

URBANA
30
APARTAMENTOS



PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango desde 140 hasta 175 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

URBANA
30
APARTAMENTOS

**LOS GRANDES MOMENTOS
SE VIVEN EN FAMILIA.**

Haz parte de un proyecto donde vivirás grandes experiencias
en familia todos los días.



EL PROYECTO

Urbana 30 es un proyecto ubicado en la zona de Paloquemao-Ricaurte sobre la Cra. 30, cerca a 3 estaciones de Transmilenio CDA, una ubicación estratégica que te ofrece amplia oferta comercial y fácil acceso al transporte público.

Encuentra una gran variedad de zonas sociales diseñadas para tu comodidad y entretenimiento que incluyen piscina, sauna y turco, gimnasio dotado, coworking, salón infantil, salón social, salas premium, zona BBQ, juegos infantiles y zonas verdes empradizadas. Cuenta con parqueaderos de vistantes en el primer piso que usarán duplicadores mecánicos.



URBANA
30
APARTAMENTOS

CALIMA
CENTRO COMERCIAL

PLAZA DE
LA HOJA

PARQUE
CUNDINAMARCA

CALLE 19

OXXO

JUMBO

ESTACIÓN
PALOQUEMAO

SECRETARÍA
DISTRITAL DE SALUD

ESTACIÓN
CARRERA 32

CALLE 13

UN DISTRITAL SEDE
ADUANILLA DE PAIBA

AV. NQS

ESTACIÓN
RICAURTE

CALLE 13

PLANTA URBANA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propiedad del desarrollador únicamente.

APTO 22 m² 1 ALCOBA

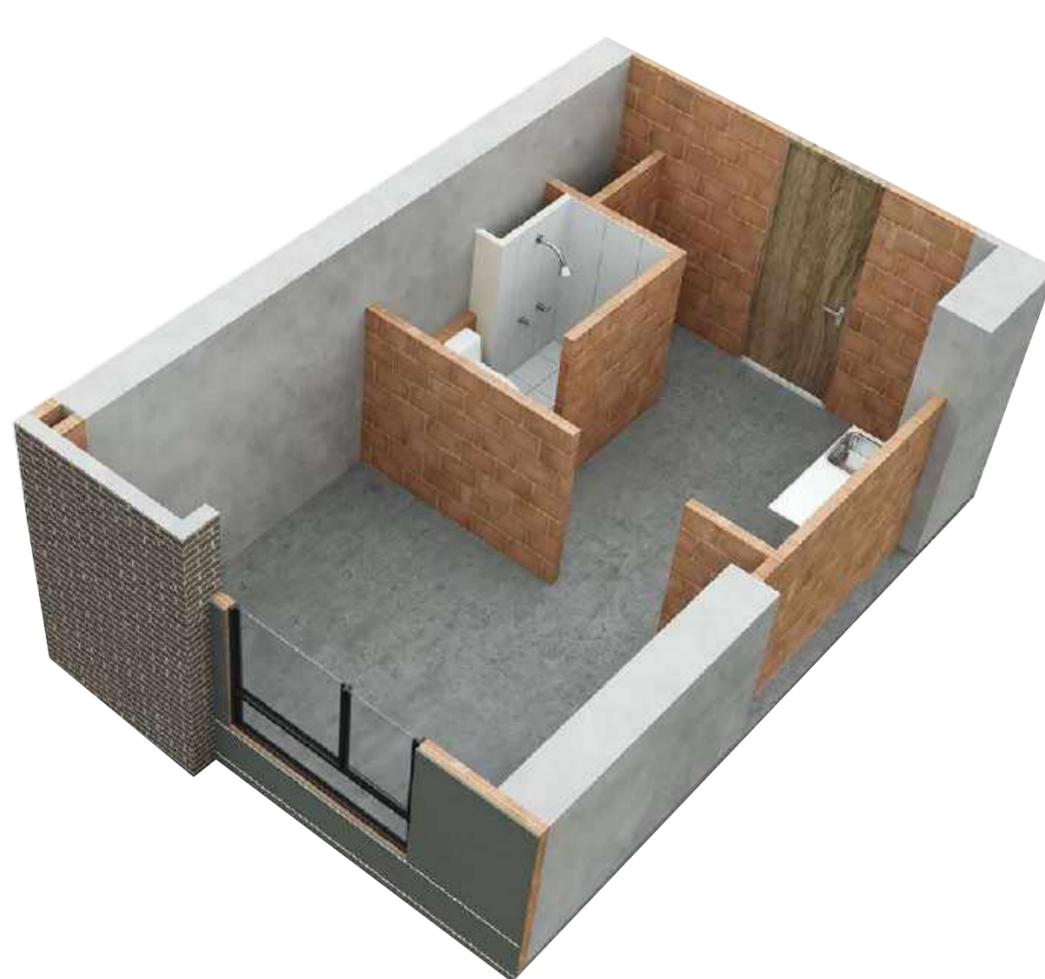
22 m²

área construida

20 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 31 m²

1 ALCOBA

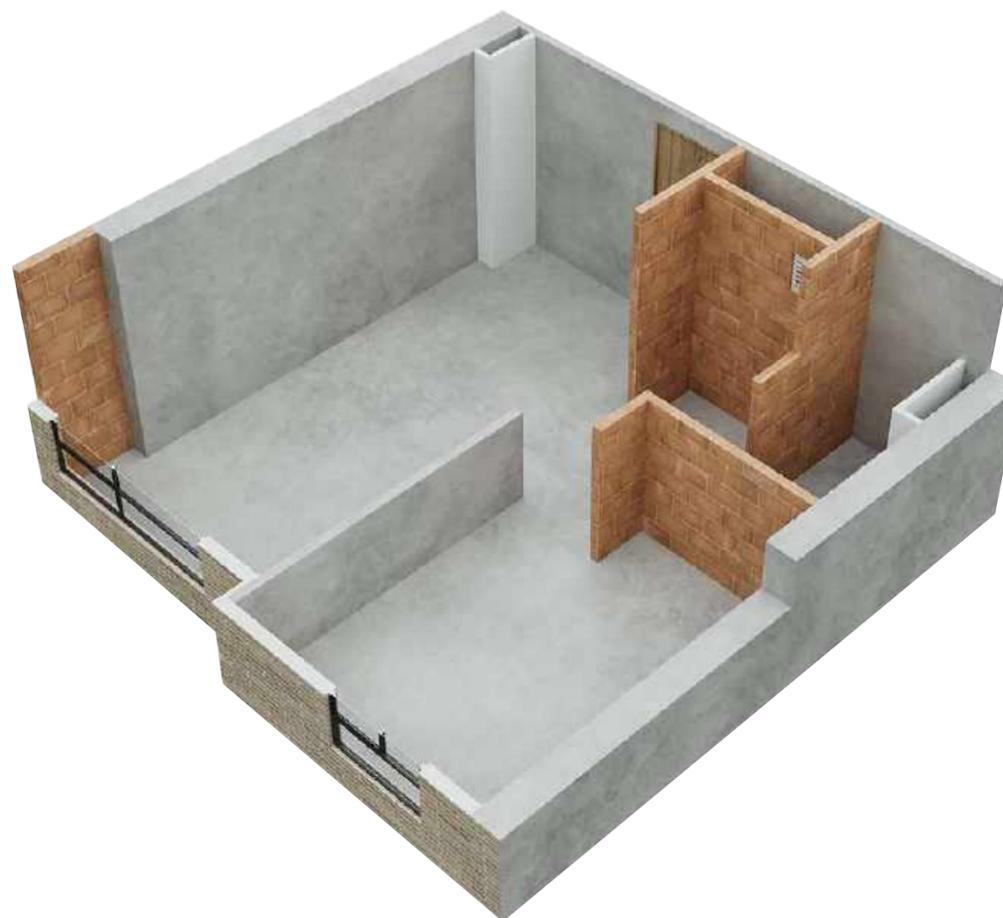
31 m²

área construida

27 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 35 m² 2 ALCOBAS

35 m²

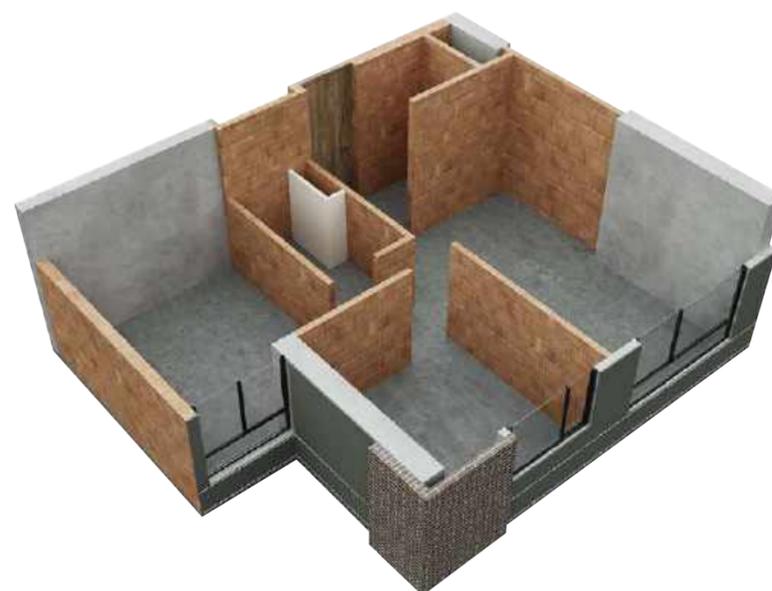
área construida

32 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.

Opción con
1 alcoba y estudio



ASÍ LO RECIBES



Opción con
2 alcobas

ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

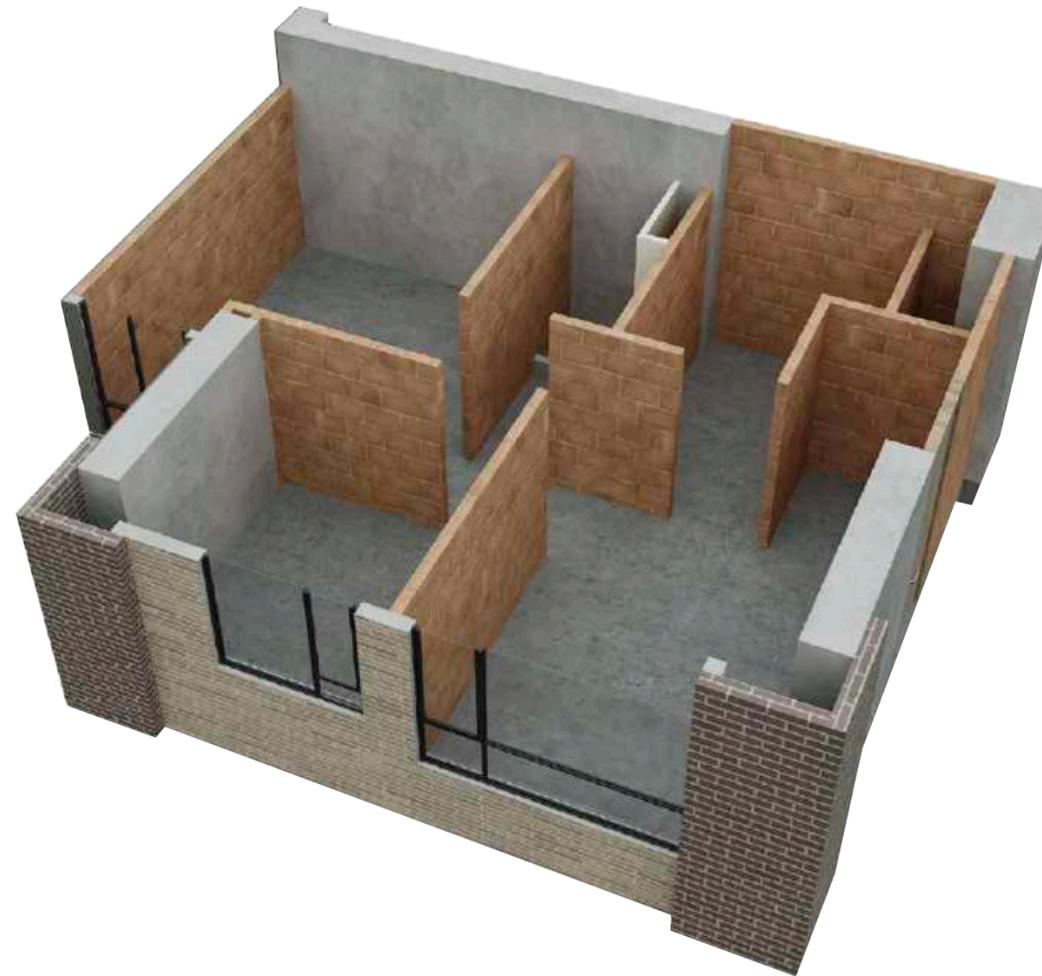
APTO 35 m²

2 ALCOBAS

35 m²
área construida

32 m²
área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS.



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 47 m² 2 ALCOBAS

47 m²

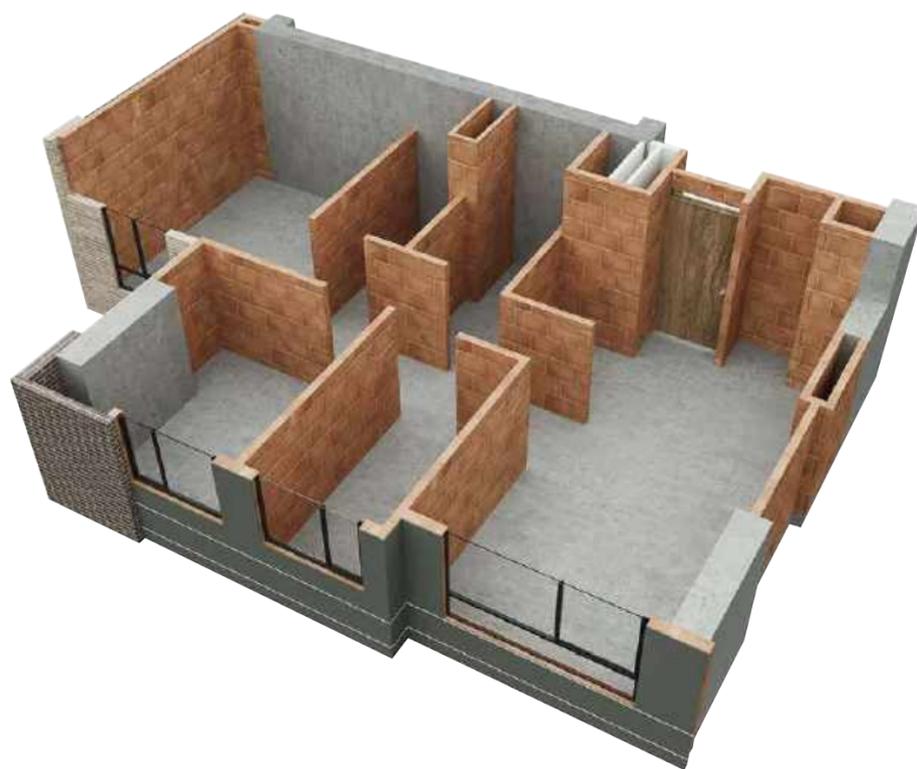
área construida

43 m²

área privada

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
CON KIT ESENCIAL

Opción con
3 alcobas sin barra de
cocina con comedor
de 4 puestos



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO 47 m² 2 ALCOBAS

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN
CON KIT ESENCIAL

Opción con
2 alcobas y estudio



Opción con
**2 alcobas y ampliación
sala comedor**



Opción con
**3 alcobas y barra
de cocina**



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

EDIFICIO COMUNAL PARA TODA LA FAMILIA.

ZONA DE ACCESO Y DISPONIBLES / PISO 1

- Lobby (sobre Carrera 30)
- Punto Pack
- Cuartos técnicos
- Cuarto de basuras
- Punto de control vehicular sobre Cra. 31.
- Zonas productivas (minimarket, salones y depósitos)

ZONA SOCIAL / PISO 2

- Salón de eventos dotado con cocineta y balcón.
- 6 salas premium con cocina abierta, comedor, sala, chimenea y balcón (Bajo torre 1).

ZONA COLABORATIVA / PISOS 3 Y 4

- Co-Working: salón apto para trabajo colaborativo con mesas grupales, mesas tipo both y salas de reuniones.
- Oficinas personales: zonas de oficinas individuales para 1, 2 o 3 personas.

ZONA TERRAZA / PISOS 5 Y 6

- Terraza de conexión con la plataforma central con concesión para café y acceso a Sports Bar.

ZONA ENTRETENIMIENTO / PISOS 7 Y 8

- Salón infantil dotado con rodadero y muro de escalar (altura aprox 1.20 mt).
- Salón de juegos con zona para video juegos, mesas de ping-pong y mesas de billar.

ZONA DEPORTIVA / PISOS 9 AL 13

- Gimnasio de cardio (trotadoras, elípticas, bicicletas estáticas y escaladoras).
- Gimnasio de estiramiento (aeróbicos).
- Gimnasio de fuerza (máquinas multifuerza, bancos de pesas, bancos de abdominales).
- Zonas húmedas (sauna y turco).
- Zona de piscinas (baños, vestier y piscina recreativa con medidas no reglamentarias).

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CO-WORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



CO-WORKING

TERRAZA TRANSITABLE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CAFÉ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SPORTS BAR

FOOTBALL

BASKETBALL

FOOTBALL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALÓN INFANTIL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALÓN DE JUEGOS

GYM FUERZA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GYM CARDIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GYM MULTIFUNCIONAL



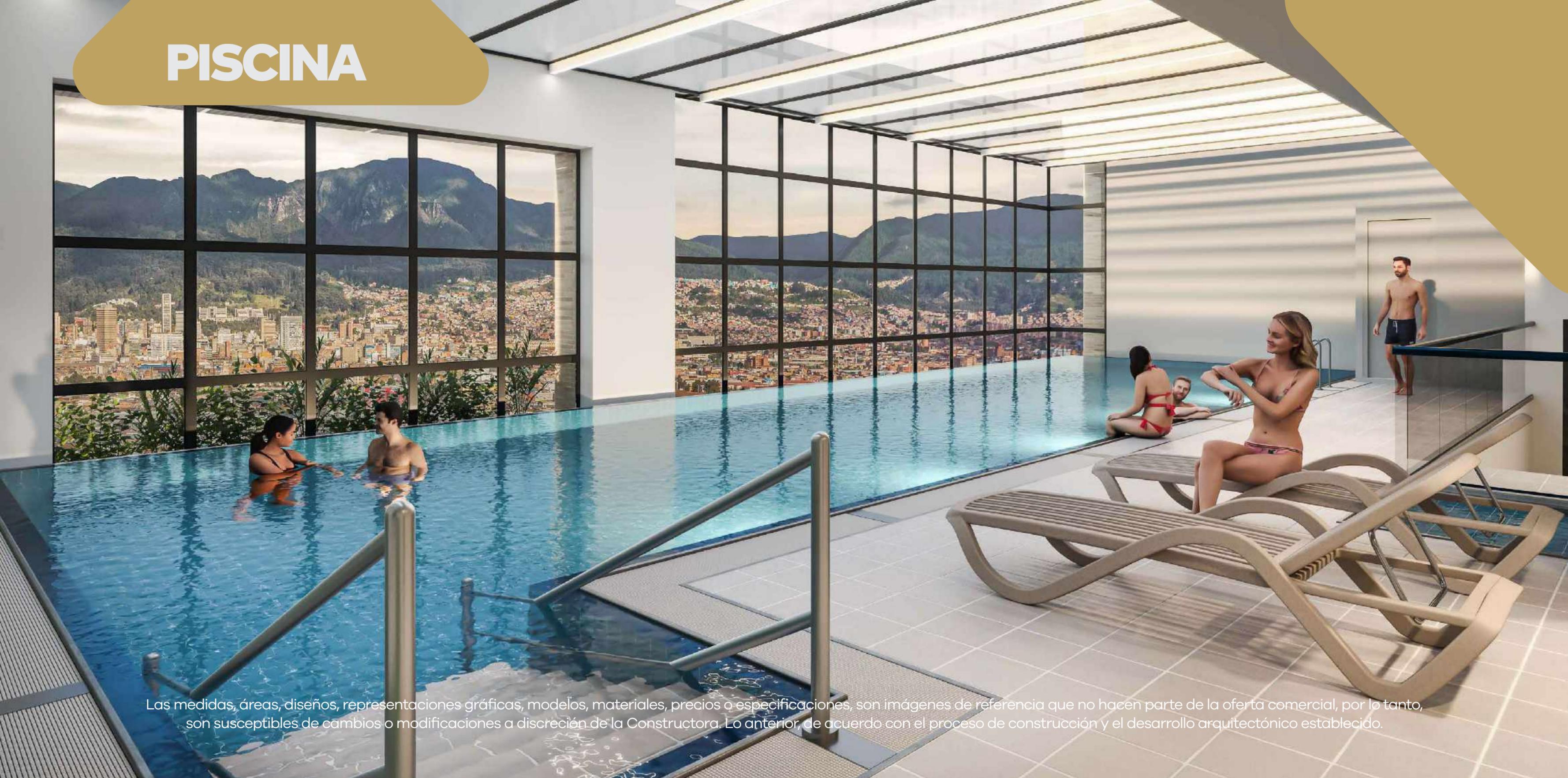
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



ZONAS HÚMEDAS

PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Visita nuestra Sala de Ventas

Av. Las Américas Calle 20 No.36-09

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar