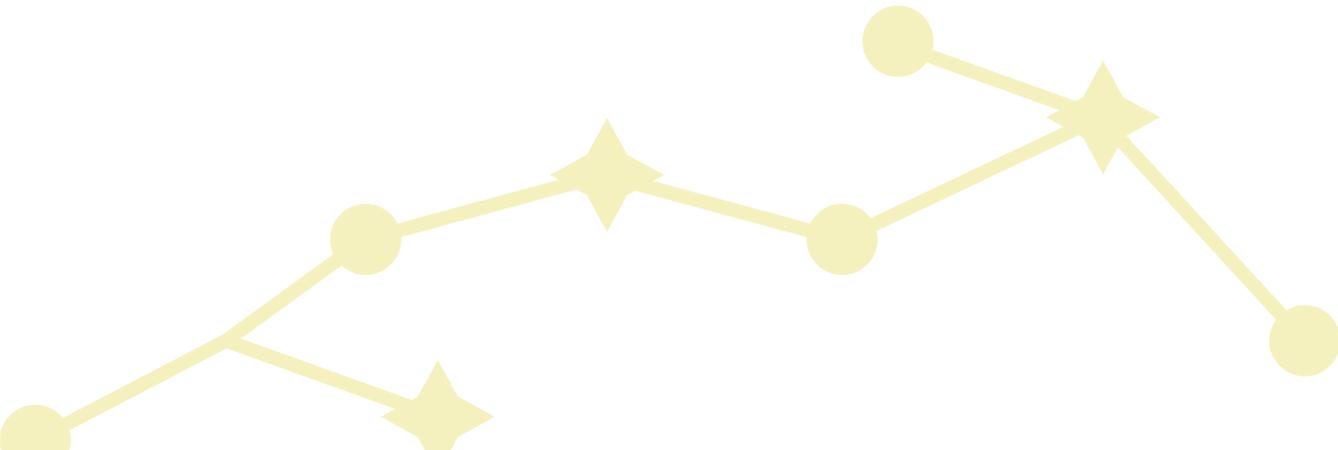




EN TRAMONTE,
EL **MACROPROYECTO**
ESTRELLA EN
LAGOS DE TORCA.





PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



PROYECTO

Capella es un proyecto VIS / VIP con una excelente ubicación para invertir o comprar, conformado por 8 torres de 12 pisos y 10 torres de 6 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para visitantes y residentes.



Cerro de La Conejera

Barrio San Jose de Bavaria



Gimnasio Vermont

Cll. 194

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 54D

Transmilenio Terminal Norte

Cra. 53

Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

C.C. Autopista 184



UBICACIÓN

Capella hace parte del macroproyecto Tramonte, ubicado en Lagos de Torca al norte de Bogotá.

Se encuentra cerca del Centro Comercial Santa Fé, Makro, San Andresito Norte y de múltiples vías principales como la Av. Boyacá, la Autopista Norte, la Calle 183 y el Portal Norte de Transmilenio.



Norte



PROYECTO TRAMONTE LIVING

PROYECTO NOVA

Futuro desarrollo

Segunda Etapa

Futuro desarrollo alameda

PLANTA URBANA

**TORRE
12 PISOS**

42 m²
área construida.

37 m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

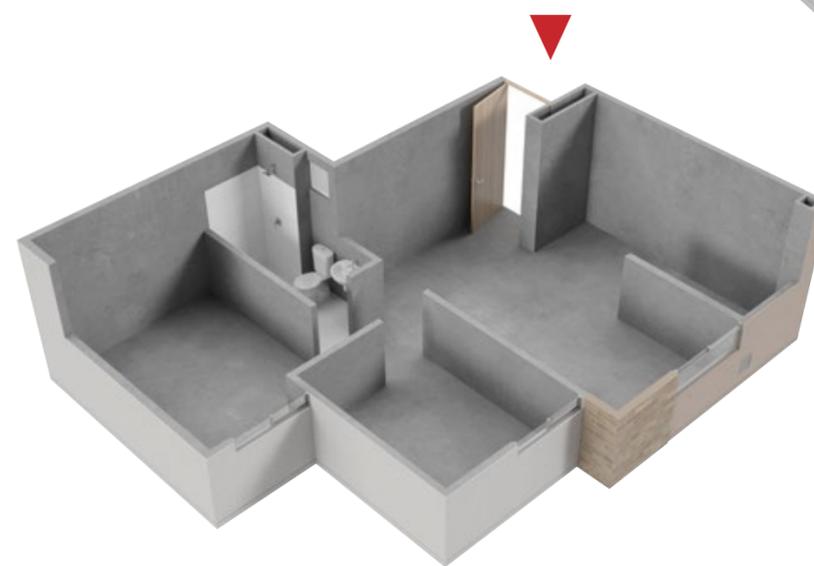
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**TORRE
6 PISOS**

42 m²
área construida.

