



DE CUATRO VIENTOS





URBANO
JOVEN

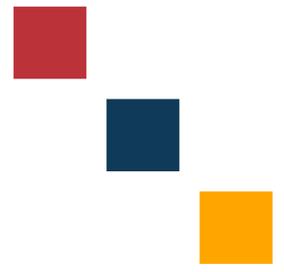
INDEPENDIENTE



MISTRAL

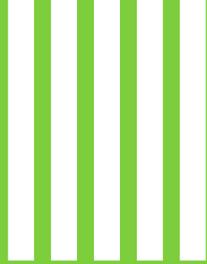
Un proyecto con una fuerte personalidad energética e independiente, con zonas comunes creadas con identidad propia y con apartamentos de 41.5 y 50 m² ubicados en el barrio Montevideo, cerca a Salitre en Bogotá.





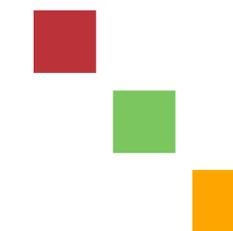
Planta Urbana

El proyecto está conformado por 5 torres, de 23 pisos de altura, comunicadas entre sí por medio de una plazoleta central en segundo piso y la zona de parqueaderos en piso 1, adicionalmente esta plataforma cuenta con 2 sótanos. Complementando el proyecto se encuentra un edificio comunal de 10 pisos.



Aventura y transformación

Su estilo y energía se refleja en todo lo que son y lo que hacen.



Un proyecto para los valientes, visionarios y pioneros que crean su propio espacio en la ciudad, transformándolo desde el emprendimiento, el arte y la cultura.

Trendy y J6ven

Un estilo de vida con zonas comunes innovadoras y vanguardistas, con espacios pensados para trabajar y compartir con los dem6s.

Espacios dise1ados para conectar y disfrutar.





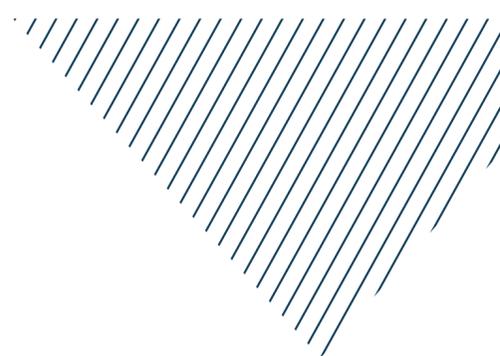
ZONAS COMUNES

Espacios **vibrantes** para
detonar la **renovación**
de Montevideo.



Lobby ■ ■

La bienvenida a una experiencia auténtica, joven y con una visión moderna de la forma de resignificar la renovación en Montevideo.



Zona de niños

Diversión al límite para los pequeños, donde encontrarán múltiples espacios para jugar por largos ratos, encontrando siempre una nueva historia para contar.





Play

Compartir, divertirse y socializar con el único propósito de aprovechar el tiempo de forma dinámica, conectando con diferentes personas.

GYM

Entrena al máximo y encuentra la rutina diaria que armoniza tu cuerpo y mente. Zonas dedicadas para cada tipo de persona.



Co-working

Creatividad e inspiración para los no conformistas, para los que emprenden y construyen universos a partir de las ideas.





Sala Premium

Un lugar inspirado en la comodidad, lo funcional y una propuesta de diseño que permite respirar el estilo vibrante de Mistral



Salón Social

Diseñado para adaptarse a cualquier evento. Celebra, festeja y se el mejor anfitrión de en un espacio colorido y con todo lo que necesitas para deslumbrar.



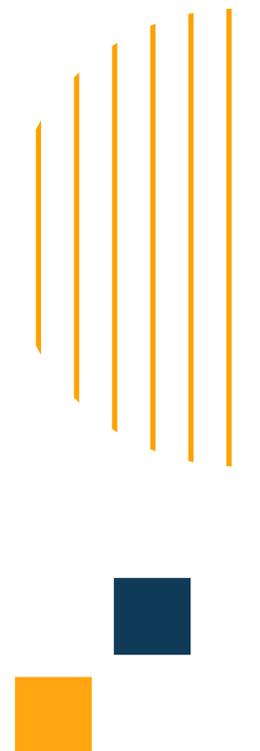


EDIFICIO COMUNAL

- Piso 1: Recepción, lobby, minimarket y zona de empleados.
- Piso 2: Minimarket y administración
- Piso 3 y 4: zona de juegos de niños
- Piso 5: Lavandería y zona de juegos generales.
- Piso 6 y 7: Gimnasio y zona deportiva
- Piso 8: Coworking
- Piso 9 y 10: Salas Premium y salón comunal
- Piso 11: Terraza BBQ y área picnic.

ZONA DE PISCINA

- Piscina Adultos
- Piscina de niños
- Área de Vestier y duchas.
- Baterías de baños.



AREAS DESCUBIERTAS

- Módulos multi-juegos para niños.
- Jardines, zonas verdes y de estar en plataforma y cubierta transitable en las torres.





**Apartamentos
pensados para
las familias
modernas.**

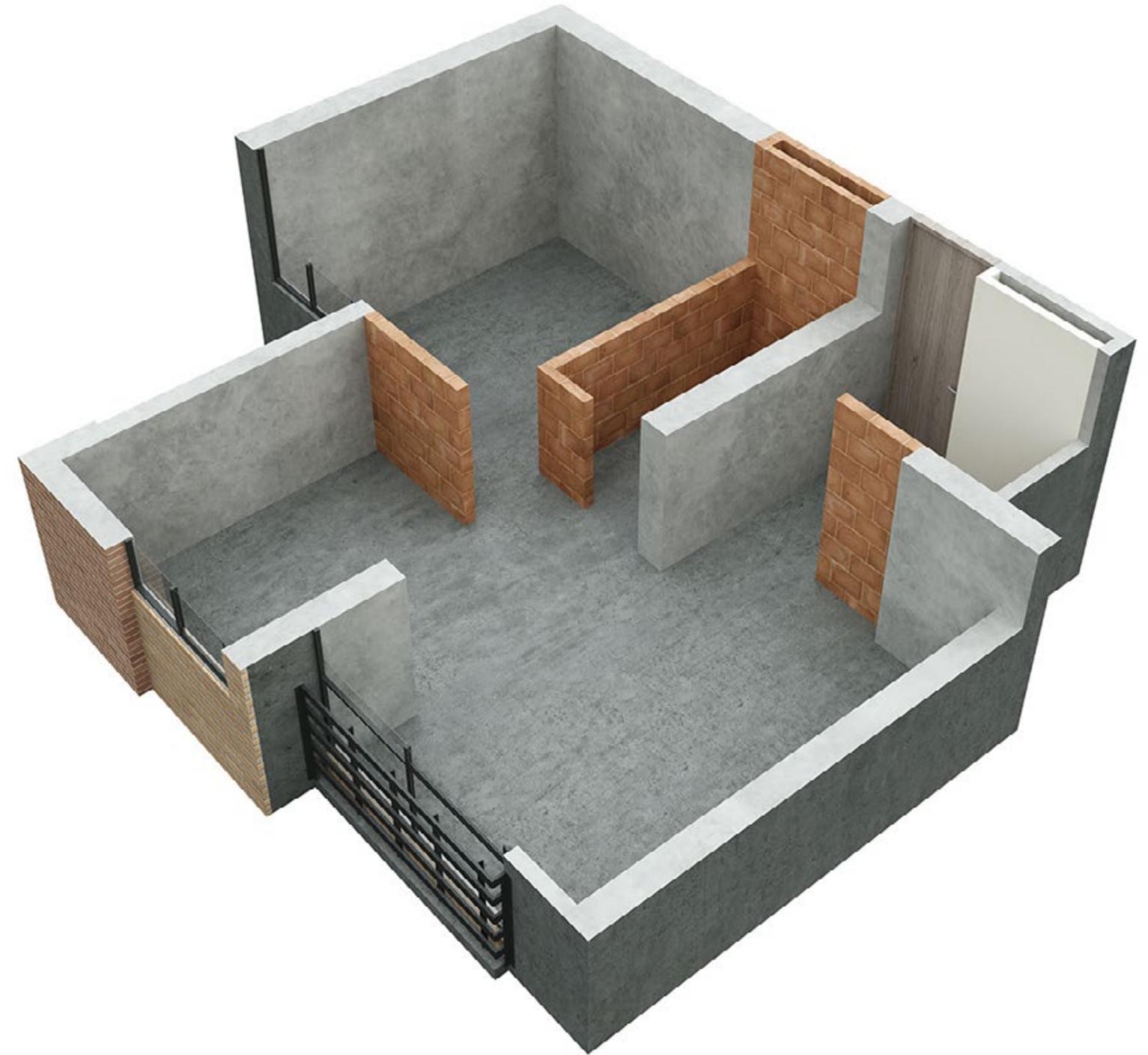


Apartamento 41.5m²

1 Habitación
1 Estudio

Área construida
de 41.50 m²

Área privada
de 35.5 m²



**Los apartamentos se entregan sin acabados, Y con parqueaderos comunales.*

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

Apartamento 41.5m²

1 Habitación
1 Estudio

Área construida
de 41.50 m²

Área privada
de 35.5 m²



**Los apartamentos se entregan sin acabados, Y con parqueaderos comunales.*

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

Para los creativos y artistas que no dejan escapar las ideas, diseñamos un espacio donde los protagonistas son la luminosidad, lo moderno y lo urbano. Un apartamento perfecto para compartir.

Adapta este espacio a manera de Estudio, para tus necesidades de inspirarte y crear.

Apartamento 41.5m²

1 Habitación
1 Estudio

Área construida
de 41.50 m²

Área privada
de 35.5 m²



**Los apartamentos se entregan sin acabados, Y con parqueaderos comunales.*

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

Un apartamento pensado para personas que aman la naturaleza. Amplias ventanas y mobiliario adecuado **para tener plantas** y que crezcan hermosas. Un espacio en donde podrás inspirarte con toda la **comodidad para organizar un taller para tus hobbies.**

Apartamento 41.5m²

1 Habitación
1 Estudio

Área construida
de 41.50 m²

Área privada
de 35.5 m²

**Los apartamentos se entregan sin acabados, Y con parqueaderos comunales.*

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

▷▷▷ LOS
Prácticos



Un apartamento diseñado para familias pequeñas que aprecian la comodidad. Opción de un espacio para la socialización donde se pueden contar miles de historias. Cada rincón de este lugar refleja alegría y calidez.



Apartamento 50m²

2 Habitaciones

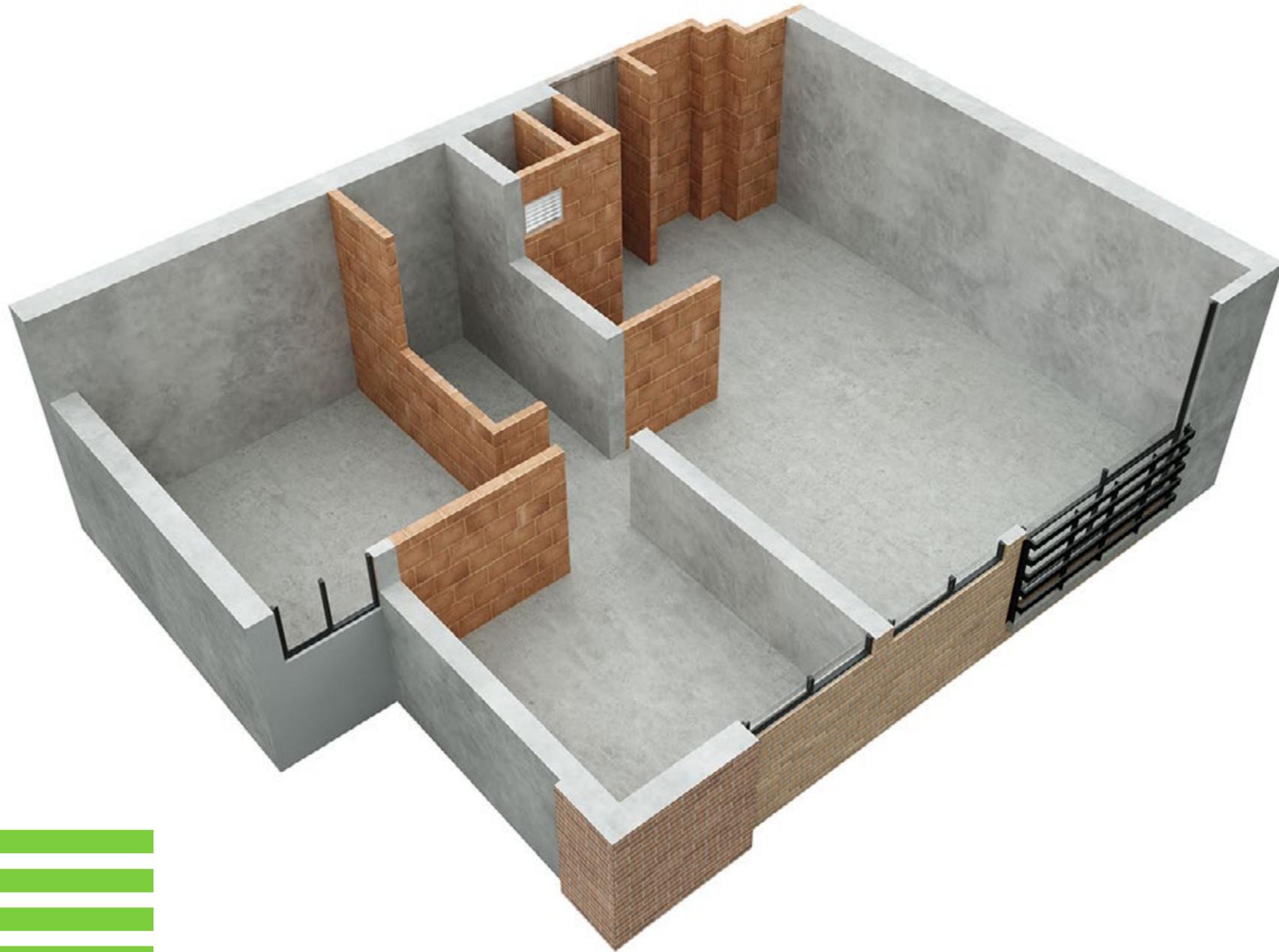
Área construida
de 50 m²

Área privada
de 44 m²

Los apartamentos se entregan sin acabados o **con opción de acabados, y con **parqueadero privado**.*

Pregúntale a tu asesor por los
2 Kit de acabados que tenemos

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrone de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



Los Ingeniosos



Apartamento 50m²



2 Habitaciones

Área construida
de 50 m²

Área privada
de 44 m²

**Los apartamentos se entregan sin acabados o con opción de acabados, y con parqueadero privado.*

Para aquellos que buscan **un hogar sin límites de inspiración** en dónde la magia ocurre en la cocina y el estudio. **Complicidad en la creación de obras culinarias**, viviendo en un espacio donde se podrá tener lugar para una biblioteca, que te ayudará a tener siempre organizados tus libros y optimizar el espacio.

Pregúntale a tu asesor por los **2 Kit de acabados que tenemos**

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrone de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

LOS Innovadores



Apartamento 50m²



2 Habitaciones

Área construida
de 50 m²

Área privada
de 44 m²

Los apartamentos se entregan sin acabados o **con opción de acabados, y con **parqueadero privado**.*

Perfecto para aquellas familias **aventureras y dinámicas**. El espacio está diseñado con mobiliario multifuncional que dará un **ambiente de modernidad**.

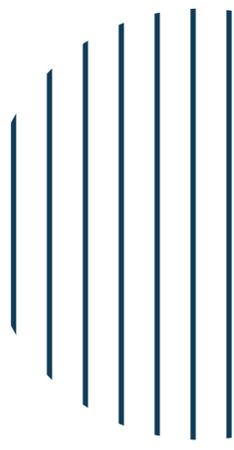
Pregúntale a tu asesor por los **2 Kit de acabados que tenemos**

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Privada Construida: es el extensión superficial cubierta de cada bien privado excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscribe o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrone de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

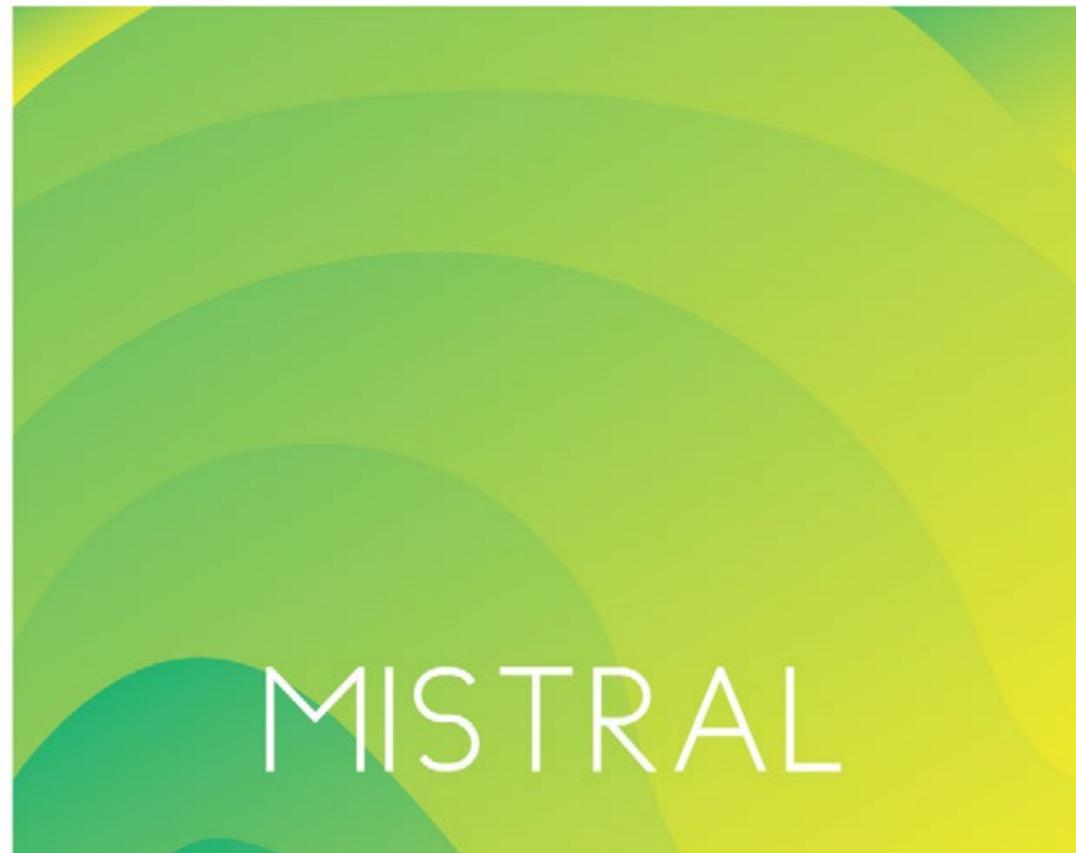
LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la localidad de Fontibón al centro - occidente de la ciudad de Bogotá, en la intersección de la **calle 19** y la **carrera 68d**.





Mistral hace parte del Plan parcial de renovación urbana llamado **Montevideo**, que colinda con sectores como Ciudad Salitre, La Felicidad y Ciudad Alsacia.



Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor.

MONTEVIDEO, BOGOTÁ

 **+57 1 6258100**

 **Constructorabolivarbog**

www.constructorabolivar.com



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR