



ÍSOLA

Praia

DONDE VIVE EL MAR



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR




ÍSOLA
Praia

UNA PLAYA Y UN LUGAR
CONECTADO CON LO
mejor de Cartagena

ÍSOLA Praia es un proyecto conectado con **Cartagena** y las demás ciudades del Caribe.

Adicionalmente con la cercanía a **Serena del Mar** y todo lo necesario en cuanto a comercio, servicios, salud y conveniencia.

Es **vida de playa** con las ventajas de estar en un sector conocido como residencial y hotelero, para poder escaparse, pero teniendo siempre la posibilidad de la ciudad.



UN LUGAR A SOLO
UNOS MINUTOS DE
Cartagena,

con diversidad de planes y toda
la frescura del Caribe colombiano.



CARTAGENA



EXCLUSIVIDAD, SERENIDAD
Y DISEÑO EN PRIMERA
línea de playa





AEROPUERTO INTERNACIONAL
RAFAEL NÚÑEZ.

EL LAQUITO

PLAYA
MANZANILLO

DESARROLLO
MORROS

ÍSOLA
Praia

VÍA
MANZANILLO

HOTEL ESTELAR

CESIÓN TIPO A

FUTURO DESARROLLO

FUTURO PARQUE

FUTURO COMPLEJO DEPORTIVO

VÍA MANZANILLO

ACCESO PRINCIPAL
DEL PROYECTO



PLANTA *general*



ZONAS
exclusivas



EN ÍSOLA, CADA DETALLE *ha sido diseñado*

PARA OFRECERTE UN ESTILO
DE VIDA EXCEPCIONAL.

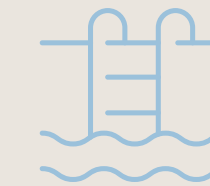
Nuestras zonas exclusivas son una extensión de la elegancia y la tranquilidad que define este proyecto, brindando espacios exclusivos para el disfrute y el bienestar de toda la familia.



LOBBY



CLUB PLAYA



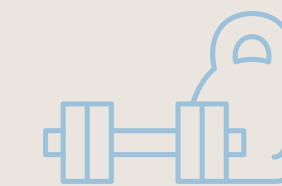
PISCINA



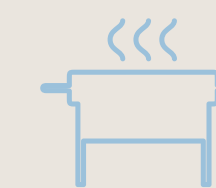
SPORT BAR



COWORKING



GIMNASIO



TERRAZAS BBQ



ZONA DE YOGA



KIOSKO DE PISCINA





LOBBY

TERRAZAS BBQ

GAME ROOM

ZONA DE YOGA

KIOSKO DE PISCINA

PISCINA NIÑOS

PISCINA ADULTOS

FUTURO DESARROLLO

CLUB DE PLAYA

PLANTA *general*

PLAYA

TORRE 3

TORRE 2

FUTURO DESARROLLO
TORRE 1

ETAPA 1: CON ESTA ETAPA SE ENTREGA
Torres 2 y 3
138 UNIDADES DE 77M² A 210M²
CLUB DE PLAYA
PISCINA ADULTOS PISCINA NIÑOS
Acceso provisional, tanque, basuras y subestación

ETAPA 2: CON ESTA ETAPA SE ENTREGA
Torre 1
90 UNIDADES DE 55M² A 131M²
GIMNASIO ZONA DE YOGA
TERRAZAS BBQ GAME ROOM
COWORKING
Portería y acceso vehicular definitivo.

KIOSKO DE PISCINA

ZONA DE YOGA

GAME ROOM

LOBBY

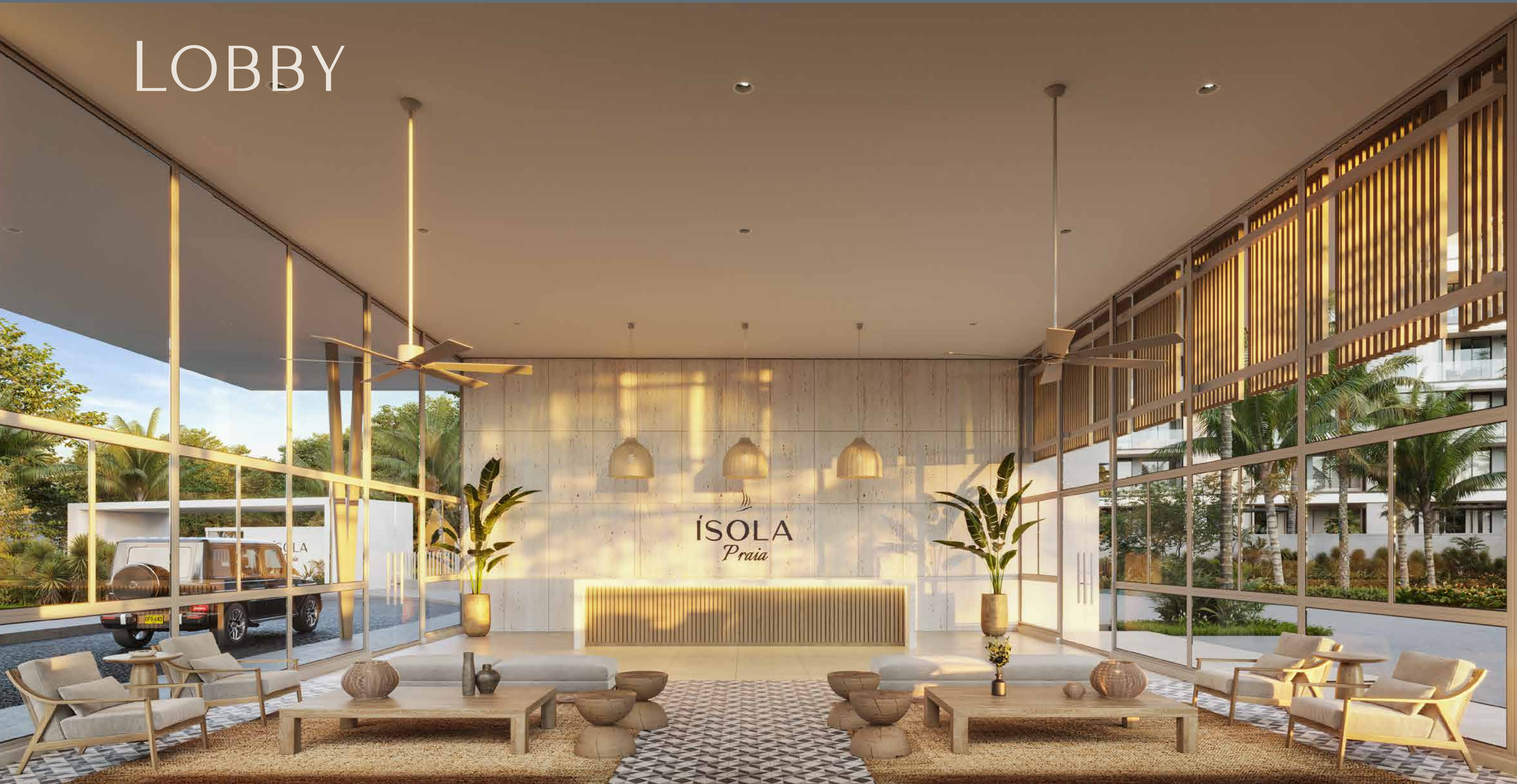
CLUB DE PLAYA

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

TERRAZAS BBQ

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



CLUB DE *playa*



Un **Club de Playa** con salida directa al mar, rodeado de naturaleza y la frescura de la brisa marina.



PISCINA

Admiración por los
detalles, **siendo**
parte del mar.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SPORT *bar*

Espacios sociales
que permiten
escaparse y lograr la
fascinación diaria
para querer volver.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Terrazas BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Terrazas BBQ





ZONA
DE *yoga*





APARTAMENTOS

EXCLUSIVOS EN PRIMERA

línea de playa





APARTAMENTO TIPO 50

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **50 M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **38 M²**

**+ 8 M² DE ÁREA
CONSTRUIDA DE BALCÓN**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA SOCIAL
- BALCÓN
- ALCOBA
- BAÑO





LOCK OFF

APARTAMENTO TIPO 77

PISO 2 A 5 CON LOCK OFF

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **77M²**

INCLUIDO BALCÓN

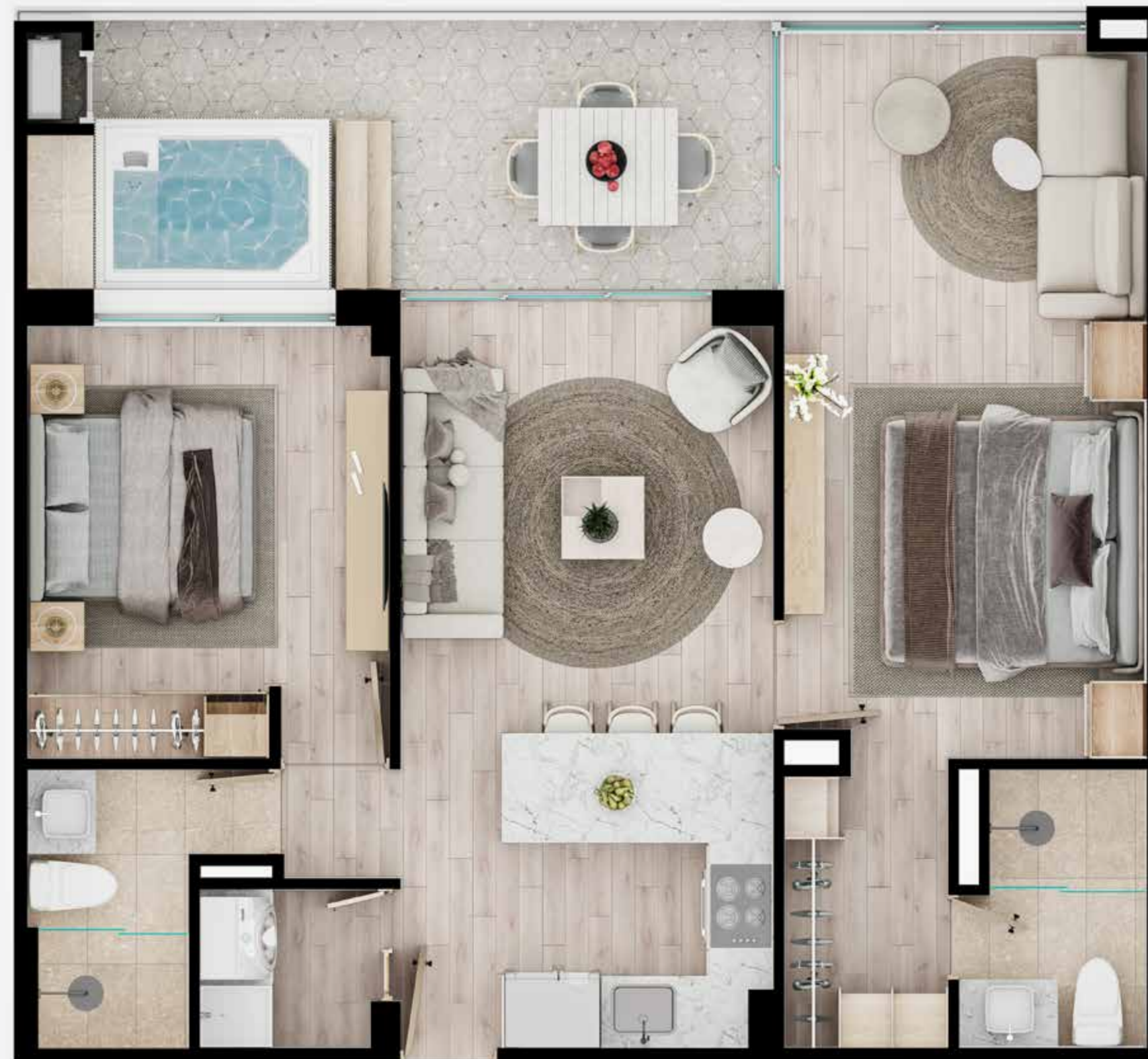
ÁREA PRIVADA

DESDE **69M²**

INCLUIDO BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- COCINETA LOCK OFF
- SALA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL





APARTAMENTO TIPO 77

PISO 2 A 5

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **77M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **69M²**

INCLUIDO BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- SALA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL





LOCK OFF

APARTAMENTO TIPO 77

PISO 6 LOCK OFF CON TERRAZA

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **57M²**

+22 M² DE TERRAZA*

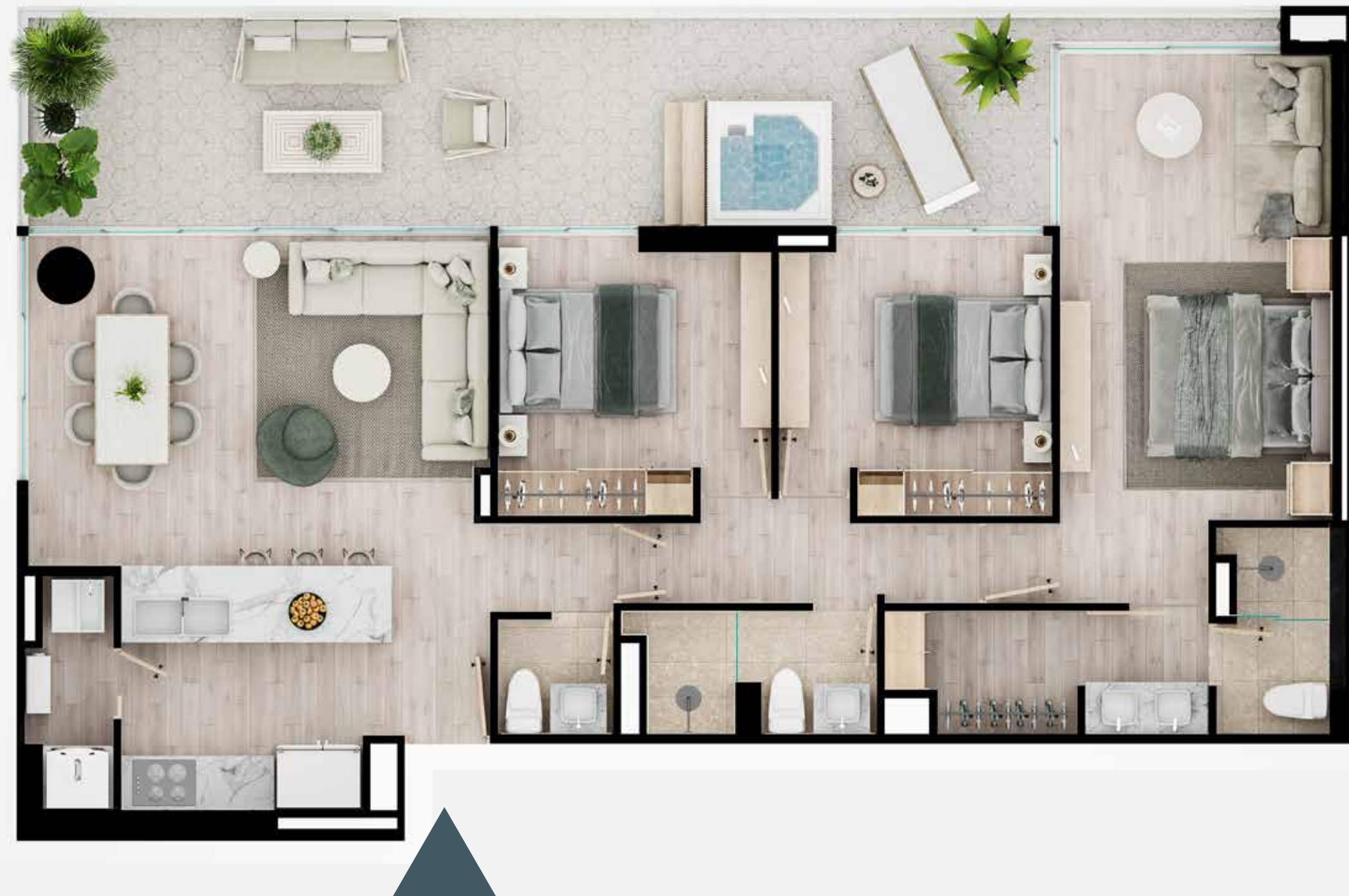
ÁREA PRIVADA

DESDE **50M²**

+22 M² DE TERRAZA*

- COCINA ABIERTA
- COCINETA LOCK OFF
- SALA
- TERRAZA
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL





APARTAMENTO

TIPO 131

PISO 2 A 5

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **128M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **117M²**

INCLUIDO BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL





APARTAMENTO TIPO 131

PISO 6

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **92M²**

+37.5 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **84M²**

+37.5 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 2 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 2 a 5



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **155M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **140M²**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA - COMEDOR
- BALCÓN
- 3 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL
- * BBQ NO SE ENTREGA



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 2 a 5



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **155M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **140M²**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- HABITACIÓN DE SERVICIO
- SALA - COMEDOR
- BALCÓN
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 6



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **110.5M²**

+45 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **99M²**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- 3 BAÑOS
- 1 BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL
- * BBQ NO SE ENTREGA



APARTAMENTO TIPO 210

PISO 2 A 5



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **205M²**

INCLUIDO BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **191M²**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALCOBA DE SERVICIO
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- ESTUDIO
- 3 ALCOBAS
- LINOS
- BBQ BARRA + POCETA
- *2 PARQUEADEROS * COSTO ADICIONAL AL APTO
- *JACUZZI ES OPCIONAL



APARTAMENTO TIPO 210

PISO 6



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **140.5M²**

+69.5 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **130M²**

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALCOBA DE SERVICIO
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- ESTUDIO
- 3 ALCOBAS
- LINOS
- BBQ BARRA + POCETA
- *2 PARQUEADEROS * COSTO ADICIONAL AL APTO
- *JACUZZI ES OPCIONAL



PERTENECER A UN LUGAR DONDE
LA MODERNIDAD Y LA EXCLUSIVIDAD
se encuentran



Sala de ventas
CENTRO COMERCIAL
LAS RAMBLAS

Domingo a domingo

(Incluido festivos) 9:00 am - 5:00 pm

Línea Nacional 01 8000 18 0899 - (+57) 322 949 5193



www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar