

UNA VIDA SIEMPRE
EN CONEXIÓN
CON LA CIUDAD

La Floresta
LIVING

La Floresta
LIVING



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



La Floresta LIVING

Experimenta la comunidad que alimenta tus sueños, los espacios que abrazan tu estilo y la ciudad que se convierte en tu hogar.

Una experiencia para un nuevo estilo de vida que trasciende los límites, donde compartir será la base y cada latido abrirá las puertas a un futuro lleno de conexiones significativas, crecimiento y experiencias memorables.

Toma la decisión de empezar un nuevo estilo de vida, conecta toda tu vida con aptos totalmente versátiles que encajan en la vida actual.



CONÉCTA TU VIDA CON ESTE SUEÑO

La **Floresta Living** es un proyecto NO VIS con una excelente ubicación para invertir y comprar, conformado por 3 etapas, donde la etapa 2 contará con 1 torre de 21 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos comunales para los residentes, además de excelentes zonas comunes.

El estrato socioeconómico estimado es 4*.

El valor estimado de la cuota de administración es de \$8.660 por m²**.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

La Floresta
LIVING





UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado frente a Cafam Floresta, sobre la Av. Cra. 68 con Calle 95, a pocos metros de la **NUEVA Troncal de Transmilenio**, con una estación justo al frente del proyecto.

Con acceso a importantes vías como la Calle 80, la Av. Boyacá y la Av. Suba.

PLANTA GENERAL

Calle 95

Parques de la Floresta

Parques de la Floresta 2

1

2

3

EL PROYECTO SE DESARROLLA EN LA CARRERA 68 CON CALLE 95



APTO TIPO

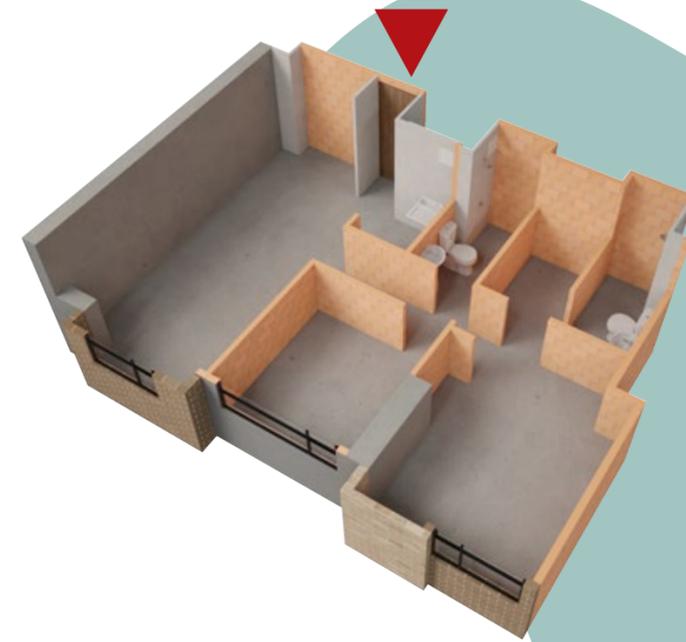
60m²

área construida

53m²

área privada

- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- SALA COMEDOR
- ALCOBA 1 CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO
- ALCOBA 2 CON CLOSET
- BAÑO 2



LO RECIBES ASÍ

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

LO PUEDES DEJAR ASÍ



• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

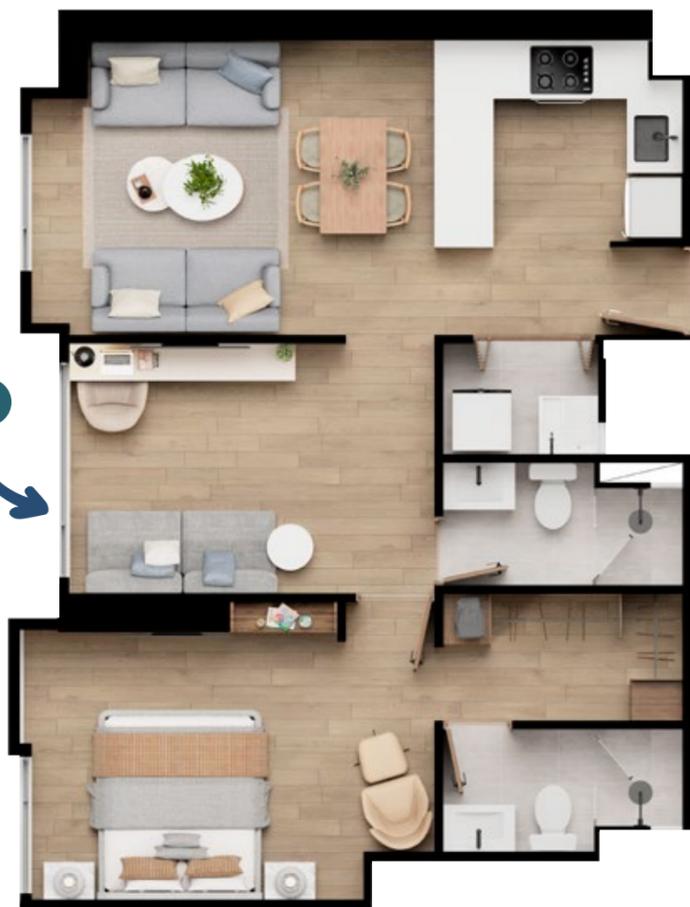
60m²
área construida
53m²
área privada

Y LO PUEDES PERSONALIZAR ASÍ...

**OPCIÓN
2 ALCOBAS**



**OPCIÓN
1 ALCOBA + ESTUDIO**



**OPCIÓN
1 ALCOBA + AMPLIA ZONA SOCIAL**



APTO TIPO CON TERRAZA

62m²

área construida

56m²

área privada

- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- SALA COMEDOR
- ALCOBA 1 CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO
- ALCOBA 2 CON CLOSET
- BAÑO 2
- TERRAZA



LO RECIBES ASÍ

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

LO PUEDES DEJAR ASÍ



- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO CON BALCÓN

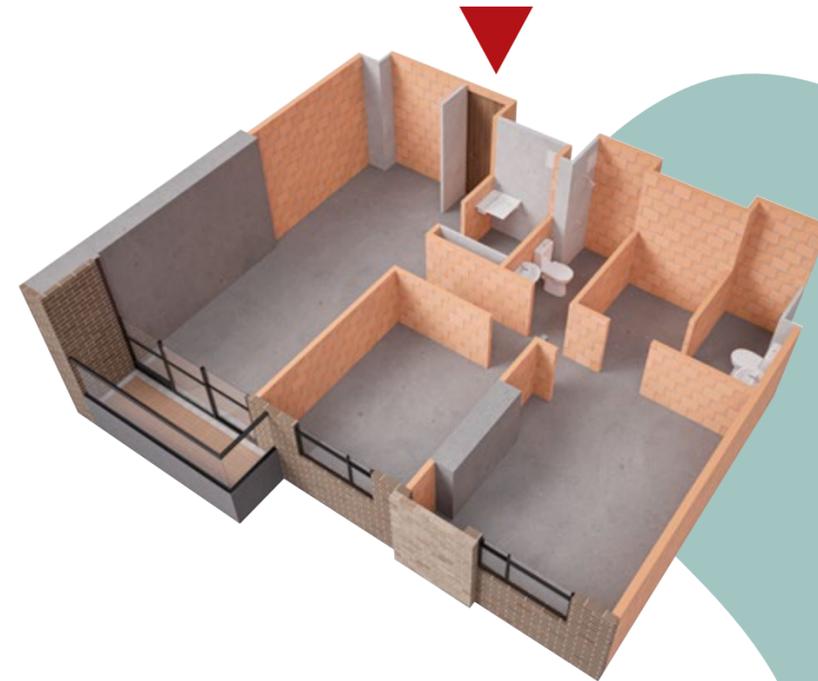
62m²

área construida

56m²

área privada

- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- SALA COMEDOR
- BALCÓN EN ÁREA SOCIAL
- ALCOBA 1 CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO
- ALCOBA 2 CON CLOSET
- BAÑO 2



LO RECIBES ASÍ

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

LO PUEDES DEJAR ASÍ



• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

62m²
área construida
56m²
área privada

Y LO PUEDES PERSONALIZAR ASÍ...



**OPCIÓN
2 ALCOBAS**



**OPCIÓN
1 ALCOBA + ESTUDIO**



**OPCIÓN
1 ALCOBA + AMPLIA ZONA SOCIAL**

APTO TIPO CON TERRAZA

80m²

área construida

72m²

área privada

- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- SALA COMEDOR
- BAÑO SOCIAL
- ALCOBA 1 CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO
- ALCOBA 2 CON CLOSET
- BAÑO 2
- ALCOBA 3
- TERRAZA



LO RECIBES ASÍ

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

LO PUEDES DEJAR ASÍ



- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO CON BALCÓN

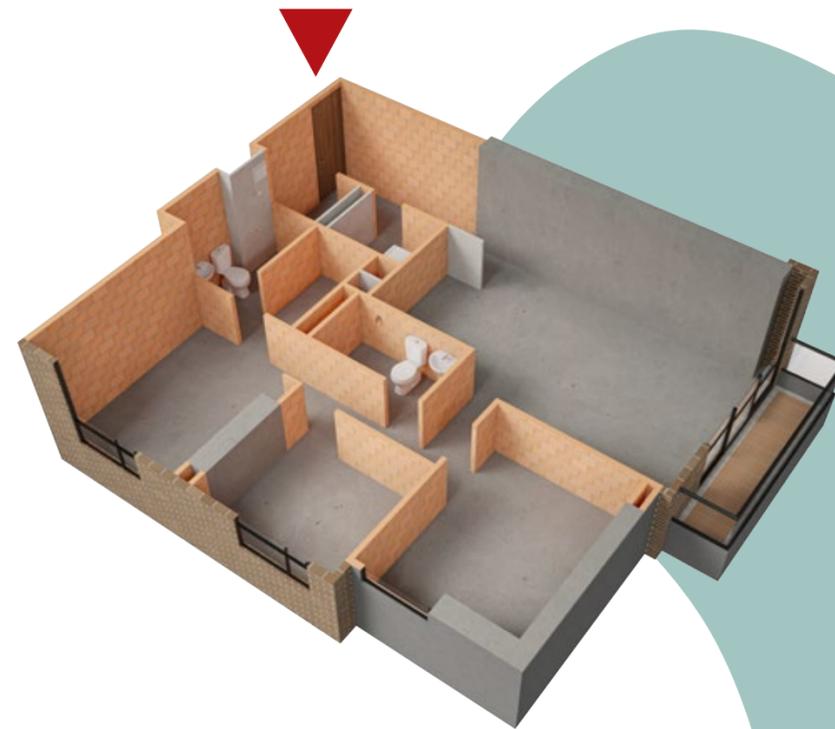
80m²

área construida

72m²

área privada

- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- SALA COMEDOR
- BALCÓN EN ÁREA SOCIAL
- BAÑO SOCIAL
- ALCOBA 1 CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO
- ALCOBA 2 CON CLOSET
- BAÑO 2
- ALCOBA 3



LO RECIBES ASÍ

**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

LO PUEDES DEJAR ASÍ



• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

60m²
área construida
53m²
área privada

Y LO PUEDES PERSONALIZAR ASÍ...

**OPCIÓN
3 ALCOBAS**



**OPCIÓN
2 ALCOBAS + ESTUDIO**



**OPCIÓN
2 ALCOBAS + AMPLIA ZONA SOCIAL**



GRAN VARIEDAD DE ZONAS SOCIALES DOTADAS

ETAPA 1 / TORRE 1

(Proyectado al I Semestre de 2027)

- PISO 1**
- LOBBY
 - SALÓN DE JUEGOS
 - SALAS PREMIUM
 - LAVANDERÍA
 - TALLER DE BICICLETAS
 - PET GROOMING

ETAPA 2 / TORRE 1

(Proyectado al II Semestre de 2028)

- PISO 2**
- SALÓN MÚLTIPLE

- PISO 4**
- TERRAZA FIT
 - SALÓN MÚLTIPLE
 - SALÓN SOCIAL
 - GIMNASIO
 - TERRAZA TRANSITABLE BBQ
 - SALA PREMIUM

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

LOBBY

Testa
LIVING



ETAPA 1

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ETAPA 1

SALÓN DE JUEGOS



ETAPA 1

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

SALA PREMIUM



ETAPA 1

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

LAVANDERÍA

LAVANDERÍA



ETAPA 1

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

TALLER DE BICICLETAS

BIKES WORKSHOP

JUST DO IT

NO SE ENTREGAN HERRAMIENTAS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ETAPA 1

PET GROOMING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ETAPA 1

SALÓN SOCIAL



ETAPA 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ETAPA 2

ZONA DE EJERCICIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ETAPA 2



Sala de ventas
Av. Carrera 68 No. 95-73

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar