



CONJUNTO
BÚHO



ALAMEDA
DEL RÍO
BARRANQUILLA

¡VIVE
LA ALEGRÍA
DE TENER
**VIVIENDA
PROPIA!**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



**PARA MEJORAR TU
EXPERIENCIA DURANTE EL
PROCESO DE COMPRA, POR
FAVOR TEN EN CUENTA LA
SIGUIENTE INFORMACIÓN:**



Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si **tienes ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

Este proyecto aplica a



Mitechopropio

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Proyecto en proceso de registro*



CONJUNTO
GARZAS

POLIDEPORTIVO
Selección Colombia

CONJUNTO
MARÍA MULATA

CONJUNTO
BUHO

CONJUNTO
MIRLA

CONJUNTO
CANARIO

CONJUNTO
GORRIÓN

CONJUNTO
TORTOLA

CONJUNTO
GUACAMAYA

Carrera 43

Calle 114

CONJUNTO
TORCAZA

Calle 112

CONJUNTO
TUCÁN

Carrera 43

AVENIDA CIRCUNVALAR

ALAMEDA
DEL RÍO
BARRANQUILLA



BÚHO ES UN CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUE SE DESARROLLA EN DOS ETAPAS CONSTRUCTIVAS

La etapa 1 contará con trescientas noventa y seis (396) unidades de vivienda, con las siguientes características: Tres (3) torres, donde dos (2) de estas unidades estructurales son de doce (12) pisos y una unidad estructural es de trece pisos (13) pisos.



EL PROYECTO CUENTA CON UN SÓTANO PARA ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES

Entre piso 1 y sótano se plantean estacionamientos vehiculares los cuales se destinan a estacionamientos comunales para uso privado, estacionamientos comunales para residentes y estacionamientos para uso de visitantes.

También se proponen estacionamientos para personas con movilidad reducida. El conjunto cuenta también con estacionamientos para motos.



Apartamento tipo

52m²

52m²

Área construida

47m²

Área privada

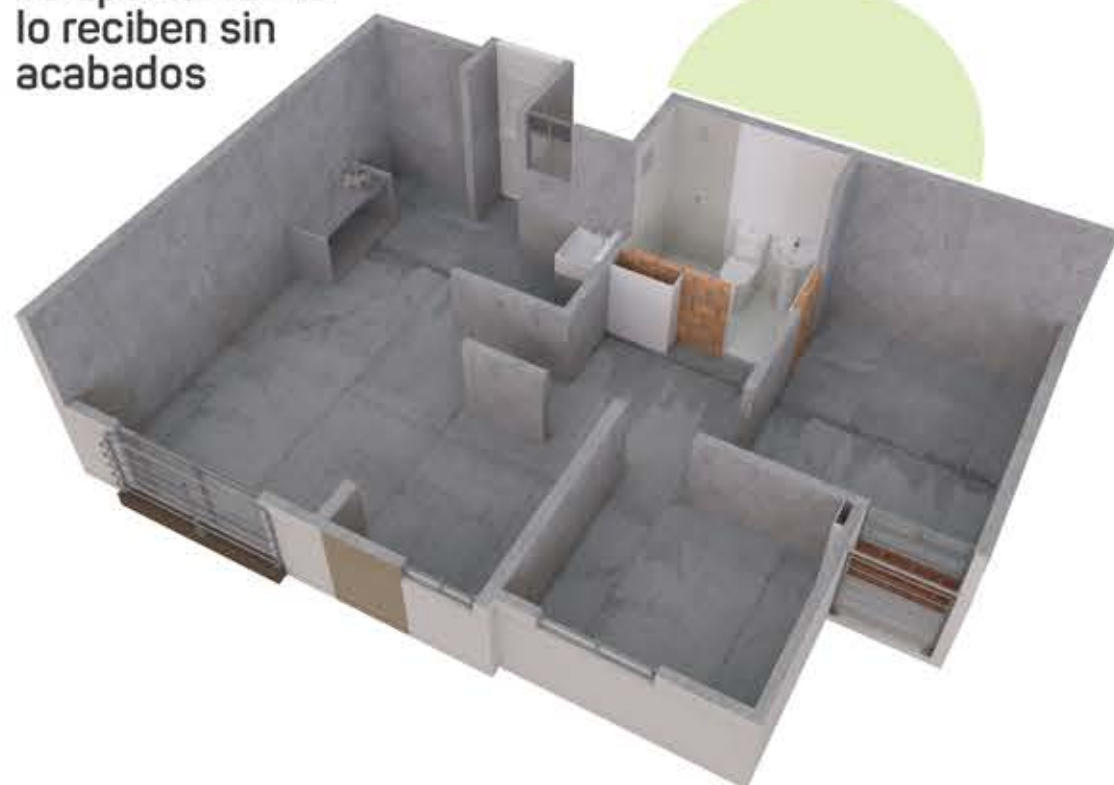
¡Y así lo puedes dejar!



OPCIÓN 1



Tu apartamento lo reciben sin acabados



OPCIÓN 2

- Dos alcobas
- Espacio para construir segundo baño
- Estudio
- Un baño
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Apartamento tipo

56m²

56m²

Área construida

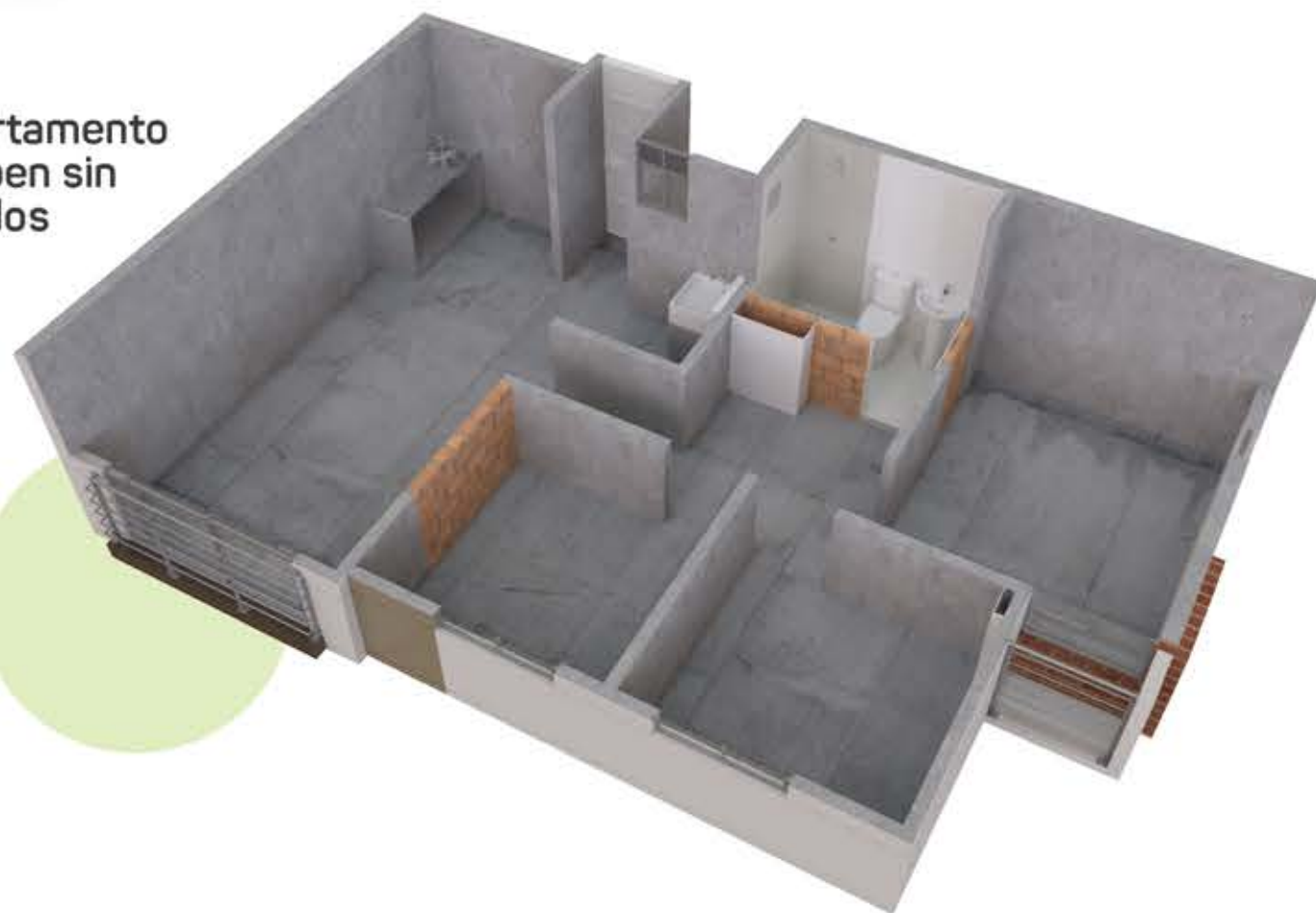
50m²

Área privada



- Tres alcobas
- Espacio para ajustar a segundo baño o estudio
- Un baño social
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

Tu apartamento lo reciben sin acabados



¡Y así lo puedes dejar!



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

- Recepción y portería dotados
- Oficina de administración
- Salones Sociales
- Terraza comunal con zona BBQ
- Gimnasio con zona de aeróbicos
- Kiosko infantil
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Módulos de juegos para niños
- Zona de juegos de mesa
- Zonas Verdes
- Cuarto de basuras con poceta



SALÓN SOCIAL 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA CON ZONA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



PISCINA PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



PISCINA PARA ADULTOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala de ventas

Dirección: Av. Circunvalar entre carreras 38 y 46 (Junto a Hyundai)

Lunes a sábado: 9:00 am - 5:00 pm • Domingos y festivos 9:00 am - 5:00 pm



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899



(+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar