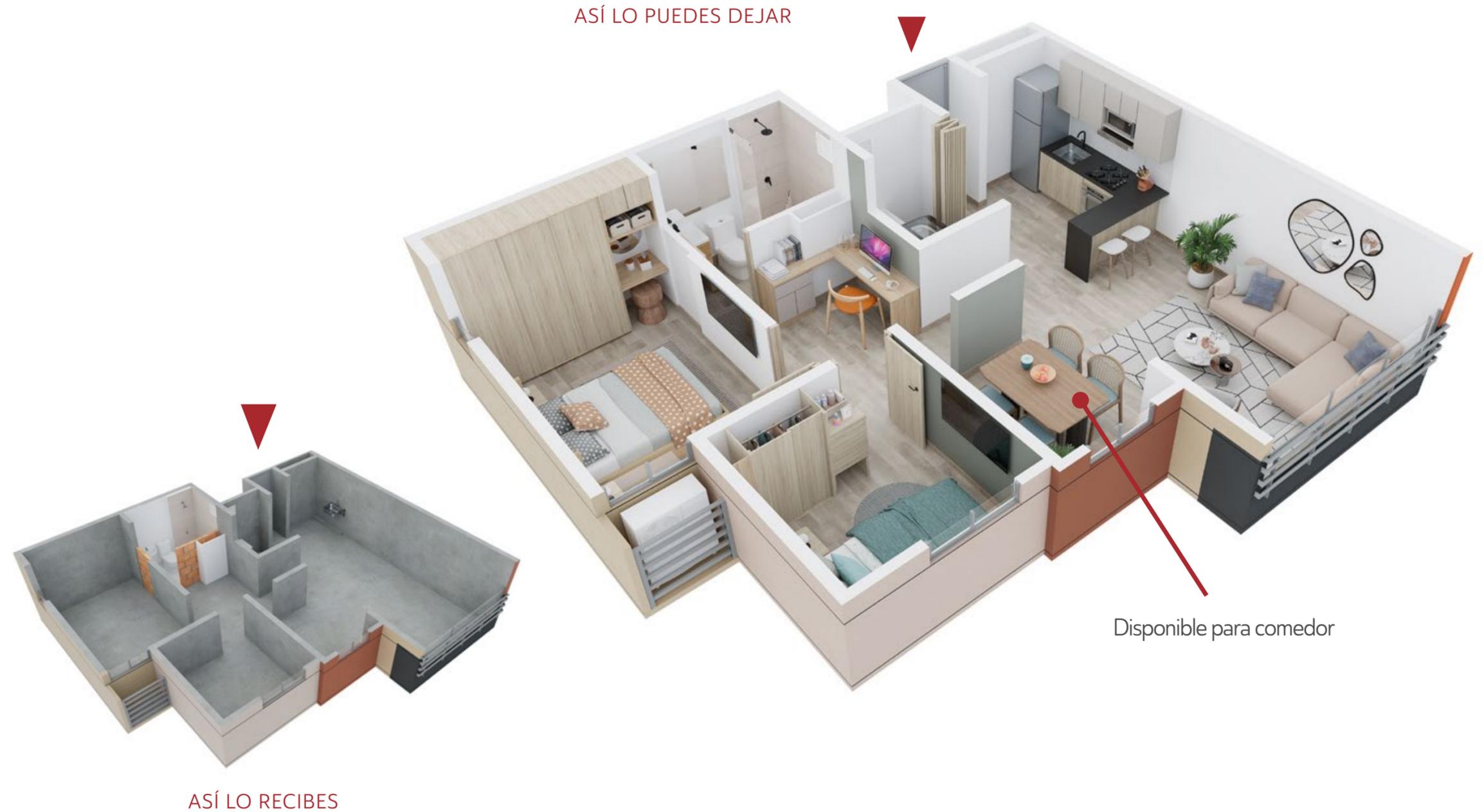
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO ESQUINERO SIN BALCÓN

58,5 M²
(total construida)

52 M²
(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

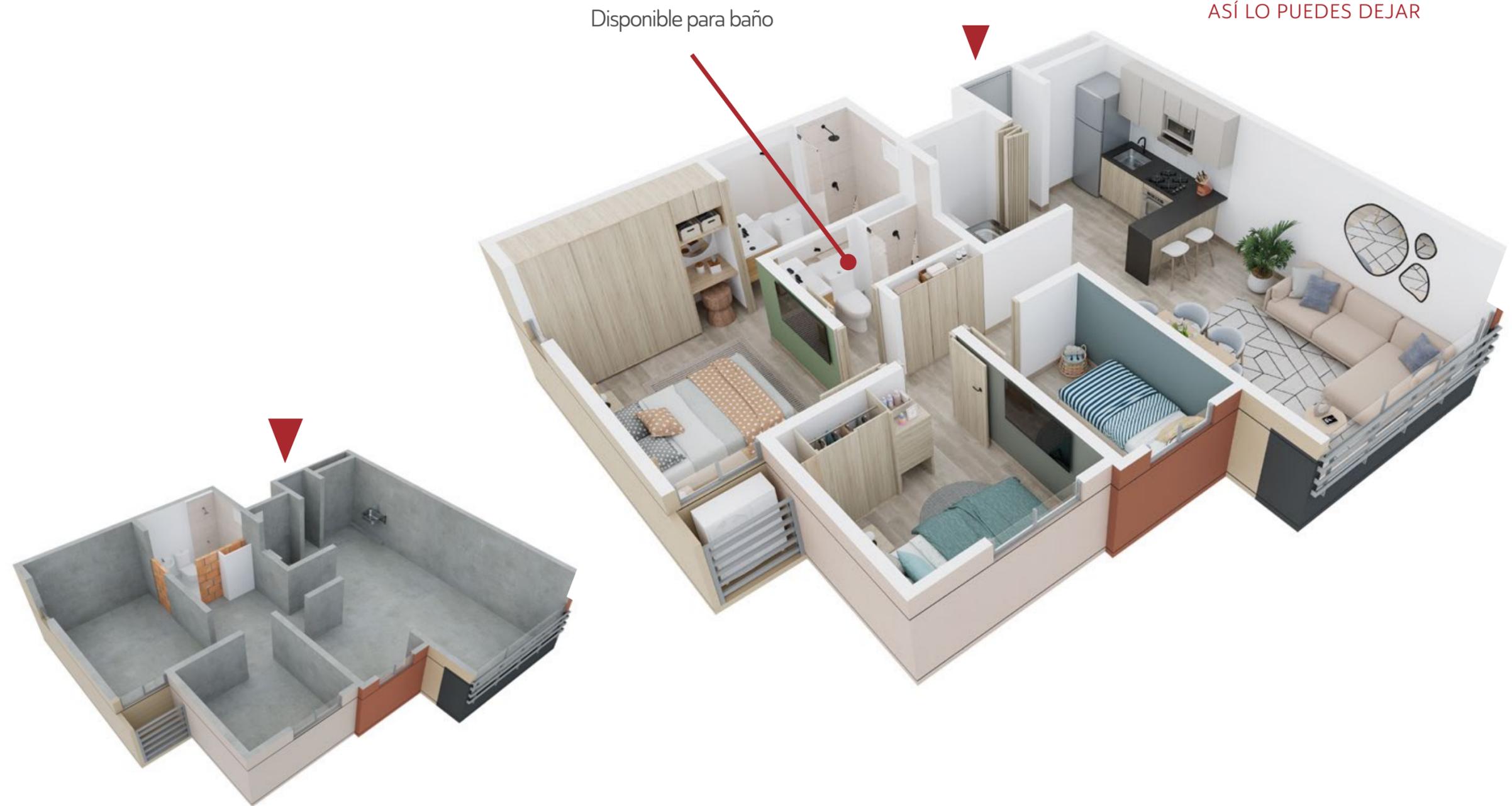
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO ESQUINERO SIN BALCÓN

58,5M²
(total construida)

52M²
(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

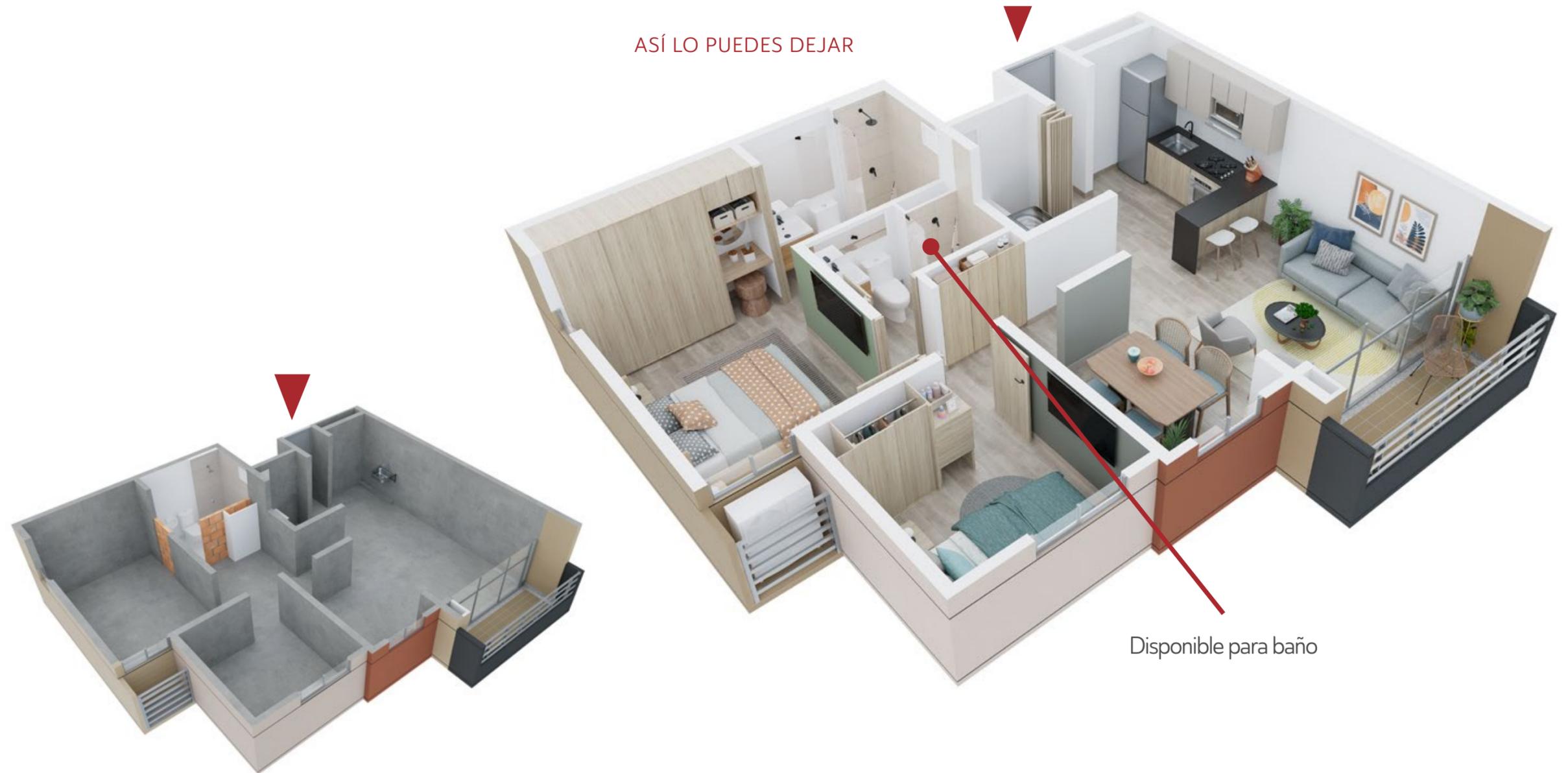
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO ESQUINERO CON BALCÓN

58,5M²
(total construida)

52M²
(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR

Disponible para baño

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO ESQUINERO CON BALCÓN

58,5M²
(total construida)

52M²
(privada construida)

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Balcón
- 1 baño
- 2 alcobas + disponible
- Baño a construir por el propietario o estudio



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR

Disponible para estudio

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- Recepción
- Lobby
- Coworking / playroom
- Kid house
- Gimnasio
- Salón múltiple
- Piscina para niños y adultos

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PLAYROOM

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

KID HOUSE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN MÚLTIPLE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN MÚLTIPLE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JUEGOS PARA NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala de ventas

Alameda del Río

Av. Circunvalar entre Cra. 38 y 46 (Junto a Hyundai)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar