

SANTA MARTA  BELLO HORIZONTE.



# MARAWA VISTA MARE



¡DONDE EL LUJO  
NO SE EXPLICA,  
LO VIVES!



# MARAWA VISTA MARE

Es un proyecto conformado por **apartamentos ubicados en una zona privilegiada**, entre el Hotel Zuana y el edificio Two Towers, en un entorno exclusivo que combina confort, conectividad y cercanía a lo mejor de Santa Marta.

El proyecto cuenta con 2 torres de apartamentos.

Cuenta con parqueaderos relación 1-1. Indistintamente de la tipología.  
Cuenta con depósito relación 1.1.

**Estrato: 6\*\***

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$11.591.60 por m<sup>2</sup> a 2026\*\*\*

A pocos minutos de reconocidos hoteles, centros comerciales y principales vías de acceso.



APARTAMENTOS  
DESDE:

*56 m<sup>2</sup>*  
ÁREA CONSTRUIDA

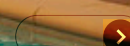
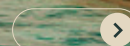
*50 m<sup>2</sup>*  
ÁREA PRIVADA





EXCLUSIVO,  
*VISIONARIO,*  
INOLVIDABLE.

Para los que  
hacen del mar  
su estilo de vida.







# VIVIR AQUÍ

SIGNIFICA...

---

Habitar el equilibrio entre  
lujo y serenidad.

Con piscinas que se integran  
al azul del Caribe y amenidades  
estilo resort, Marawa Vista Mare  
redefine el arte de vivir  
frente al mar.





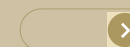
EXCLUSIVIDAD  
QUE SE

*SIENTE,*



*LUJO*

QUE SE  
CONTEMPLA.





Aeropuerto Simón Bolívar

Hotel Marriott

Playa dormida



# ¡EL LUGAR

DONDE TU  
INVERSIÓN CRECE!

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





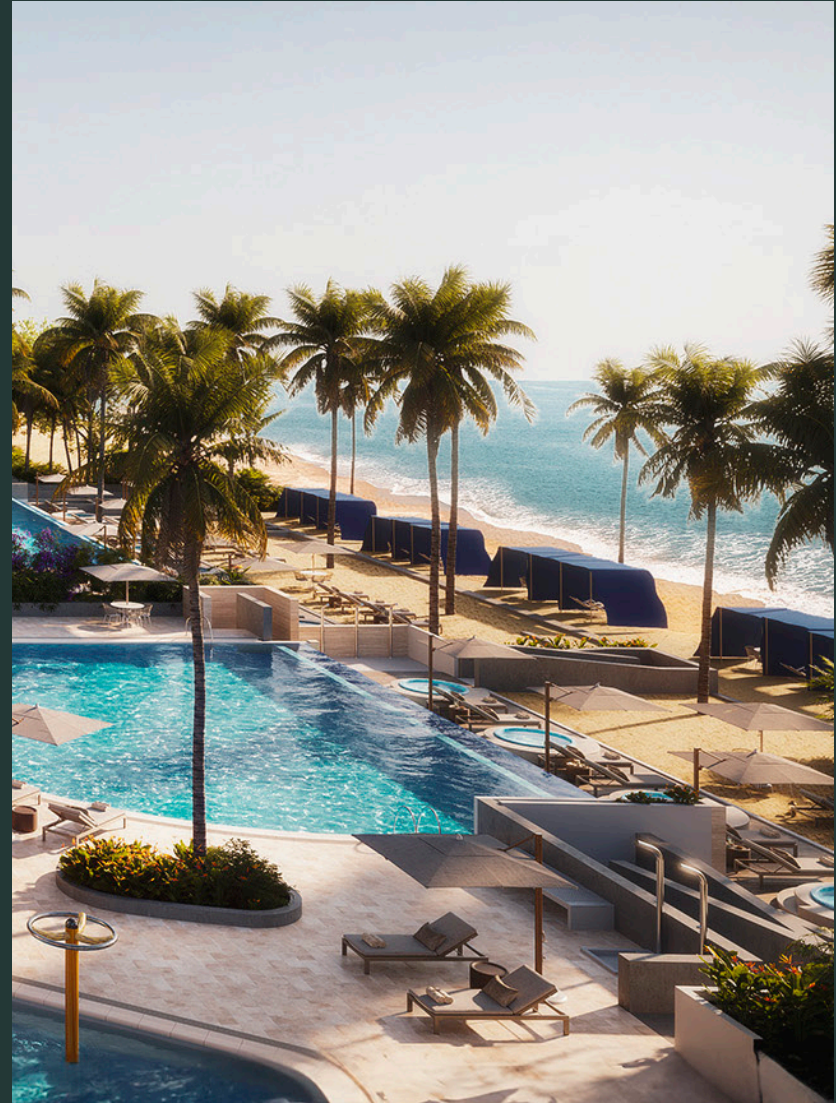


CON VISTAS INFINITAS,  
JACUZZI PRIVADO

# FRENTE A LA PLAYA

Espacios que transforman cada día  
en una experiencia cinco estrellas.

MARAWA  
VISTA MARE







Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





# PLANTA URBANA

PISO 1





# PLANTA URBANA

PISO 2







# TIPO A

APARTAMENTO

## 153 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

## 142 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

## 45 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN

**TORRE MAR**

**PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO**

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR

SIERRA



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



Zona Social



Balcón técnico



Área de labores



3 alcobas



Balcón



3 baños



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)







# APARTAMENTO TIPO A2

**153 m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

**142 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA

DESDE

**45 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BALCÓN

**TORRE MAR**

**PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO**

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)

SIERRA



Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



3 alcobas



3 baños



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)





-  Zona Social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  1 alcoba
-  1 baño

## TORRE MAR

### PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



# TIPO D

APARTAMENTO

56 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

50 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

9 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN

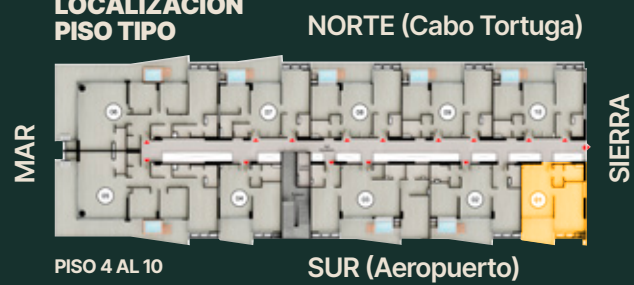




-  Zona Social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  1 alcoba
-  1 baño

TORRE MAR

PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO



# APARTAMENTO TIPO D1

59 m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA

52 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA

DESDE  
9 m<sup>2</sup>  
ÁREA BALCÓN







-  Zona Social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños

# TIPO E

APARTAMENTO

92 m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

83 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA



DESDE

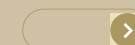
14 m<sup>2</sup>  
ÁREA BALCÓN

## TORRE SIERRA

### PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



-  Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)







# TIPO F/F1

APARTAMENTO

DESDE

78 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA



72 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

13 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)

● Tipo F ● Tipo F1



Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños



Lock Off

(No incluye lock off,  
se vende como Kit  
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)







-  Zona Social
-  Área de labores
-  Balcón
-  Balcón técnico
-  2 alcobas
-  2 baños



APARTAMENTO

# TIPO

## F2/F3/F4

DESDE

# 81 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

# 71 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

# 14 m<sup>2</sup>



ÁREA BALCÓN

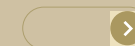
### TORRE SIERRA

#### PLANTA DE LOCALIZACIÓN PISO TIPO



● Tipo F2
 ● Tipo F3
 ● Tipo F4 (012 y 013)

-  Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
-  Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)







Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños



# TIPO F5

APARTAMENTO

DESDE

78 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

72 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

13 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

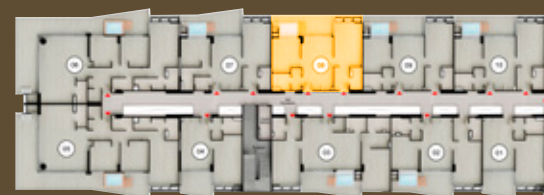
PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)

SUR (Aeropuerto)

MAR

SIERRA



PISO 4 AL 10



Lock Off

(No incluye lock off,  
se vende como Kit  
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)

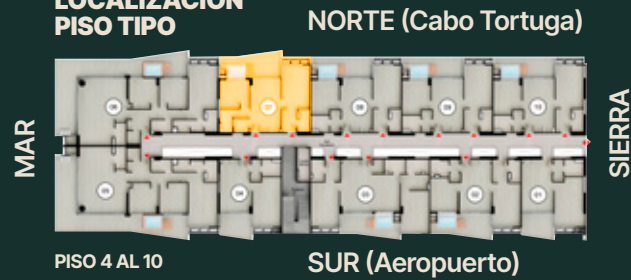






TORRE MAR

PLANTA DE LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños



# TIPO F6

APARTAMENTO

DESDE

80 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

73 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN



Lock Off

(No incluye lock off, se vende como Kit adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)







Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños

# TIPO F7

APARTAMENTO

DESDE

80 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

73 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN

TORRE MAR

PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR

SIERRA



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



Lock Off

(No incluye lock off,  
se vende como Kit  
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)





# TIPO H

APARTAMENTO

DESDE

**105 m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

**96 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA

DESDE

**15 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BALCÓN



Zona Social



Área de labores



Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños

**TORRE MAR**

**PLANTA DE  
LOCALIZACIÓN  
PISO TIPO**

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR



SIERRA

PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)



Lock Off

(No incluye lock off,  
se vende como Kit  
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,  
se vende como Kit  
adicional)







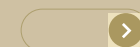
Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







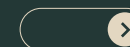
Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







EL PRIVILEGIO DE TENER EL

# CARIBE

COMO ESCENARIO.

---

!Porque el lujo no  
se explica, lo vives!





# AMENIDADES



LOBBY DE DOBLE ALTURA.



ZONA PISCINA DE 1000 MT<sup>2</sup> CON BORDE INFINITO Y VISTA A LA PLAYA.



TURCO Y ZONA DE MASAJES.



COWORKING.



GIMNASIO CON VISTA AL MAR.



SALÓN DE NIÑOS.



TERRAZA BBQ CON VISTA AL MAR.



SALA PREMIUM.



RESTAURANTE BAR.



SALÓN DE JUEGOS.



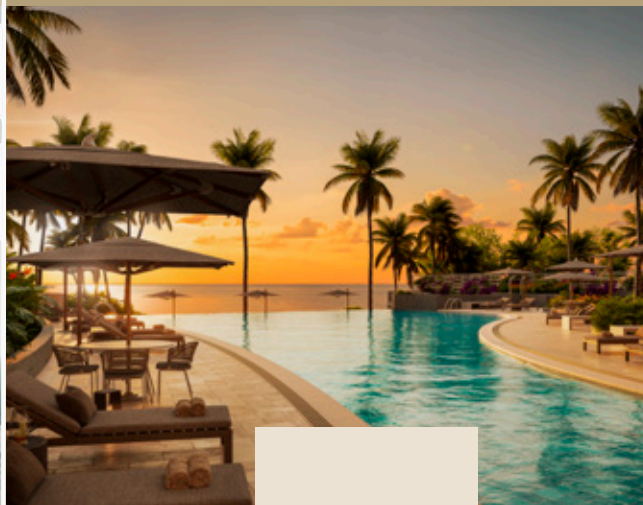
MARAWA,  
DONDE  
*EL*  
*MAR*



*Y EL*  
*LUJO*  
SE ENCUENTRAN.

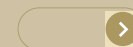






ESCANEA EL  
CÓDIGO QR  
PARA CONOCER MÁS

MAR



Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

El proyecto se desarrolla bajo el modelo de Agrupación de Lotes, una figura legal establecida en la Ley 675 de 2001 que está diseñada para lograr una administración ordenada y eficiente de grandes terrenos. Este modelo permite dividir el lote matriz en unidades más pequeñas, lo que a su vez brinda la posibilidad de crear conjuntos totalmente independientes que comparten ciertas zonas comunes.

\* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes.

\*\* El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*\* El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025.

En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



