



# CIRUELOS del Edén

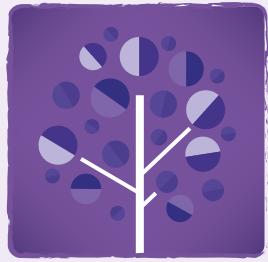
TU  
**HOGAR,**  
*tu paraíso*



EN FUNZA  
C/MARCA

 #CONÉCTATE  
CONTUHOGAR





CIRUELOS  
del Edén

# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde \$4.300.000 millones de pesos. Los ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo.
- Este proyecto aplica para compra con el nuevo subsidio del gobierno NO VIS.
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





# TU HOGAR TU PARAÍSO

Ciruelos del Edén reúne lo mejor de vivir en un sector de gran crecimiento urbano en Funza - Cundinamarca, con la tranquilidad de la naturaleza. Tú y tu familia podrán disfrutar una gran oferta de entretenimiento gracias a su cercanía a Bogotá, además del ambiente campestre que brinda el municipio.

**¡Prepárate para conocer tu nuevo hogar, tu paraíso!**



# UBICACIÓN ÚNICA

El proyecto se encuentra localizado en Funza Cundinamarca, sobre la Calle 17a con carrera 7b.

El desarrollo urbano de Reserva del Edén cuenta con zonas de cesiones para parques públicos, zonas de equipamiento, futuro desarrollo de vivienda y zona comercial. Se encuentra muy cerca de vías principales del municipio como lo son la Calle 15 y la Avenida 9°.

# UN PROYECTO SACADO DEL EDÉN.

Es un proyecto que estará conformado por 16 torres de vivienda de 5 pisos, 2 torres de 4 pisos, 2 edificios comunales, 2 Parques infantiles, plazoleta central con zonas verdes, plazoleta para mascotas, gimnasio al aire libre.

Para el conjunto se diseñaron dos edificios comunales, el primer edificio cuenta con 3 pisos, se encuentra localizado en la entrada del conjunto, cuenta con ascensor desde semisótano, lobby, 2 espacios disponibles, salón de juegos, gimnasio, salón social y terraza donde se encuentra zona de BBQ y cancha de fútbol al aire libre con medidas no reglamentarias. Al interior del conjunto, en la zona central un salón para niños que se integra con una zona de juegos para niños.









**Parque para mascotas**



**Zona de juegos para niños**



**Terraza con zona BBQ y cancha al aire libre (con medidas no reglamentarias)**



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



# APARTAMENTOS PARA CADA NECESIDAD



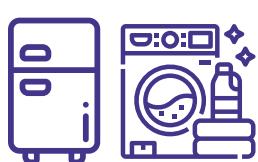
## Apto tipo A

61 m<sup>2</sup> área construida

55 m<sup>2</sup> área privada



SALA COMEDOR



COCINA ABIERTA Y ROPAS



3 ALCOBAS



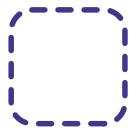
BAÑO  
SOCIAL



BAÑO EN  
ALCOBA  
PRINCIPAL



POSIBILIDAD  
DE ESTUDIO



POSIBILIDAD DE TENER  
2 ALCOBAS Y UNA ZONA  
SOCIAL MÁS GRANDE



1 PARQUEADERO  
PRIVADO.



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS



# APARTAMENTOS PARA CADA NECESIDAD

## Apto tipo B

65,5 m<sup>2</sup> área construida

59,5 m<sup>2</sup> área privada



SALA COMEDOR



COCINA ABIERTA



ROPAS INDEPENDIENTE



3 ALCOBAS



POSIBILIDAD DE ESTUDIO HABITACIÓN PRINCIPAL CON BALCÓN



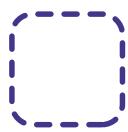
BAÑO SOCIAL



BAÑO HALL DE ALCOBAS



BAÑO EN ALCoba PRINCIPAL



POSIBILIDAD DE TENER 2 ALCOBAS Y UNA ZONA SOCIAL MÁS GRANDE



PARQUEADERO PRIVADO.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS O CON OPCIÓN DE ACABADOS



# TODO LO QUE ESPERAS PARA TU HOGAR

Sabemos que quieres darle lo mejor a tu familia, por eso creamos un proyecto más donde tu hogar se convertirá en tu paraíso. Ciruelos del Edén te espera para que vivas grandes experiencias y vivas cerca de lo que realmente estás buscando. **¡Te esperamos!**



**CIRUELOS**  
*del Edén*



 [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

 Línea familiar: (+57) 1 - 625 81 00

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

