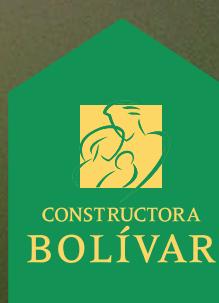




📍 Cartagena

Mayacoba
 Palmaia

DONDE EL CARIBE
SE SIENTE DISTINTO



LLEGA A LA ZONA
NORTE DE CARTAGENA,
EL SECTOR DE MAYOR
VALORIZACIÓN,
PARA MARCAR EL FUTURO DE LA CIUDAD.





APARTAMENTOS
DESDE

40,93m²

ÁREA CONSTRUIDA

36,45 M²

ÁREA PRIVADA

— HASTA —

87,48m²

ÁREA CONSTRUIDA

78,5 M²

ÁREA PRIVADA



AQUÍ,
VIVIR E
INVERTIR
ES GANAR
SIEMPRE.

Cartagena

Donde el Caribe se siente

DISTINTO.



QUÉ SIGNIFICA
VIVIR AQUÍ

INVERSIÓN SÓLIDA CON LIFESTYLE DE RESORT.

Espacios diseñados para que disfrutes con la certeza de que esta decisión se respalda en un desarrollo sólido y estratégico.





NO NECESITAS SALIR DE CASA

PARA SENTIRTE
EN VACACIONES.

Piscinas tipo playa:
tu propio club privado.

Pregunta hoy por tu apartamento
en la Zona Norte de Cartagena.

En Cartagena el futuro se construye hoy.
Resort, inversión y patrimonio en un solo
proyecto.

ASPEN Gimnasio Cartagena de Indias

Mayacoba
Palmaia

TRONCAL BARRANQUILLA-CARTAGENA

Barranquilla

Futuro desarrollo

MZ 07

MZ 06

Futuro desarrollo

Futuro desarrollo

Cartagena



INVERTIR EN CARTAGENA ES MÁS QUE ADQUIRIR UN APARTAMENTO



PISCINAS
TIPO PLAYA



CERCA AL CENTRO COMERCIAL
LAS RAMBLAS Y AL FUTURO
SHOPPING RESORT



LICENCIA PARA
RENTAS CORTAS



BALCONES
INFINITOS



TORRES CON ASCENSOR
ÁREA CONSTRUIDA DESDE: 40,93 M² - HASTA 87,48 M²
ÁREA PRIVADA DESDE: 36,45 M² - HASTA 78,5 M²

Mayacoba Palmaia

Área construida **34 m²**

Área construida balcón **6 m²**

Área construida apto **40 m²**

Área privada **36 m²**

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Habitación
- Baño doble acceso
- Balcón con doble acceso



Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.



Mayacoba Palmaia

Área construida **55 m²**

Área construida balcón **9 m²**

Área construida apto **64 m²**

Área privada **57 m²**

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Alcoba principal con baño privado
- Walking closet
- Alcoba 2 con baño doble acceso
- Balcón con doble salida



Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.

Mayacoba Palmaia

Área construida **55 m²**
Área construida balcón **10 m²**
Área construida apto **65 m²**
Área privada **58 m²**

OPCIÓN LOCK OFF

Se entrega por un valor adicional

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Alcoba principal con baño privado
- Walking closet
- Alcoba 2 con baño doble acceso
- Balcón con doble acceso

La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.



Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

Mayacoba Palmaia

Área construida **77 m²**
Área construida balcón **10 m²**
Área construida apto **87 m²**
Área privada **78 m²**

OPCIÓN LOCK OFF

Se entrega por un valor adicional

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Baño
- Alcoba
- 2 alcobas con walking closet y cada una con baño privado
- Balcón con doble acceso

La posición de la ventana puede variar dependiendo de la ubicación del apartamento en la torre.



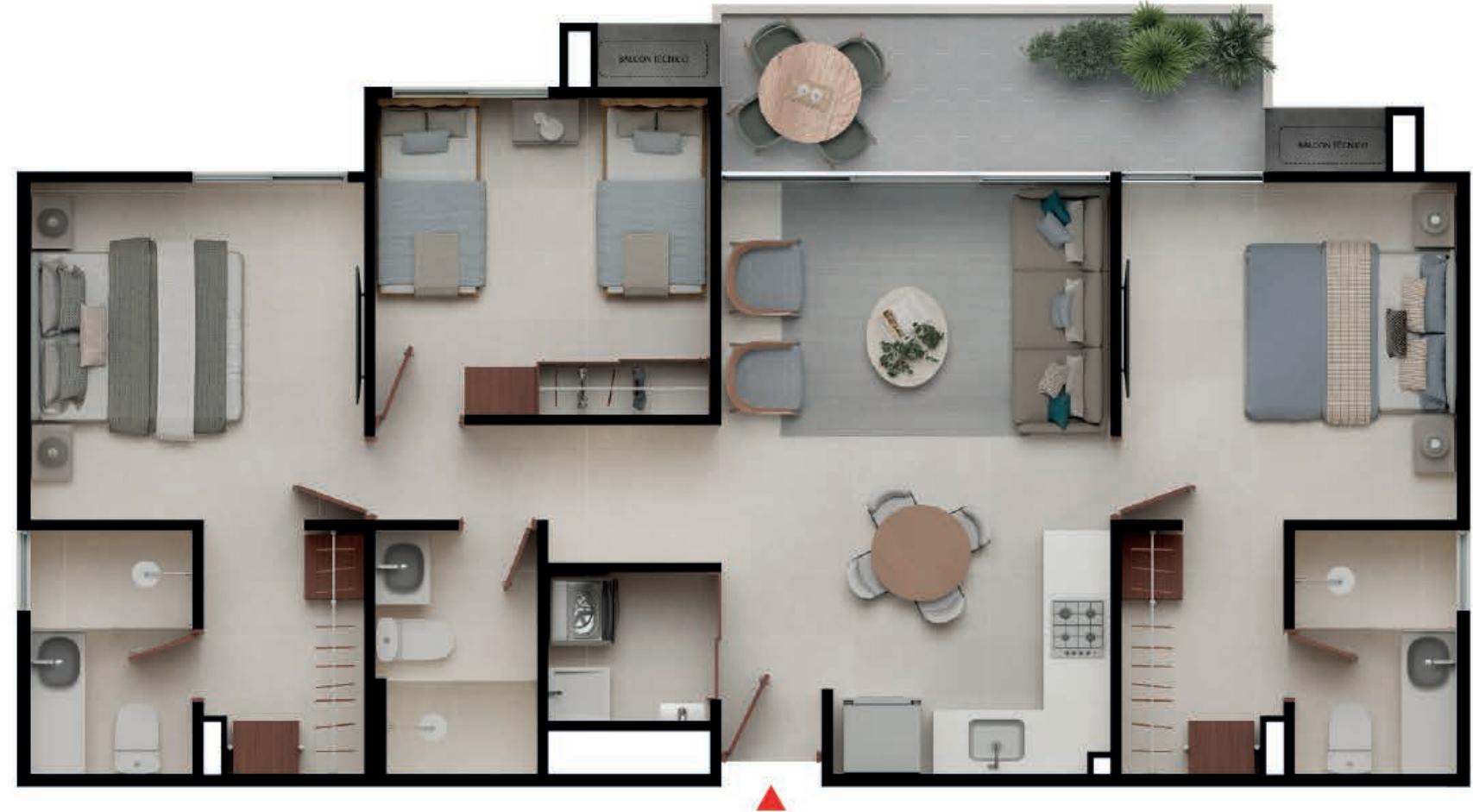
Apartamentos con acabados incluidos

Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio

Mayacoba Palmaia

Área construida **77 m²**
Área construida balcón **10 m²**
Área construida apto **87 m²**
Área privada **78 m²**

- Cocina
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Baño
- Alcoba
- 2 alcobas con walking closet y cada una con baño privado
- Balcón con doble acceso



Apartamentos con acabados incluidos
Con opción de kits adicionales para personalizar tu espacio



LA ELEGANCIA

AQUÍ EL CARIBE SE SIENTE DISTINTO.

PALMAIA es el Primer lanzamiento de Mayacoba



Deporte:

Gimnasio,
piscinas de
nado,
canchas.



Lifestyle:

Terrazas,
jacuzzi,
pádel, tenis.

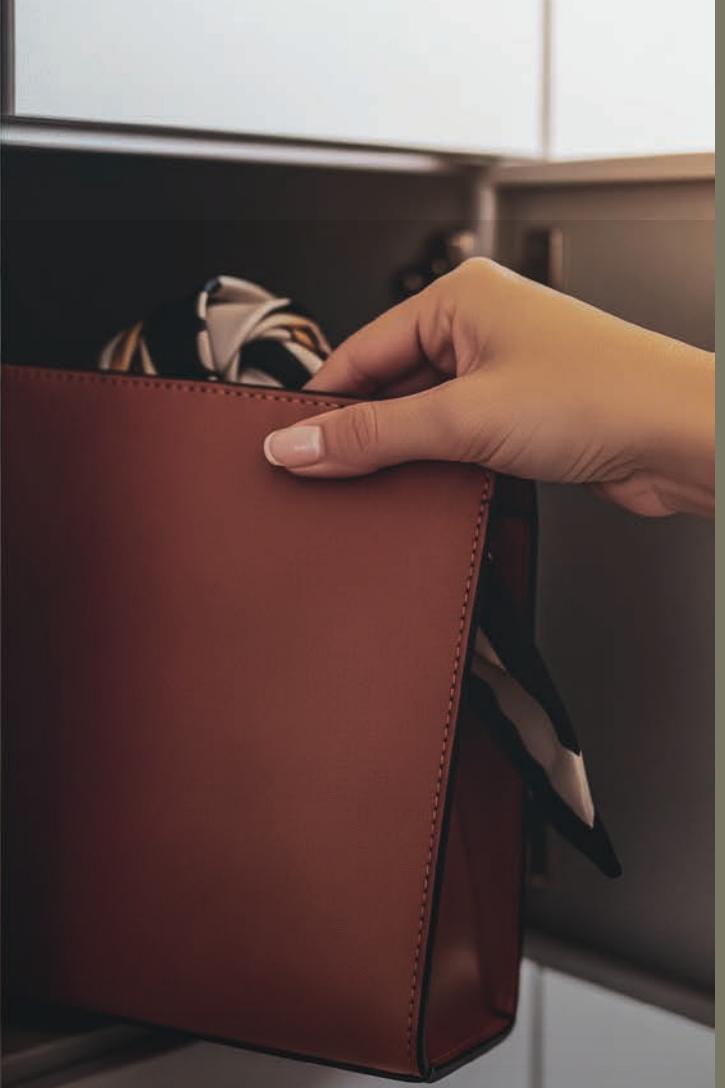
Bienestar:

Lobby, hospitality,
coffee, work lounge,
coworking.



Servicios:

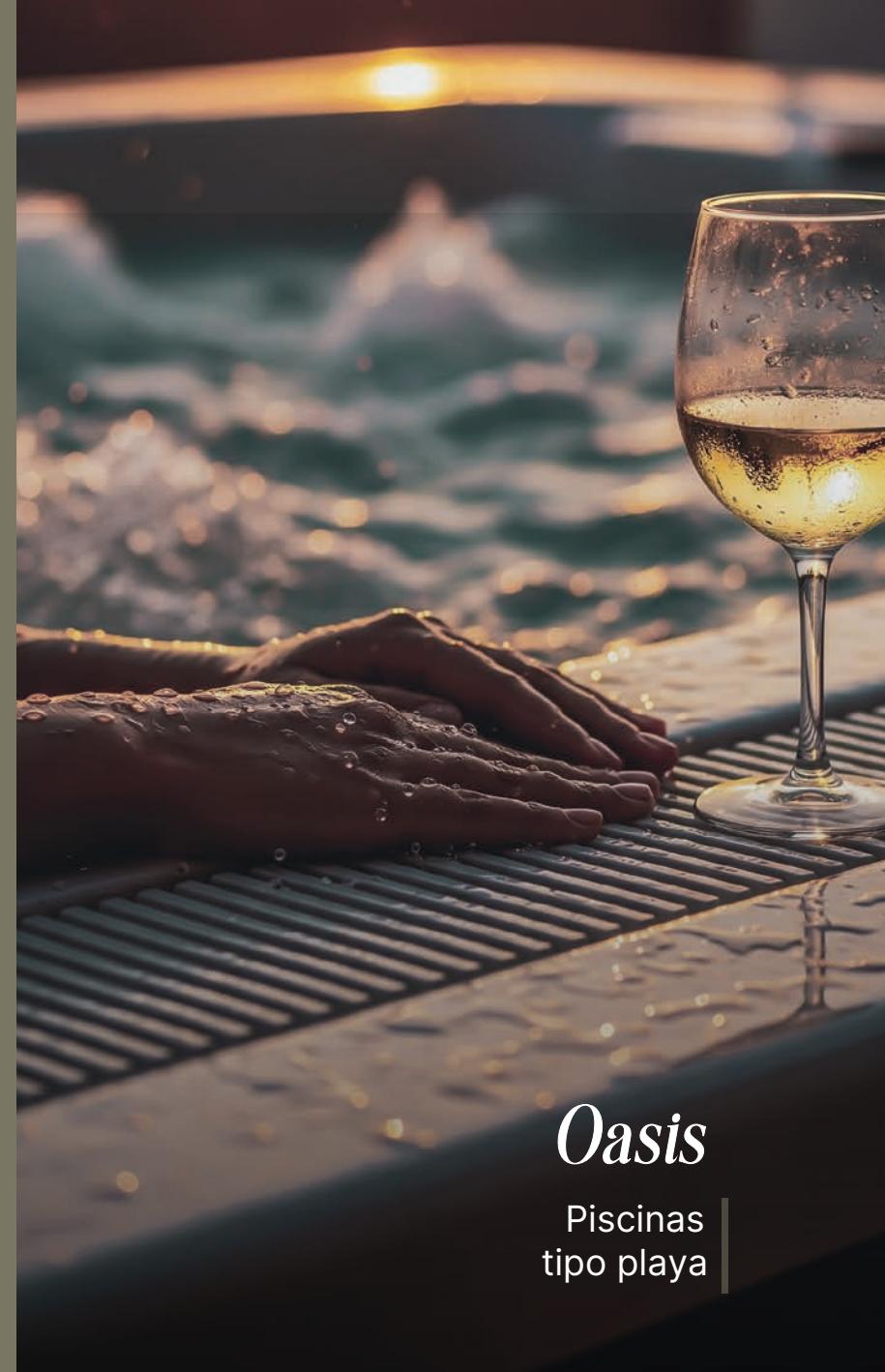
Lockers, suplencia
total, comercio
integrado.



ATRIBUTOS

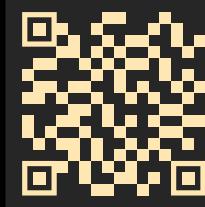
Oasis

Piscinas
tipo playa





CONOCE
MÁS EN:



*El lujo no está
en viajar
sino
DENTRO*



*a un resort,
en vivir
DE UNO.*



INFORMACIÓN DEL PROYECTO



Mayacoba Palmaia es un proyecto de uso mixto, conformado por diferentes tipos de apartamentos y 1 local comercial.

El proyecto se desarrollará en 4 etapas. Actualmente está disponible para venta la etapa 1, conformada por dos torres de 5 pisos.

Parqueaderos privados con opción de compra.*

Estrato: 6**

El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$7.700 a \$9.700 por m²***

Etapas de desarrollo

Etapa 1

Fecha estimada de entrega:

Cuarto trimestre de 2028 - primer trimestre de 2029

Zonas comunes entregadas:

1. Lobby tipo hotel a doble altura
2. Hospitality (Zona para dejar el equipaje, mientras se realiza el check-in / check-out. Incluye baños con ducha. Comodidades para el ingreso y salida de los visitantes)
3. Coffee Station
4. Work lounge
5. Zona Coworking
6. Terraza mirador
7. Gimnasio dotado
8. Una piscina para niños
9. Una piscina recreativa
10. Una piscina, con dos carriles de nado.
11. Tres jacuzzis al aire libre.
12. Servicios para las piscinas (Baños con duchas y lockers).
13. Zona de snacks, bebidas y juegos.
14. Un BBQ al aire libre
15. Una Cancha de pádel
16. Terrazas contemplativas al aire libre
17. Planta eléctrica de suplencia total ^
18. Zona de lavandería

^ La suplencia total para el proyecto se refiere a la existencia de una planta eléctrica que suplirá el servicio público de energía ante eventuales interrupciones que se llegaren a presentar. La duración de la suplencia podrá ser de hasta 8 horas.

Etapa 2

Fecha estimada de entrega:
Cuarto trimestre de 2029

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina para niños
2. Una piscina con playa
3. Terrazas contemplativas al aire libre
4. Zona de lavandería

Etapa 3

Fecha estimada de entrega:
Tercer trimestre de 2030

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina recreativa
2. Una piscina, con dos carriles de nado.
3. Tres jacuzzis al aire libre.
4. Servicios para las piscinas (Baños con duchas y lockers).
5. Zona de snacks, bebidas y juegos.
6. Terrazas contemplativas al aire libre
7. Zona de lavandería

Etapa 4

Fecha estimada de entrega:
Primer trimestre de 2031

Zonas comunes entregadas:

1. Una piscina con playa
2. Una Cancha de tenis
3. Terrazas contemplativas al aire libre
4. Zona de lavandería
5. Un BBQ al aire libre

Palmaia

Algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios. De igual manera, una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, las fechas estimadas de entrega son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes con opción de compra.

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025.

En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Mayacoba

Palmaia