37 m²
privada construida.

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

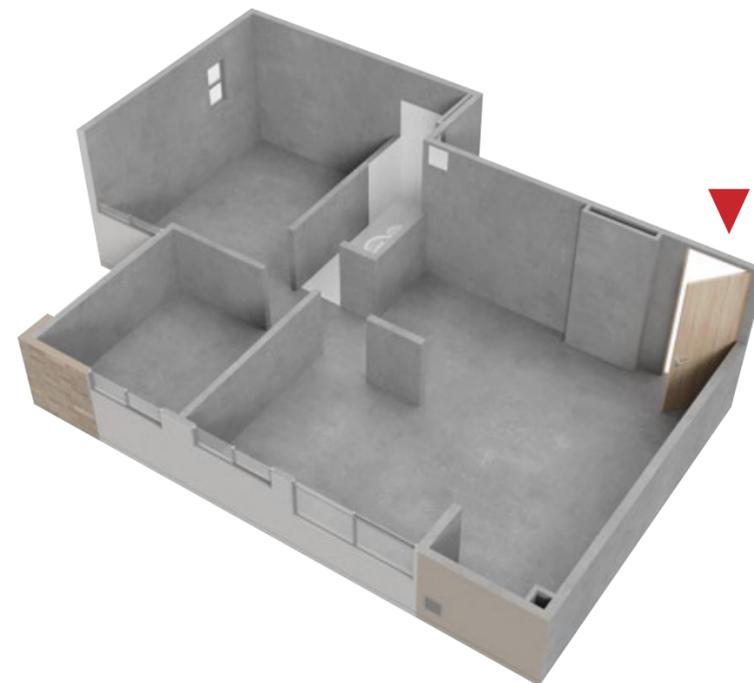
**TORRE
6 PISOS**

47 m²
área construida.

43 m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

TORRE 6 PISOS

47 m²

área construida.

43 m²

área privada

5 posibles configuraciones de espacios diferentes de acuerdo a la necesidad del cliente:



OPCIÓN
ESTUDIO ADICIONAL



OPCIÓN
BAÑO ADICIONAL
CON DUCHA



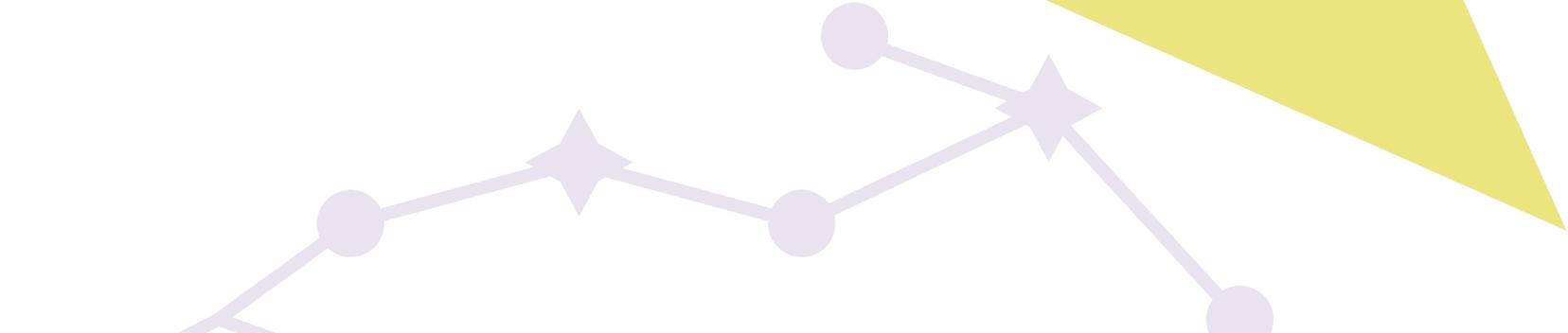
OPCIÓN
BAÑO ADICIONAL SENCILLO



OPCIÓN
SALA MÁS AMPLIA



OPCIÓN
1ALCOBA ADICIONAL



ZONAS COMUNES

- Huerta orgánica al aire libre
- Terraza BBQ
- Zonas verdes y juegos para niños al aire libre
- Coworking
- Gimnasio
- Salon de juegos
- Salon social 1
- Salon social 2
- Lobby

Huerta Orgánica y Terraza BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Zonas verdes y Juegos para niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Coworking

COWORKING
Creative
workspace



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Reebok

Salón de juegos

GAME ROOM

PLAY IT'S Time...

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala de ventas
Cra. 57A No. 185 - 01

En San José de Bavaria detrás del C.C. Santafé

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar