

SANTA MARTA  BELLO HORIZONTE.

MARAWA VISTA MARE



¡DONDE EL LUJO
NO SE EXPLICA,
LO VIVES!



MARAWA VISTA MARE

Es un proyecto conformado por **apartamentos ubicados en una zona privilegiada**, entre el Hotel Zuana y el edificio Two Towers, en un entorno exclusivo que combina confort, conectividad y cercanía a lo mejor de Santa Marta.

El proyecto cuenta con 2 torres de apartamentos.

Cuenta con parqueaderos relación 1-1. Indistintamente de la tipología.
Cuenta con depósito relación 1.1.

Estrato: 6**

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$11.591.60 por m² a 2026***

A pocos minutos de reconocidos hoteles, centros comerciales y principales vías de acceso.





APARTAMENTOS
DESDE:

56 m²
ÁREA CONSTRUIDA

50 m²
ÁREA PRIVADA



EXCLUSIVO,
VISIONARIO,
INOLVIDABLE.

Para los que
hacen del mar
su estilo de vida.





VIVIR AQUÍ

SIGNIFICA...

Habitar el equilibrio entre
lujos y serenidad.

Con piscinas que se integran
al azul del Caribe y amenidades
estilo resort, Marawa Vista Mare
redefine el arte de vivir
frente al mar.

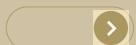


EXCLUSIVIDAD
QUE SE

SIENTE,

LUJO

QUE SE
CONTEMPLA.





Aeropuerto Simón Bolívar

Hotel Marriott

Playa dormida

Troncal del Caribe



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



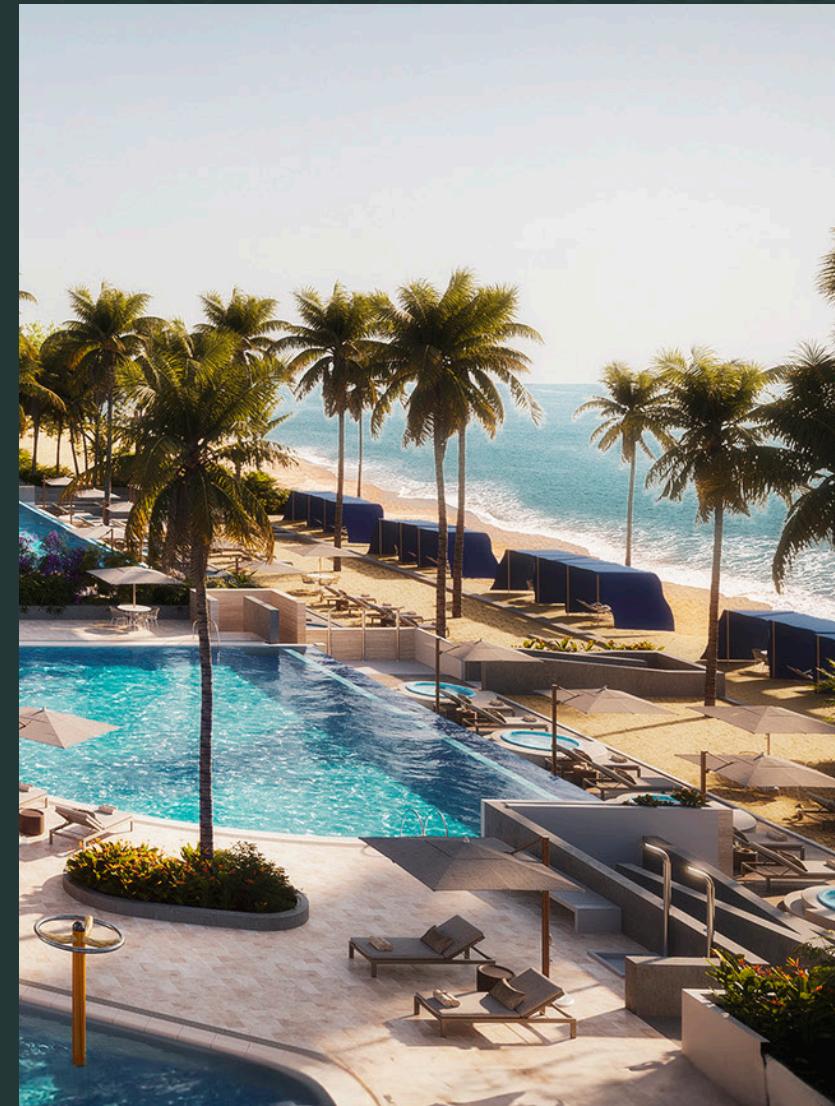
CON VISTAS INFINITAS,
JACUZZI PRIVADO

FRENTE A LA PLAYA

Espacios que transforman cada día
en una experiencia cinco estrellas.



MARAWA
VISTA MARE





Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANTA URBANA

PISO 1



PLANTA URBANA

PISO 2





- | | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------------------|----------------|
| | Zona Social | | Balcón técnico |
| | Área de labores | | 3 alcobas |
| | Balcón | | 3 baños |
| | Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional) | |

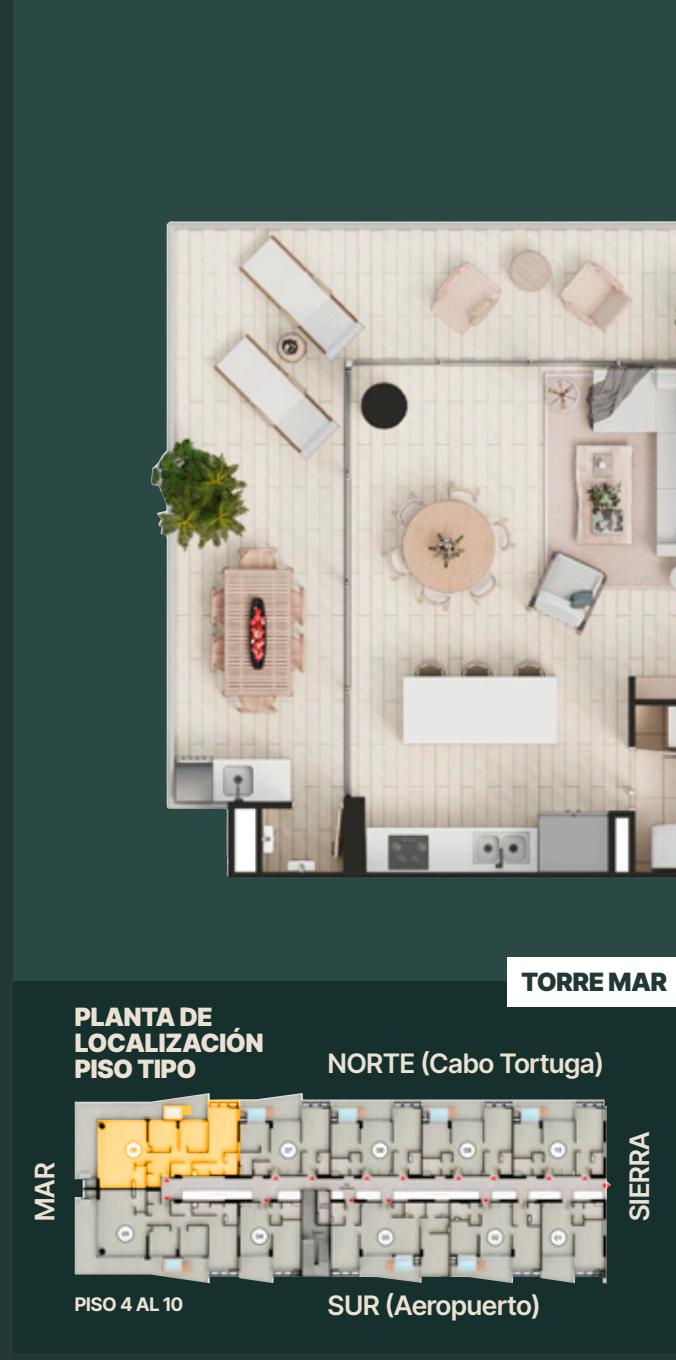
TIPO A

153 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
142 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
45 m²
ÁREA BALCÓN



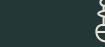
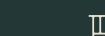


Zona Social

Área de labores

Balcón

Jacuzzi



Balcón técnico

3 alcobas

3 baños

(No incluye jacuzzi,
se vende como Kit
adicional)

TIPO A2

153 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
142 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
45 m²
ÁREA BALCÓN





- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 1 alcoba
- 1 baño



TIPO D

APARTAMENTO

56 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
50 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
9 m²
ÁREA BALCÓN



TIPO D1

APARTAMENTO

59 m²

ÁREA CONSTRUIDA

52 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

9 m²

ÁREA BALCÓN

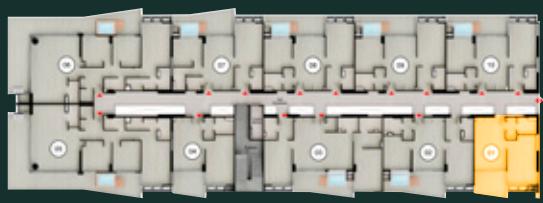


TORRE MAR

PLANTA DE
LOCALIZACIÓN
PISO TIPO

NORTE (Cabo Tortuga)

MAR



PISO 4 AL 10

SUR (Aeropuerto)

SIERRA



- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños



Lock Off

(No incluye lock off,
se vende como Kit
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,
se vende como Kit
adicional)

TIPO E

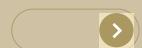
92 m²
ÁREA CONSTRUIDA

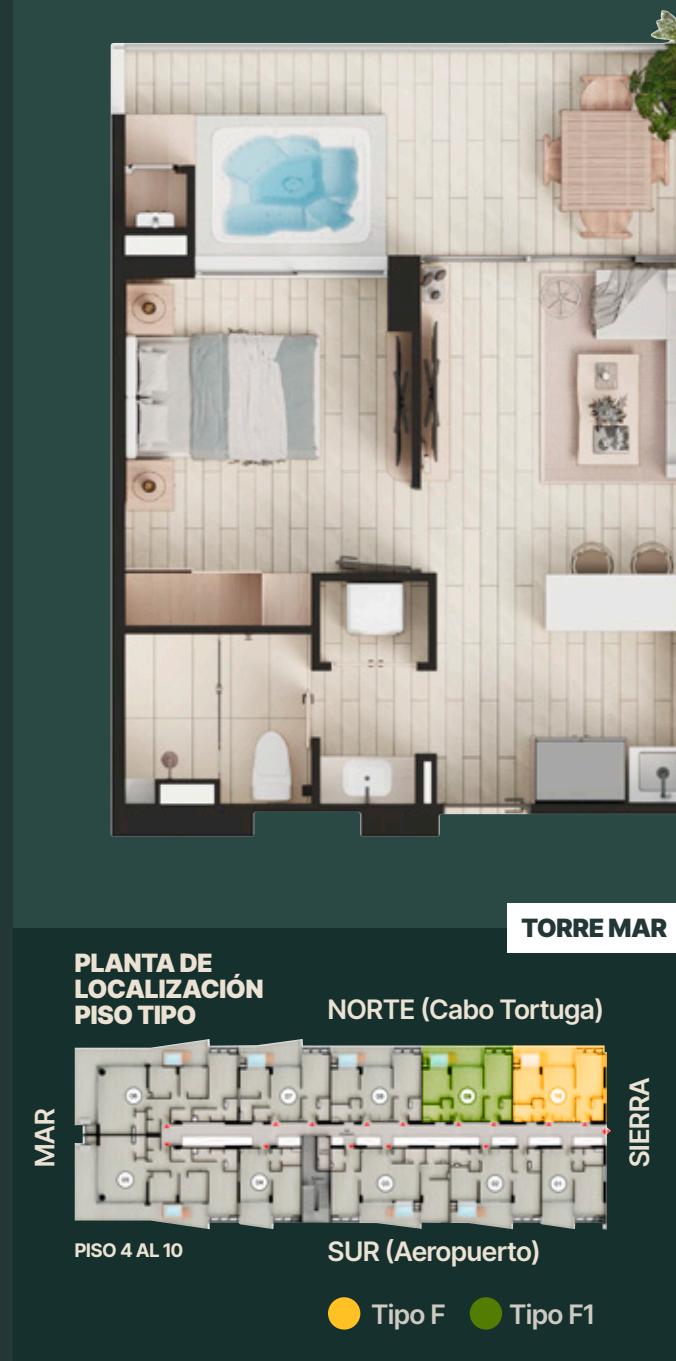
DESDE

83 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE

14 m²
ÁREA BALCÓN





TIPO F/F1

DESDE

78 m² - 80 m²

ÁREA CONSTRUIDA

72 m²

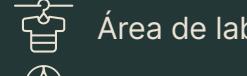
ÁREA PRIVADA

13 m²

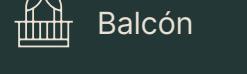
ÁREA BALCÓN



Zona Social



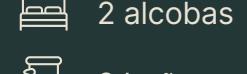
Área de labores



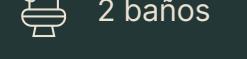
Balcón



Balcón técnico



2 alcobas



2 baños



Lock Off

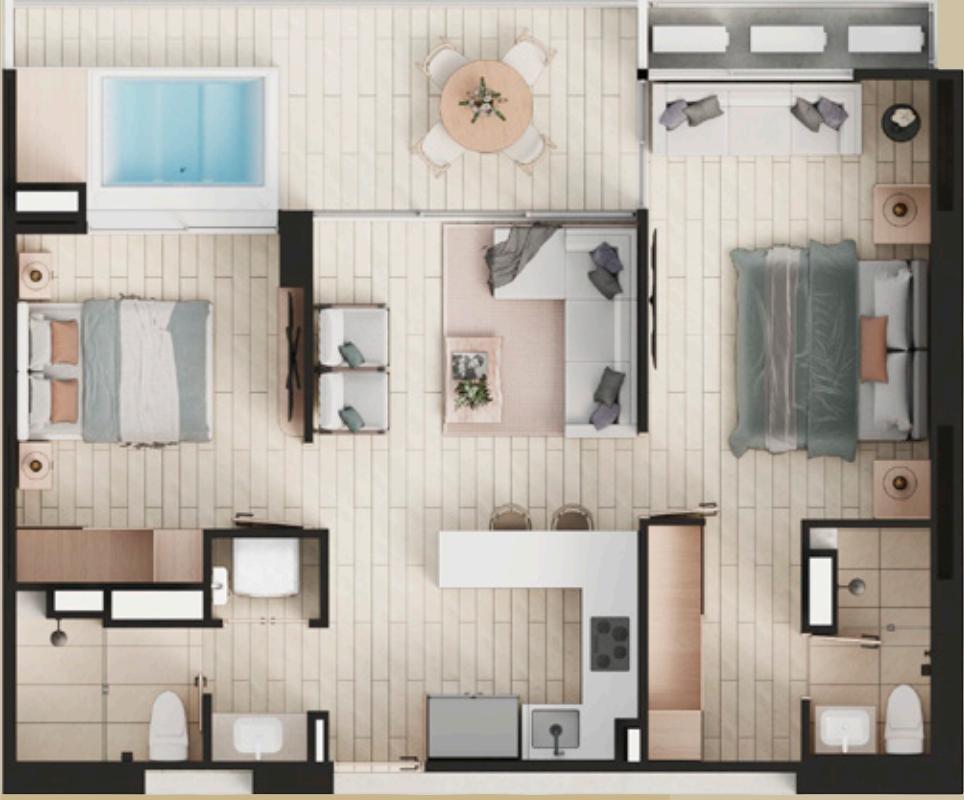
(No incluye lock off,
se vende como Kit
adicional)



Jacuzzi

(No incluye jacuzzi,
se vende como Kit
adicional)





- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

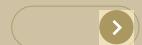


- Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)

TIPO
APARTAMENTO
F2/F3/F4
DESDE
81 m²-79 m²
ÁREA CONSTRUIDA

DESDE
71 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE
14 m²
ÁREA BALCÓN





TORRE MAR



- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

TIPO F5

DESDE

78 m²
ÁREA CONSTRUIDA



72 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE

13 m²
ÁREA BALCÓN

- Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

APARTAMENTO TIPO F6

DESDE

80 m²

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE

73 m²

ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m²

ÁREA BALCÓN

- Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





TIPO F7

DESDE

80 m²
ÁREA CONSTRUIDA

- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

73 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m²
ÁREA BALCÓN

- Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





TORRE MAR



TIPO H

DESDE

105 m²
ÁREA CONSTRUIDA

- Zona Social
- Área de labores
- Balcón
- Balcón técnico
- 2 alcobas
- 2 baños

DESDE

96 m²
ÁREA PRIVADA

DESDE

15 m²
ÁREA BALCÓN

- Lock Off | (No incluye lock off, se vende como Kit adicional)
- Jacuzzi | (No incluye jacuzzi, se vende como Kit adicional)





Las imágenes, diseño,
áreas y precios son
únicamente
de referencia y son
sensibles a modificaciones
en el proceso
de desarrollo
arquitectónico y
constructivo.





Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





EL PRIVILEGIO DE TENER EL
CARIBE

COMO ESCENARIO.

!Porque el lujo no
se explica, lo vives!



AMENIDADES

 LOBBY DE DOBLE ALTURA.

 ZONA PISCINA DE 1000 MT² CON BORDE INFINITO Y VISTA A LA PLAYA.

 TURCO Y ZONA DE MASAJES.

 COWORKING.

 GIMNASIO CON VISTA AL MAR.

 SALÓN DE NIÑOS.

 TERRAZA BBQ CON VISTA AL MAR.



 SALA PREMIUM.

 RESTAURANTE BAR.

 SALÓN DE JUEGOS.

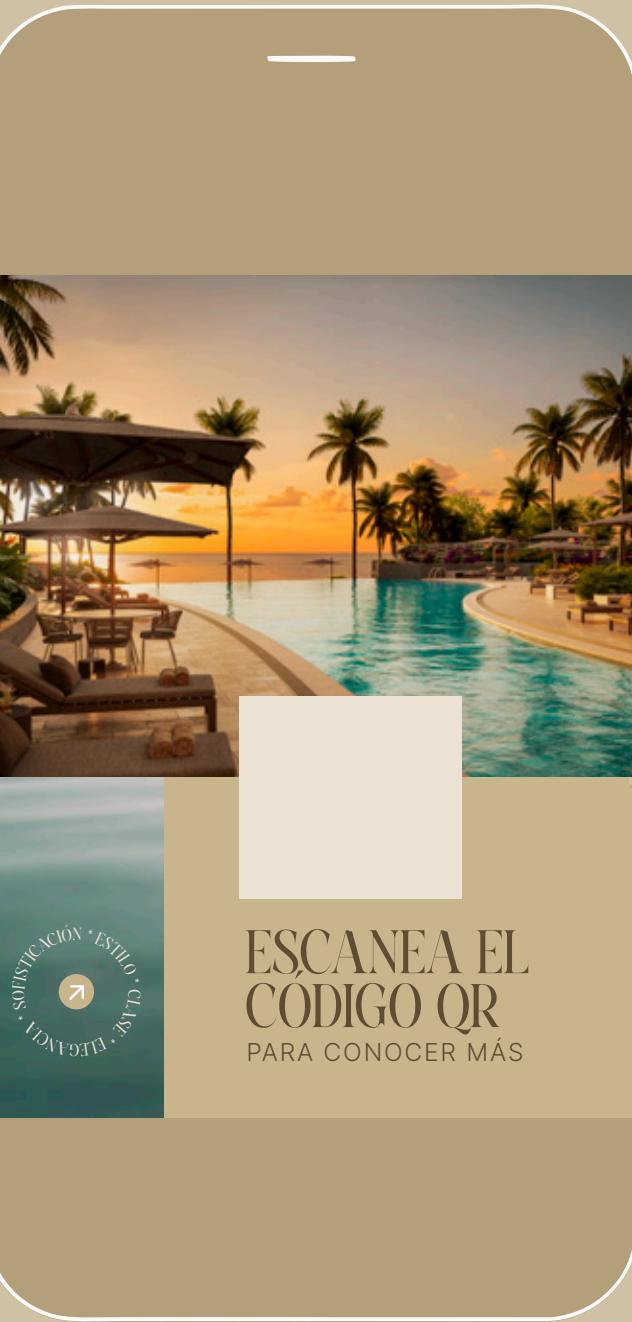


MARAWA,
DONDE
EL
MAR



Y EL
LUJO
SE ENCUENTRAN.





MAR



Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

El proyecto se desarrolla bajo el modelo de Agrupación de Lotes, una figura legal establecida en la Ley 675 de 2001 que está diseñada para lograr una administración ordenada y eficiente de grandes terrenos. Este modelo permite dividir el lote matriz en unidades más pequeñas, lo que a su vez brinda la posibilidad de crear conjuntos totalmente independientes que comparten ciertas zonas comunes.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes.

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025.

En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

